

Проектная декларация

от 30 июля 2015 г.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, а также режим работы	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай» (ООО ПКФ «Гюнай»). Юридический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 6а. Фактический адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г. Телефоны: (495) 980-81-21, (496) 793-09-40. Режим работы застройщика: По рабочим дням с 9:00 до 17:00.
Государственная регистрация Застройщика	Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано Администрацией Домодедовского района Московской области. Данные о постановке на учет в налоговом органе: Поставлено на учет в ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50 № 003000531, ИНН 5009002812, КПП 500901001. Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года. Свидетельство о внесении записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля 2003 года на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311.
Учредители (акционеры) застройщика	Гражданин РФ Рагимов Ализаман Сабир оглы – 100%.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации с указанием сроков ввода	<ul style="list-style-type: none">⌚ 19-ти этажный монолитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. Введен – 16.11.2012 г.⌚ Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, дом №31 (796 кв.). Введен – 31.12.2013 г.⌚ Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, дом №58 (128 кв.). Введен – 30.12.2013 г.⌚ Многоярусная автостоянка по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная, стр. 5. (499 м/м) Введена 29.12.2014 г.⌚ Московская область, г. Домодедово, микрорайон Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 стр.1 (жилой дом 529 квартир) и д.14/18 стр.2 (студия детского творчества 1556,1 кв.м). Введены 31.12.2014 г.⌚ Многоэтажный жилой дом (поз. 42 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д. № 41а (208 кв.). Введен 29.12.2014 г.⌚ Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, д.14 (269 кв.). Введен 29.12.2014 г.⌚ Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, дом № 41а (208 кв.). Введен 29.12.2014 г.⌚ 10-этажные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14. Планируемый срок ввода дома (поз. №8) – 3 квартал 2015 г.

	<ul style="list-style-type: none"> ⌚ Многоэтажный жилой дом (поз. 43 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41б. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП) по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 41г. Планируемый срок ввода – 4 квартал 2015 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, участок № 15. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2016 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом (поз.19 по ПП), по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок № 49. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2016 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, 3-ий Московский проезд, участок 1. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2015 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе, участок 6. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2017 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок 63 (поз.2 по ПП). Планируемый срок ввода – 1 квартал 2017 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом (поз. № 23 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Речная, уч.3. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2016 г. ⌚ Многоэтажный жилой дом (поз. 40 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, участок № 31г. Планируемый срок ввода – 1 квартал 2016 г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавшем эту лицензию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г. Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». 2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол от 31.08.2011 г.
Финансово-экономическое состояние Застройщика на 30.06.2015 года	<p>Величина собственных денежных средств: 20 030 000 рублей</p> <p>Финансовый результат: 11 703 тыс. рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 2 364 261 тыс. рублей</p>

Информация о проекте строительства:

Цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями (поз.№№ 1, 2, 3 по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Ледовская, участок 31.</p> <p>Положительное Заключение по проектной документации негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.) № 77-1-2-0252-14 от 29.12.2014 г.</p> <p><u>Этап строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Начало - поз. 1 - 3 квартал 2015 г.; - поз. 2 - 3 квартал 2015 г.; - поз. 3 - 1 квартал 2015 г.
---	---

