

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАПИТАЛ Б»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ о строительстве 17-этажного 3-секционного жилого дома № 110, расположенного по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область

*Настоящая проектная декларация опубликована 03 ноября 2016 года
в сети «Интернет» на официальном сайте жилого комплекса <http://dmdpark.ru>*

1. Информация о застройщике

1.1. Сведения о фирменном наименовании, местонахождении и режиме работы застройщика:

1.1.1. Фирменное наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Капитал Б» (далее - застройщик);

1.1.2. Место нахождения застройщика: 121351, Россия, Москва, ул. Боженко, д.14, корп. 2;

1.1.3. Режим работы застройщика: с понедельника по пятницу с 09-00 до 18-00, перерыв для отдыха и питания с 13-00 до 14-00, суббота и воскресенье – выходные дни.

1.1.4. График работы и адрес офиса продаж: с понедельника по пятницу с 09-00 до 21-00, суббота и воскресенье с 10-00 до 18-00, МИЭЛЬ-Новостройки: г. Москва, ул. Николоямская, д. 40 стр. 1; Эст-а-Тет: Москва, Саввинская наб., д. 23, стр. 1.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

1.2.1. Закрытое акционерное общество «Капитал Б» зарегистрировано 01.07.2010 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве за основным государственным регистрационным номером 1107746525259.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: бланк серия 77 № 013692476, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

1.3.1. Единственным акционером ЗАО «Капитал Б», обладающим ста процентами голосов в органе управления застройщика, является ЗАО «ДК «Конструктор» (ОГРН 1117746361083).

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликования проектной декларации:

1.4.1. В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законом:

1.5.1. Застройщик не осуществляет виды деятельности, требующие получения лицензий.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 г.: убыток 41293 тыс. руб.

1.6.2. Кредиторская задолженность застройщика на 30.09.2016 г.: 5007126 тыс. руб.

1.6.3. Дебиторская задолженность застройщика на 30.09.2016 г.: 261782 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках строительства, о результатах государственной экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий:

2.1.1. Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 17-этажного 3-секционного жилого дома № 110 по адресу: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область (далее – жилой дом), для обеспечения граждан современным и комфортным жильем.

2.1.2. Сроки строительства:

2.1.2.1. Начало строительства: 18 декабря 2014 г.

2.1.2.2. Окончание строительства: 4 квартал 2016 г.

2.1.3. Этапы реализации проекта строительства:

2.1.3.1. Этап 1: Утверждение проекта планировки территории (реализован): Постановление Администрации городского округа Домодедово Московской области от 09.04.2012 г. № 1492.

2.1.3.2. Этап 2: Инженерные изыскания, работы по разработке проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (реализован): Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект» № 4-1-1-0003-14, утвержденное Генеральным директором ЗАО «ИнжЭнергоПроект» 10 декабря 2014 г.

2.1.3.3. Этап 3: Получение разрешения на строительство (реализован): № RU50308000-РСЮ/176, выдано Администрацией городского округа Домодедово Московской области 18 декабря 2014 г. Срок действия до 20 декабря 2016 г.

2.1.3.4. Этап 4: строительство жилого дома и ввод его в эксплуатацию. Окончание этапа – 4 квартал 2016 года.

2.2. Сведения о собственнике земельного участка, о правах застройщика на земельный участок, площади земельного участка, об элементах благоустройства:

2.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0050105:35, общей площадью 51413 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, адрес (местонахождение): Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово, принадлежит застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 15.04.2015 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «19» октября 2015 года, запись регистрации № 50-50/028-50/028/002/2015-4633/2.

2.2.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрено устройство асфальтовых дорог, площадок для отдыха и игр детей, элементов благоустройства и озеленения, открытые стоянки для временного хранения легкового автотранспорта.

2.2.3. Объекты социально-культурного быта, торговли, здравоохранения: жители квартала обеспечиваются двумя детскими дошкольными учреждениями на 225 мест.

2.3. Местоположение и описание жилого дома:

2.3.1. Местоположение: г. Домодедово, с. Домодедово, Московская область и ограничен;

- с северо-запада, юго-запада и юго-востока проектируемая комплексная жилая застройка;

- с северо-востока красными линиями проектируемого проезда и далее территория проектируемых гаражей.

