



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81196314ac703d7  
Владелец: ООО "НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Леушин  
Александр Анатольевич, Зеленогорск  
Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 08.08.2018 №232/2018  
Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f552ac171500cба8e71167d6ff70edb4  
Владелец: Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург  
Действителен: с 01.12.2017 по 01.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-78-000601-04 от 10.07.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	197720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Зеленогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Разъезжая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение: Литера А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 649-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты	nvdevelopment@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	senator.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Леушин
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	"Норд Вест Девелопмент"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7840486935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137847127648
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Леушин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	г. Зеленогорск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Разъезжая
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение: литер А
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Зеленый город"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.08.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-10-12-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	28604,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18203,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Зеленогорск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Курортный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Разъезжая
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Разъезжая улица.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 880,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779)
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 713,9

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	915,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 629

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПОИСК-П



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7843001184
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	БалтЭкоПроект
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7820337678
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Специальное проектно-конструкторское бюро
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814484762
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Курортный", ЖК "Курортный"
--	--------	---	--

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-010-0312-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03/2018-3У
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	22.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Интеллект Хаус
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7814388522
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3023 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектными решениями предусмотрено устройство на территории земельного участка проездов для движения транспортных средств жителей и проезда пожарных машин, а так же пешеходных тротуаров.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>В подземной автостоянке предусмотрено размещение 24-х двухуровневых машино-мест и 5 одноуровневых м/мест (для автотранспорта инвалидов, из них 2 - для инвалидов, пользующихся креслом-коляской). Всего в подземной автостоянке размещено 53 машино-места.</p> <p>На территории земельного участка предусмотрено размещение 11 м/мест на открытой автостоянке, из них 10 м/мест – с двухуровневой системой хранения. 1 м/место на открытой автостоянке предусмотрено для инвалидов, пользующихся креслом-коляской.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>На территории участка предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-площадка детская игровая</li> <li>-площадка для занятий спортом</li> <li>-площадка для отдыха</li> </ul>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<p>Проектными решениями предусмотрена площадка для сбора твердых отходов с заглубленными контейнерами.</p>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Территория озеленяется путем устройства газонов, посадкой кустарников и деревьев.</p>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует установленным требованиям СП 59.13330.2012.. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусмотренное проектом: На фасадах устанавливаются светильники на кронштейнах. Управление освещением над входами в здание и наружным освещением осуществляется автоматически от фотозлемента с наступлением темного времени суток, либо вручную из ГРЩ. (технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Курортэнерго» от 03.10.2017 № 775-ПР (приложение к договору от 30.10.2017 № 7708/670-17))- срок действия ТУ 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с асфальтобетонным покрытием и с покрытием тротуарной плиткой. Территория зоны отдыха благоустраивается дорожками и площадками с набивным и резиновым покрытием (крошка). Покрытие спортивных и детских площадок выполняется из резиновой крошки. Предусмотрено устройство парковочных мест для велосипедного транспорта в количестве - 19 шт.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838024362
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15330

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 568 027,24
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15330

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 988 349,43
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-3794/16-2-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 681,4
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-3794/16-2-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 630
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-3794/16-2-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 482,2
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Курортэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	775-ПР

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	328 181,6
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	128
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	44
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	29
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	15

#### **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	25,3	1

2	Жилое	2	1	22,5	1
3	Жилое	2	1	37	1
4	Жилое	2	1	37	1
5	Жилое	2	1	32,6	1
6	Жилое	2	1	41,4	1
7	Жилое	2	1	36	1

8	Жилое	2	1	24,2	1
9	Жилое	2	1	26,8	1
10	Жилое	2	1	55,1	2
11	Жилое	2	2	28,9	1
12	Жилое	2	2	19,7	1
13	Жилое	2	2	19,7	1

14	Жилое	2	2	19,7	1
15	Жилое	2	2	25,7	1
16	Жилое	2	2	19,2	1
17	Жилое	2	2	54,9	2
18	Жилое	2	2	63,3	2
19	Жилое	2	2	62,2	2

20	Жилое	3	1	25,3	1
21	Жилое	3	1	22,5	1
22	Жилое	3	1	37	1
23	Жилое	3	1	37	1
24	Жилое	3	1	32,6	1
25	Жилое	3	1	41,4	1

26	Жилое	3	1	36	1
27	Жилое	3	1	24,2	1
28	Жилое	3	1	26,8	1
29	Жилое	3	1	55,1	2
30	Жилое	3	2	28,9	1
31	Жилое	3	2	19,7	1



32	Жилое	3	2	19,7	1
33	Жилое	3	2	19,7	1
34	Жилое	3	2	25,7	1
35	Жилое	3	2	19,2	1
36	Жилое	3	2	54,9	2
37	Жилое	3	2	63,3	2

38	Жилое	3	2	62,2	2
39	Жилое	4	1	25,3	1
40	Жилое	4	1	22,5	1
41	Жилое	4	1	37	1
42	Жилое	4	1	37	1
43	Жилое	4	1	32,6	1