	<p>- Окончание</p> <p>- поз. 1 - 4 квартал 2017 г.;</p> <p>- поз. 2 - 4 квартал 2017 г.;</p> <p>- поз. 3 - 4 квартал 2016 г.</p> <p>Этап передачи объектов долевого строительства участникам:</p> <p>- поз. 1 - 1 квартал 2018 г.;</p> <p>- поз. 2 - 1 квартал 2018 г.;</p> <p>- поз. 3 - 1 квартал 2017 г.</p>
Разрешение на строительство	№RU 50308000-РСЮ/227 выдано 31.12.2014 г. Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 31.12.2016 г.
Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, для использования в целях строительства многоэтажных домов, кадастровый номер 50:28:0000000:359 общей площадью 30 000 кв.м, предоставлен ООО ПКФ «Гюнай» на основании договора аренды земельного участка от 12.01.2012 г. № 2-КИЗ/12 зарегистрированного УФСГРКК по МО 22.02.2012 г. №50-50-28/007/2012-077, заключённого с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области. Срок аренды участка с 12.01.2012 г. по 11.01.2022г. и Дополнительного соглашения №1 от 24.12.2014, зарегистрированного УФСГР, кадастра и картографии по Московской области 17.02.2015 г. № 50-50/028-50/028/001/2015-1178/1 (изменена после межевания площадь участка – 18006 кв.м).</p> <p>Примечание: для благоустройства отведен участок по Договору №861-КИЗ/14 на аренду земельного участка от 29.12.2014 г. Срок аренды с 01.01.2015 г. на период строительства (площадь участка – 11015 кв.м).</p>
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Ледовская, участок 31. Схема планировочной организации земельного участка (далее СПОЗУ) разработана на основании проекта планировки, утверждённого постановлением Администрации городского округа Домодедово от 30.10.2014 г. № 4986, градостроительного плана земельного участка № RU50308000-ГП1256 от 08.07.2014 г., утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово от 25.12.2014 г. № 6411.</p> <p>На СПОЗУ размещаются следующие здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -многоэтажный жилой дом (поз. № 1 по СПОЗУ); -многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями (поз. № 2 по СПОЗУ); -многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями (поз. № 3 по СПОЗУ); -ТП №1, №2 (поз. № 14, 15 по СПОЗУ); -ВНС (поз. № 21 по СПОЗУ). <p>Территория включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⌚ площадь озеленения 5 360,00 м2; ⌚ площадь дорог и тротуаров 1 036,00 м2; ⌚ открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 701 м/м; ⌚ открытые автостоянки для гостевого хранения автомобилей на 75 м/м; ⌚ открытые автостоянки для работающих в офисах на 16 м/м; ⌚ открытые автостоянки для посетителей магазина на 8 м/м.

Озеленение участка - посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, разбивка цветников. Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудования для детских площадок и отдыха взрослых.

Многоэтажный жилой дом (поз. № 1)

Жилой дом № 1 – 3-х секционный с подвалом и техническим чердаком. К зданию пристроена электрощитовая.

Жилой дом № 1 – 17-ти этажный. Размером в осях «А-К/1- 24» 18,120x73,89 м.

Высота строительных конструкций (по парапету) - 59,13 м, от планировочной отметки земли.

В доме № 1 запроектированы два лифта в каждой лестничной клетке грузоподъемностью 400кг и 1000 кг обслуживающие 1-17 этажи, верхнее машинное помещение.

На каждом этаже предусмотрен мусоропровод с загрузочными клапанами мусороудаления.

Высота подвала в доме № 1 составляет 3.9 м от пола до потолка.

Высота первого этажа в доме № 1 составляет 3.0 м от пола до пола.

Высота 2-17 этажей составляет 3.0 м от пола до пола.

Высота технического этажа составляет 1.79 м от пола до плиты.

Выходы на кровлю осуществляются по лестничным маршам с площадкой перед выходом. Кровля плоская (неэксплуатируемая) с внутренним водостоком.

За отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 170.60.

Жилой дом № 1 запроектирован с помещениями общественного назначения (офисы), расположенные в подвале.

Конструктивная схема здания - каркасная, рамно-связевая с монолитными железобетонными плоскими плитами перекрытий и покрытий по несущим стенам, колоннам и пилонам.

Шаги несущих стен и пилонов - от 3,2 до 3,6 м.

Конструктивные решения ниже уровня земли.

Фундаментные плиты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм.

Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Перекрытие над подвалом - монолитное железобетонное безбалочное толщиной 200 мм.

Конструктивные решения выше уровня земли.

Несущие стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Наружные стены выше отм.0,000 - самонесущие из 2-х слоев: лицевого керамического кирпича 120 мм и блоков из легкого ячеистого бетона.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные из бетона. Плиты перекрытия толщиной 180 мм, покрытия 200 мм.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.

Кровля – плоская (неэксплуатируемая), совмещенная; с внутренним водостоком. Гидроизоляция "Унифлекс».

Каждая квартира имеет остекленную лоджию (балкон). В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая и санузлы. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на корректировку проектной документации не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

На 1-м этаже секций №№ 1, 2, 3 размещены: входная группа в жилую часть с лифтовым холлом, лестницей и 3-мя тамбурами, межквартирный коридор, мусорная камера и помещение консьержа с санузлом. Во 2 секции размещено дополнительное техпомещение.

Многоэтажный жилой дом (поз. № 2)

Жилой дом № 2 – 5-ти секционный, с подвалом и техническим чердаком.