2.3.2. Строительный адрес жилого дома: г.Домодедово, с.Домодедово, Московская область;

2.3.3. Описание жилого дома и его краткие проектные характеристики:

3-секционный 17 этажный жилой дом;

Строительный объем здания, всего: 49790,40 м³, в т.ч. подземной части 2149,90 м³;

Общая площадь здания (корпуса): 15558,40 м²;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 9762,90 м²;

Количество этажей: 17;

Количество квартир: 204;

Конструктивная схема - перекрестно-стеновая с несущими внутренними продольными и поперечными стенами.

Наружные стены жилого дома самонесущие с высотой на этаж.

Конструкции жилого дома решаются по системе крупнопанельных зданий с узким шагом внутренних несущих стен.

Пространственная устойчивость и жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой сборных железобетонных внутренних поперечных, продольных стен и панелей перекрытий, сваренных между собой в сплошной диск, и объёмно-конструктивным решением лестничного узла. Стык плит перекрытий и внутренних стеновых панелей - платформенный. В конструктивных схемах жилого дома запроектированы изделия и узлы, предотвращающие возможность прогрессирующего обрушения здания. Расчет основания фундаментов здания выполнен с использованием программного комплекса «МОНОМАХ-САПР»-(сертификат соответствия № РОСС RU. СП15, Н00606) срок действия (с 10.04.2013 по 09.04.2015).

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 марки W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и песчаной подготовке из песка крупного, средней крупности толщиной 150 мм. Армирование плиты выполняется арматурой класса А500:

- по нижнему поясу $\Phi 20$ А500 сеткой с шагом 300 мм и усиливающей арматурой с шагом 100 – 150 мм;

- по верхнему поясу $\Phi 18$ - 20 А500 сеткой с шагом 300 мм и усиливающей арматурой с шагом 100 – 150 мм;

Предусмотрено устройство температурно-осадочного шва.

Наружные стены – самонесущие.

Наружные стены подвала (ниже отм. 0,000) запроектированы 3-х типов толщиной 485 мм, 610 мм и 580 мм:

- 1 тип (продольные стены) трехслойной конструкции общей толщиной 400 мм: наружный слой - стеновая железобетонная панель по ГОСТ 11024-84*, толщиной 180 мм, из бетона БСГ В15 П2 F100 W8 ГОСТ 7473-94; Внутренние самонесущие слои - теплоизоляционный слой толщиной 100мм из пенополистирольных плит марки ПСБ-С15 по ГОСТ 15588-86 и внутренний слой - кирпичная кладка толщиной 120мм, из кирпича марки «КУГЛПу 1.4НФ/100/1,4/50/ ГОСТ 530-2007» на растворе В5 (М75), Пк3 ГОСТ 28013-98.

- 2 тип (стены входов в подвал) трёхслойной конструкции общей толщиной 610 мм: наружный самонесущий слой - из стеновых железобетонных панелей по ГОСТ 11024-84*, толщиной 180 мм, из бетона БСГ В15 П2 F100 W8 ГОСТ 7473-94; внутренний несущий слой - из стеновых железобетонных панелей по ГОСТ 12504-80*, толщиной 180 мм, из бетона БСГ В15 П2 F50 W8 ГОСТ 7473-94; промежуточный теплоизоляционный слой толщиной 250 мм запроектирован из пенополистирольных плит марки ПСБ-С15 по ГОСТ 15588-86. Пенополистирольные плиты пароизолируются полиэтиленовой плёнкой по

ГОСТ 10354-82 по всей площади с соприкасающимися поверхностями бетонных конструкций.

- 3 тип наружных стен подвала, ниже отм. 0.000 (участки стен эркеров, лоджий, балконов, входов в подвал) аналогичен второму типу наружных стен ниже отм. 0.000, с отличием в толщине промежуточного (теплоизоляционного) слоя, запроектированного толщиной 220 мм из пенополистирольных плит марки ПСБ - С15 по ГОСТ 15588-86 (СП 23-101-2004 приложение Д)

Наружные стены выше отм.0,000 - двуслойная самонесущая конструкция толщиной 425 мм и высотой на этаж.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные по ГОСТ 12767-94, толщиной 160 мм. Плиты перекрытия, выходящие на фасад, а также плиты перекрытия лоджий запроектированы с перфорацией по периметру утепления наружных стен. Перфорированные участки заполняются вкладышами из минераловатных плит марки 75 по ГОСТ 9573-96, с коэффициентом теплопроводности $\lambda=0,046$ Вт/м °С, плотностью $\rho_0 = 75$ кг/м³.