44	Жилое	4	1	41,4	1
45	Жилое	4	1	36	1
46	Жилое	4	1	24,2	1
47	Жилое	4	1	26,8	1
48	Жилое	4	1	55,1	2
49	Жилое	4	2	28,9	1

50	Жилое	4	2	19,7	1
51	Жилое	4	2	19,7	1
52	Жилое	4	2	19,7	1
53	Жилое	4	2	25,7	1
54	Жилое	4	2	19,2	1
55	Жилое	4	2	54,9	2

56	Жилое	4	2	63,3	2
57	Жилое	4	2	62,2	2
58	Жилое	5	1	25,3	1
59	Жилое	5	1	22,5	1
60	Жилое	5	1	37	1
61	Жилое	5	1	37	1

62	Жилое	5	1	32,6	1
63	Жилое	5	1	41,4	1
64	Жилое	5	1	36	1
65	Жилое	5	1	24,2	1
66	Жилое	5	1	26,8	1
67	Жилое	5	1	55,1	2

68	Жилое	5	2	28,9	1
69	Жилое	5	2	19,7	1
70	Жилое	5	2	19,7	1
71	Жилое	5	2	19,7	1
72	Жилое	5	2	25,7	1
73	Жилое	5	2	19,2	1

74	Жилое	5	2	54,9	2
75	Жилое	5	2	63,3	2
76	Жилое	5	2	62,2	2
77	Жилое	6	1	25,3	1
78	Жилое	6	1	22,5	1
79	Жилое	6	1	37	1



80	Жилое	6	1	37	1
81	Жилое	6	1	32,6	1
82	Жилое	6	1	41,4	1
83	Жилое	6	1	36	1
84	Жилое	6	1	24,2	1
85	Жилое	6	1	26,8	1

86	Жилое	6	1	55,1	2
87	Жилое	6	2	28,9	1
88	Жилое	6	2	19,7	1
89	Жилое	6	2	19,7	1
90	Жилое	6	2	19,7	1
91	Жилое	6	2	25,7	1

92	Жилое	6	2	19,2	1
93	Жилое	6	2	54,9	2
94	Жилое	6	2	63,3	2
95	Жилое	6	2	62,2	2
96	Жилое	7	1	25,3	1
97	Жилое	7	1	22,5	1

98	Жилое	7	1	37	1
99	Жилое	7	1	37	1
100	Жилое	7	1	32,6	1
101	Жилое	7	1	41,4	1
102	Жилое	7	1	36	1
103	Жилое	7	1	24,2	1

104	Жилое	7	1	26,8	1
105	Жилое	7	1	55,1	2
106	Жилое	7	2	28,9	1
107	Жилое	7	2	19,7	1
108	Жилое	7	2	19,7	1
109	Жилое	7	2	19,7	1

110	Жилое	7	2	25,7	1
111	Жилое	7	2	19,2	1
112	Жилое	7	2	54,9	2
113	Жилое	7	2	63,3	2
114	Жилое	7	2	62,2	2
115	Жилое	8	1	25,3	1

116	Жилое	8	1	37	1
117	Жилое	8	1	37	1
118	Жилое	8	1	41,4	1
119	Жилое	8	1	36	1
120	Жилое	8	1	24,2	1
121	Жилое	8	1	61,96	1

122	Жилое	8	1	47,88	1
123	Жилое	8	1	74,02	1
124	Жилое	8	2	122,57	3
125	Жилое	8	2	150,45	4
126	Жилое	8	2	43,82	2
127	Жилое	8	2	19,2	1



128	Жилое	8	2	73,81	1
-----	-------	---	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
2Н	Нежилое помещение	1	1	19,1	игровая комната	19,1
3Н	Нежилое помещение	1	1	39,65	игровая комната	39,65
4Н	Нежилое помещение	1	1	20,9	инвентарная	20,9

5Н	Нежилое помещение	1	1	40,5	инвентарная тренировочная санузел	12,8 24,2 3,5
6Н	Нежилое помещение	1	1	45	тамбур кладовка игровая комната игровая комната	4,1 4,2 20,8 15,9
7Н	Нежилое помещение	1	1	39,8	игровая комната игровая комната санузел	23,4 12,9 3,5
8Н	Нежилое помещение	1	2	55,2	игровая комната санузел	51,7 3,5
9Н	Нежилое помещение	1	2	46,65	игровая комната санузел	45,3 1,35
10Н	Нежилое помещение	1	2	39,4	игровая комната	39,4

11Н	Нежилое помещение	1	2	20,4	тамбур санузел игровая комната	4 3,5 12,9
12Н	Нежилое помещение	1	2	20,9	игровая комната	20,9
13Н	Нежилое помещение	1	2	19,4	игровая комната тамбур санузел	12,9 3 3,5
14Н	Нежилое помещение	1	2	20,9	игровая комната	20,9
15Н	Нежилое помещение	1	2	19,8	игровая комната тамбур санузел	12,9 3 3,9
16Н	Нежилое помещение	1	2	27,2	игровая комната	27,2

