



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 41961

экз. №1

«Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Врубеля 4»»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7743888195, ОГРН 1137746407061,

его почтовый индекс и адрес,

cea@vrubelya4.ru

адрес электронной почты)

*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*
В. Б. Турянов



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 07 » ноября 2019 г.

№ 77-195000-018552-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 6356 кв.м. с кадастровым номером 77:09:0005001:11, по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, влд. 4/1 по адресу: Москва, САО, Сокол, Врубеля ул. вл. 4/1 ООО "Национальный Экспертный центр"; ООО "Строительная экспертиза"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77-2-1-1-008033-2018 от 20.12.2018 77-2-1-2-023366-2019 от 02.09.2019 77-2-1-2-026321-2020 от 16.03.2021 77-2-1-2-01165021 от 16.03.2021 77-2-1-2-034215-2021 от 28.06.2021 77:09:0005001:11

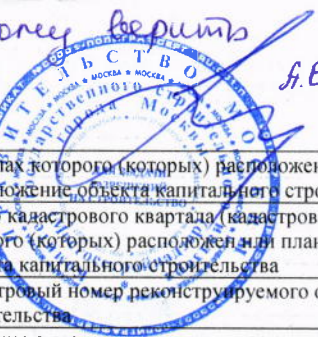
*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*



*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*

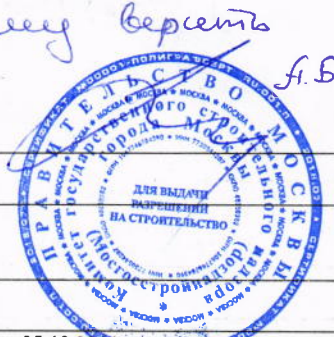


Управляющему
Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов

Управляющему
Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов

Управляющему
Заместитель
председателя

пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-195000-014736 от 25.12.2014; выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ВОРТЕКС", шифр ВР01 от 2018 г., ООО "ГРАВИОН-ПРОЕКТ", шифр ВР01 от 2018 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33507,0 34471,19	Площадь участка (кв. м): 6356,0
	Объем (куб. м):	135186,0 135444,0	в том числе подземной части (куб. м): 41554,0 43458,0
	Количество этажей (шт.):	8-12+3 подземных	Высота (м): 44,2 44,8
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2372,4 2318,4 196	213
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 200; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 235; Площадь квартир общая (кв.м.): 24400,0; Количество мест в парковочном дворе: 120	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Врубеля, д. 4, к. 1.	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		*част-Ю; Общая площадь квартир/супермаркет/нов и террас с инфраструктурой 0,31 - 11,464 кв.м.	
	Категория (класс):	Общая площадь каровая (кв.м) - 123,3 кв.м (122,87 кв.м)	
	Протяженность:	Общая площадь ДОУ (кв.м) - 424,44 393,92	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Общая площадь надстроев детского учреждения (кв.м) - 6000 42,68	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Лин-во (линейная) этого мест (шт) - 10	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» февраля 2023 г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» ноября 2019 г.



(подпись)

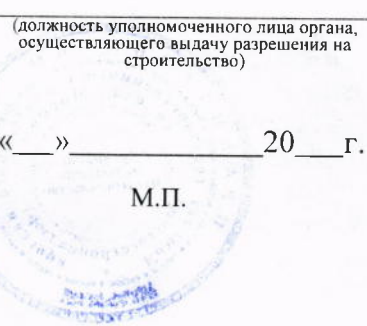
А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.



(подпись)



(расшифровка подписи)

М.П.