Железобетонные изделия выходящие на фасад здания выполнены из бетона марки по морозостойкости не менее F100. Остальные железобетонные изделия, размещаемые в отапливаемом объёме здания, выполнены из бетона марки по морозостойкости F50.

Лестничные марши, лестничные площадки - из сборных железобетонных элементов в изделиях ЗАО «ПСПСК» типа ЛМ по ГОСТ 9818-85.

Наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями:

Источником водоснабжения жилого дома служит проектируемый ВЗУ;

Отвод бытовых стоков от жилой части дома предусматривается самотеком по выпускам $D=160$ мм в проектируемую внутриквартальную сеть, на проектируемые сооружения биологической очистки;

Теплоснабжение – от строящейся котельной через ЦТП в соответствии с проектом;

Электроснабжение жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-1.4 до каждого ВРУ потребителя.

2.4. Количество самостоятельных частей в составе строящегося жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик самостоятельных частей:

2.4.1. квартиры:

2.4.1.1. количество квартир: 204, общей площадью 9762,90 м².

2.4.1.2. характеристики квартир:

№ п/п	№ по проекту	Секция номер	Этаж	Номер на площадке	Количество комнат	Проектная площадь кв.м.
1	1	Секция 1	1	1	1	39,80
2	2	Секция 1	1	2	1	36,15
3	3	Секция 1	1	3	1	36,15
4	4	Секция 1	1	4	1	39,80
5	5	Секция 1	2	1	2	60,80
6	6	Секция 1	2	2	1	36,15
7	7	Секция 1	2	3	1	36,15
8	8	Секция 1	2	4	2	60,80
9	9	Секция 1	3	1	2	60,80
10	10	Секция 1	3	2	1	36,15
11	11	Секция 1	3	3	1	36,15
12	12	Секция 1	3	4	2	60,80
13	13	Секция 1	4	1	2	60,80
14	14	Секция 1	4	2	1	36,15
15	15	Секция 1	4	3	1	36,15
16	16	Секция 1	4	4	2	60,80
17	17	Секция 1	5	1	2	60,80
18	18	Секция 1	5	2	1	36,15
19	19	Секция 1	5	3	1	36,15
20	20	Секция 1	5	4	2	60,80
21	21	Секция 1	6	1	2	60,80
22	22	Секция 1	6	2	1	36,15
23	23	Секция 1	6	3	1	36,15
24	24	Секция 1	6	4	2	60,80
25	25	Секция 1	7	1	2	60,80
26	26	Секция 1	7	2	1	36,15
27	27	Секция 1	7	3	1	36,15
28	28	Секция 1	7	4	2	60,80
29	29	Секция 1	8	1	2	60,80
30	30	Секция 1	8	2	1	36,15
31	31	Секция 1	8	3	1	36,15
32	32	Секция 1	8	4	2	60,80
33	33	Секция 1	9	1	2	60,80
34	34	Секция 1	9	2	1	36,15
35	35	Секция 1	9	3	1	36,15
36	36	Секция 1	9	4	2	60,80
37	37	Секция 1	10	1	2	60,80
38	38	Секция 1	10	2	1	36,15
39	39	Секция 1	10	3	1	36,15
40	40	Секция 1	10	4	2	60,80
41	41	Секция 1	11	1	2	60,80
42	42	Секция 1	11	2	1	36,15
43	43	Секция 1	11	3	1	36,15

