



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54411

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021480-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Озерная 44»
2.2.2. ИНН:	9729298039
2.2.3. ОГРН:	1207700249965
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1 - жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Никулинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 33А/Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0014002:4523
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27839,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2023-3573
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.04.2024; 15.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2-24; б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-017348-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЭИК"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.04.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Лотванов
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: этап 1 - жилой дом, корп. 4.4, 4.5 с подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6834,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	49323,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	619
7.1.11. в том числе квартир (штук):	619
7.1.13. Количество этажей:	34
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,88
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящий за абрис проекции здания (кв.м.): 4434,2; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 28694,1;

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 28466,0;  
Площадь нежилых помещений общественного назначения для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 1301,8;  
Общая площадь (внеквартирных) кладовых (кв.м.): 881,6;  
Количество (внеквартирных) кладовых (шт.): 187;  
Количество мест постоянного хранения в подземной автостоянке (м/мест): 159;  
Количество мото-мест постоянного хранения в подземной автостоянке (м/мест): 3

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**