Жилой дом № 2 – 17-ти этажный. Размером в осях «А-Л/1- 40» 21,85x121,38 м.

Высота строительных конструкций (по парапету) - 60,05 м, от планировочной отметки земли.

В доме № 2 запроектированы два лифта в каждой лестничной клетке грузоподъемностью 1000кг и 400кг обслуживающие 1-17 этажи, верхнее машинное помещение.

На каждом этаже предусмотрен мусоропровод с загрузочными клапанами мусороудаления.

Высота подвала в доме №2 составляет 3.9м от пола до потолка.

Высота первого в доме №2 составляет 3.9 м, 3,5м от пола до потолка.

Высота 2-17 этажей составляет 3.0 м от пола до пола.

Высота технического этажа составляет 1.79м от пола до плиты.

Выходы на кровлю осуществляются по лестничным маршам с площадкой перед выходом. Кровля плоская (неэксплуатируемая) с внутренним водостоком.

За отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 170.90.

Жилой дом №2 запроектирован со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы), расположенные на 1этаже и в подвале.

Конструктивная схема здания - каркасная, рамно-связевая с монолитными железобетонными плоскими плитами перекрытий и покрытий по несущим стенам, колоннам и пилонам.

Шаги несущих стен и пилонов - от 3,2 до 3,6 м.

Конструктивные решения ниже уровня земли.

Фундаментные плиты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм.

Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Перекрытие над подвалом - монолитное железобетонное безбалочное толщиной 200 мм.

Конструктивные решения выше уровня земли.

Несущие стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Наружные стены выше отм.0,000 - самонесущие из 2-х слоев: лицевого керамического кирпича 120 мм и блоков из легкого ячеистого бетона.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные из бетона. Плиты перекрытия толщиной 180 мм, покрытия 200 мм.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.

Кровля – плоская (неэксплуатируемая), совмещённая; с внутренним водостоком. Гидроизоляция "Унифлекс».

Каждая квартира имеет остекленную лоджию (балкон). В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая и санузлы. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на корректировку проектной документации не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

На 1-м этаже секций №№ 1, 2, 3, 4, 5 размещены: входная группа в жилую часть с лифтовым холлом, лестницей и 3-мя тамбурами, межквартирный коридор, мусорная камера и помещение консьержа с санузлом. В 1 и 5 секциях размещены электрощитовые. В секциях 2, 3, 4, 5 - кладовые уборочного инвентаря. В секции 3 – дополнительный коридор и тамбур. В секции 5 – колясочная.

Многоэтажный жилой дом (поз. № 3)

Жилой дом № 3 – 4-х секционный, с подвалом и техническим чердаком.

Жилой дом № 3 – 17-ти, 14-ти этажный. Размером в осях «А-Н/11- 20» 31,3х26,92м; «А*-И*/1*-11*» 16,3х34м; «П-ГГ/1- 10» 48,04х20,7м.

Высота строительных конструкций (по парапету) - 61,38 м, от планировочной отметки земли.

В доме № 3 запроектированы два лифта в каждой лестничной клетке. В 1-ой 2-й секциях лифт грузоподъемностью 1000кг и 400кг обслуживающие 1-14 этажи, верхнее машинное помещение. В 3-ей, 4-ой секциях грузоподъемностью 1000кг и 400кг обслуживающие 1-17 этажи, верхнее машинное помещение.

На каждом этаже предусмотрен мусоропровод с загрузочными клапанами мусороудаления.

Высота подвала в доме № 3 составляет 3.9м, 3.0м от пола до потолка.

Высота первого этажа в доме № 3 составляет 3.9м, 4.82м, 3.5м от пола до потолка.

Высота 2-17 этажей составляет 3.0 м от пола до пола.

Высота технического этажа составляет 1.79м от пола до плиты.

Выходы на плоскую кровлю осуществляются по лестничным маршам с площадкой перед выходом. Кровля плоская (неэксплуатируемая) с внутренним водостоком.

За отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. 171.20.

Жилой дом № 3 запроектирован со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы), расположенные на 1этаже и в подвале.

Жилой дом представляет собой 4-х секционное здание переменной этажности. Первая и вторая секции – 17-ти этажные, третья и четвертая – 14-ти этажные.