1	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9
2/3	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
4/5	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
6/7	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
8/9	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
10/11	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9

12/13	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
14/15	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
16/17	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
18/19	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
20/21	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
22/23	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9

24/25	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
26/27	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
28/29	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
30/31	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
32/33	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
34/35	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9

36/37	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
38/39	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
40/41	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
42/43	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
44/45	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
46/47	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9

48/49	Нежилое помещение	-1	-	14,9	семейное машино-место	14,9
50	Нежилое помещение	-1	-	14,9	машино-место	14,9
51	Нежилое помещение	-1	-	14,9	машино-место	14,9
52	Нежилое помещение	-1	-	14,9	машино-место	14,9
53	Нежилое помещение	-1	-	19,1	машино-место	19,1

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое	-1 этаж автостоянка	ИТП автостоянки, приточная венткамера	65,8
2	Техническое	-1 этаж автостоянка	Водомерный узел автостоянки	10
3	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Тамбур шлюз автостоянки	19,6
4	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Тамбур шлюз автостоянки	12,4
5	Место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Лестничная клетка	12,3
6	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	34,9
7	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
8	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	34
9	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
10	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Диспетчерская	15,1
11	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Кладовка	3,8
12	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Водомерный узел, ИТП жилого дома и нежилых помещений	41,7
13	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Помещение люминисцентных ламп	4
14	Техническое	1 этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	16,1
15	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
16	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
17	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
18	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8

19	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
20	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
21	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
22	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
23	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
24	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
25	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
26	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
27	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
28	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
29	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
30	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
31	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
32	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
33	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
34	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
35	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
36	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
37	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
38	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
39	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15

40	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
41	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
42	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
43	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
44	Место общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
45	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
46	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
47	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
48	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
49	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
50	Место общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
51	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
52	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
53	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Коридор	39,3
54	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
55	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3
56	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Коридор	29,5
57	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	15
58	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	17,8
59	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	13,8
60	Место общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	18,3

61	Место общего пользования	1 этаж, 1-2 подъезд	Коридор	114,8
62	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4,2
63	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4,3
64	Место общего пользования	- 1 этаж автостоянка	Проезд автостоянки	424,8

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Приточная венткамера	Вентиляция
3	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение автостоянки
4	Надземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
5	Надземная часть	Электрощитовая с ГРЩ	Электроснабжение
6	Надземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение жилых помещений
7	Надземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение нежилых помещений
8	Подземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение подземной автостоянки
9	Надземная часть	Диспетчерская	Система диспетчирзации
10	Надземная часть	Блок диспетчерского контроля	Система диспетчирзации
11	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф с оптическими разветвителями.	Сети связи
12	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи(радиофикация)
13	Надземная часть	Шкаф с системой оповещения	Сети связи (РАСЦО)

14	Надземная часть	Локальная система коллективного приема телевидения	Сети связи (телевидение)
----	-----------------	--	--------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап строительства - 20% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап строительства - 40% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап строительства - 60% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап строительства - 80% готовности объекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	400 000 000
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:38:0022447:1146
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	11 210 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	



законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Расчет размера платы (вкл.НДС - 18%) за Теплоснабжение и ГВС указан ориентировочно в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам № 233-р от 20.12.2017 и № 123-р от 20.11.2017 и будет уточнен на стадии заключения договора о подключении.</p> <p>Расчет размера платы (без НДС -18%) за Водоснабжение и Водоотведение (вкл.Ливневое водоотведение) осуществлен ориентировочно исходя из установленного Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2017 г. № 236-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2018 год" и будет уточнен после заключения договоров;</p> <p>На 8 этаже предусмотрены квартиры с антресолями, имеющими эвакуационные выходы на эксплуатируемую кровлю. Часть эксплуатируемой кровли предназначена для размещения террас квартир 8 этажа с антресолями.</p> <p>Машино-места в подземной автостоянке предусмотрены с двухярусным хранением, за исключением машино-мест для инвалидов. Постановка на хранение происходит механизированным способом. В подземной автостоянке предусмотрено размещение 24-х</p>
---	----------------------	---

	<p>двухуровневых машино-мест и 5 одноуровневых м/мест(для автотранспорта инвалидов, из них 2 - для инвалидов, пользующихся креслом-коляской). Всего в подземной автостоянке размещено 53 машино-места, из них 29 машино-мест являются объектами долевого строительства.</p> <p>Технические условия к РАСЦО №563/17 от 29.12.2017г., выданы СПб ГКУ "Городской Мониторинговый Центр". Срок действия до 29.12.2020г.</p>
--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81196314ac703d7  
Владелец: **ООО "НОРД ВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Леушин**  
**Александр Анатольевич, Зеленогорск**  
Действителен: с 27.03.2018 по 27.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018