Конструктивная схема здания - каркасная, рамно-связевая с монолитными железобетонными плоскими плитами перекрытий и покрытий по несущим стенам, колоннам и пилонам.

Шаги несущих стен и пилонов - от 3,2 до 3,6 м. от 3,3

Конструктивные решения ниже уровня земли.

Фундаментные плиты – монолитные железобетонные толщиной 800 мм

Стены и пилоны - монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Перекрытие над подвалом - монолитное железобетонное безбалочное толщиной 200 мм в пристраиваемых помещениях и 180 мм в высотной части здания.

Конструктивные решения выше уровня земли.

Несущие стены и пилоны – монолитные железобетонные толщиной 220 мм.

Наружные стены выше отм.0,000 - самонесущие из 2-х слоев: лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм и блоков из легкого ячеистого бетона.

Плиты перекрытия и покрытия монолитный железобетон 180 мм и 200 мм

Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.

Кровля - плоская, совмещённая; с внутренним водостоком.

Гидроизоляция "Унифлекс».

Набор помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на корректировку проектной документации не содержится требований по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками.

На 1-м этаже секций №№ 1, 2, 3, 4 размещены: входная группа в жилую часть с лифтовым холлом, лестницей и 3-мя тамбурами, внеквартирный коридор, мусорная камера и помещение консерва с санузлом. В 4 секции размещена электрощитовая. В секциях 1, 2, 3 - помещения

уборочного инвентаря.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Основные технические показатели жилого дома № 1

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество секций	шт.	3
Количество квартир, в т.ч.	шт.	203
- однокомнатных		102
- двухкомнатных		34
- трехкомнатных		67
Общая площадь квартир	м ²	12 935,60
Количество нежилых помещений (подвал)	шт.	6
Общая площадь нежилых помещений	м ²	447,39
Строительный объем, в т.ч. подземной части	м ³ м ³	74 340,29 5 020,49

Основные технические показатели жилого дома № 2

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество секций	шт.	5
Количество квартир, в т.ч.	шт.	320
- однокомнатных		128
- двухкомнатных		192
Общая площадь квартир	м ²	19 238,40
Количество нежилых помещений (подвал/1 этаж)	шт.	29 (13/16)
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2 955,80
Строительный объем, в т.ч. подземной части	м ³ м ³	132 628,53 12 911,23

Основные технические показатели жилого дома № 3

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество секций	шт.	4
Количество квартир, в т.ч.	шт.	296
- однокомнатных		148
- двухкомнатных		148
Общая площадь квартир	м ²	18 288,04
Количество нежилых помещений (подвал/1 этаж)	шт.	13 (6/7)
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2 252,85

	<table border="1"> <tr> <td>Строительный объем,</td> <td>м³</td> <td>115 468,81</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. подземной части</td> <td>м³</td> <td>10 263,41</td> </tr> </table>	Строительный объем,	м ³	115 468,81	в т.ч. подземной части	м ³	10 263,41
Строительный объем,	м ³	115 468,81					
в т.ч. подземной части	м ³	10 263,41					
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные.						
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, лифтовые холлы, мусорные камеры, помещения консьежа с санузелом, техпомещения, кладовые, коридоры, тамбура, колясочные, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые).</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>						
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>- поз. 1 - 4 квартал 2017 г.;</p> <p>- поз. 2 - 4 квартал 2017 г.;</p> <p>- поз. 3 - 4 квартал 2016 г.</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области; Администрация городского округа Домодедово, муниципальные службы; отдел строительного надзора №9 Главного управления государственного строительного надзора Московской области.</p>						
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки).</p> <p>Производственные риски — срыв сроков строительства, выполнения работ и поставок материалов.</p> <p>Страхование членом СРО от строительных рисков.</p>						

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - поз. 1 - 603 млн. рублей; - поз. 2 - 999 млн. рублей; - поз. 3 - 925 млн. рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>Генподрядчик – ООО ПКФ «Гюнай».</p> <p>Подрядчики по монтажу, пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные организации),</p> <ul style="list-style-type: none"> - лифтов, - связи, - пожарной сигнализации.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Использование для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных), участников долевого строительства. Залог земельного участка(ов) участникам долевого строительства.</p>
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	

Оригинал хранится по адресу: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, строен. 31Г.

Подлежит публикации на сайте www.gunai.ru

Генеральный директор
ООО ПКФ «Гюнай»

Рагимов А.С.о.