44	44	Секция 1	11	4	2	60,80
45	45	Секция 1	12	1	2	60,80
46	46	Секция 1	12	2	1	36,15
47	47	Секция 1	12	3	1	36,15
48	48	Секция 1	12	4	2	60,80
49	49	Секция 1	13	1	2	60,80
50	50	Секция 1	13	2	1	36,15
51	51	Секция 1	13	3	1	36,15
52	52	Секция 1	13	4	2	60,80
53	53	Секция 1	14	1	2	60,80
54	54	Секция 1	14	2	1	36,15
55	55	Секция 1	14	3	1	36,15
56	56	Секция 1	14	4	2	60,80
57	57	Секция 1	15	1	2	60,80
58	58	Секция 1	15	2	1	36,15
59	59	Секция 1	15	3	1	36,15
60	60	Секция 1	15	4	2	60,80
61	61	Секция 1	16	1	2	60,80
62	62	Секция 1	16	2	1	36,15
63	63	Секция 1	16	3	1	36,15
64	64	Секция 1	16	4	2	60,80
65	65	Секция 1	17	1	2	60,80
66	66	Секция 1	17	2	1	36,15
67	67	Секция 1	17	3	1	36,15
68	68	Секция 1	17	4	2	60,80
69	69	Секция 2	1	1	1	39,80
70	70	Секция 2	1	2	1	36,15
71	71	Секция 2	1	3	1	36,15
72	72	Секция 2	1	4	1	39,80
73	73	Секция 2	2	1	2	60,80
74	74	Секция 2	2	2	1	36,15
75	75	Секция 2	2	3	1	36,15
76	76	Секция 2	2	4	2	60,80
77	77	Секция 2	3	1	2	60,80
78	78	Секция 2	3	2	1	36,15
79	79	Секция 2	3	3	1	36,15
80	80	Секция 2	3	4	2	60,80
81	81	Секция 2	4	1	2	60,80
82	82	Секция 2	4	2	1	36,15
83	83	Секция 2	4	3	1	36,15
84	84	Секция 2	4	4	2	60,80
85	85	Секция 2	5	1	2	60,80
86	86	Секция 2	5	2	1	36,15
87	87	Секция 2	5	3	1	36,15
88	88	Секция 2	5	4	2	60,80
89	89	Секция 2	6	1	2	60,80
90	90	Секция 2	6	2	1	36,15
91	91	Секция 2	6	3	1	36,15
92	92	Секция 2	6	4	2	60,80
93	93	Секция 2	7	1	2	60,80
94	94	Секция 2	7	2	1	36,15
95	95	Секция 2	7	3	1	36,15
96	96	Секция 2	7	4	2	60,80
97	97	Секция 2	8	1	2	60,80
98	98	Секция 2	8	2	1	36,15
99	99	Секция 2	8	3	1	36,15
100	100	Секция 2	8	4	2	60,80
101	101	Секция 2	9	1	2	60,80
102	102	Секция 2	9	2	1	36,15
103	103	Секция 2	9	3	1	36,15
104	104	Секция 2	9	4	2	60,80
105	105	Секция 2	10	1	2	60,80
106	106	Секция 2	10	2	1	36,15
107	107	Секция 2	10	3	1	36,15

108	108	Секция 2	10	4	2	60,80
109	109	Секция 2	11	1	2	60,80
110	110	Секция 2	11	2	1	36,15
111	111	Секция 2	11	3	1	36,15
112	112	Секция 2	11	4	2	60,80
113	113	Секция 2	12	1	2	60,80
114	114	Секция 2	12	2	1	36,15
115	115	Секция 2	12	3	1	36,15
116	116	Секция 2	12	4	2	60,80
117	117	Секция 2	13	1	2	60,80
118	118	Секция 2	13	2	1	36,15
119	119	Секция 2	13	3	1	36,15
120	120	Секция 2	13	4	2	60,80
121	121	Секция 2	14	1	2	60,80
122	122	Секция 2	14	2	1	36,15
123	123	Секция 2	14	3	1	36,15
124	124	Секция 2	14	4	2	60,80
125	125	Секция 2	15	1	2	60,80
126	126	Секция 2	15	2	1	36,15
127	127	Секция 2	15	3	1	36,15
128	128	Секция 2	15	4	2	60,80
129	129	Секция 2	16	1	2	60,80
130	130	Секция 2	16	2	1	36,15
131	131	Секция 2	16	3	1	36,15
132	132	Секция 2	16	4	2	60,80
133	133	Секция 2	17	1	2	60,80
134	134	Секция 2	17	2	1	36,15
135	135	Секция 2	17	3	1	36,15
136	136	Секция 2	17	4	2	60,80
137	137	Секция 3	1	1	1	39,80
138	138	Секция 3	1	2	1	36,15
139	139	Секция 3	1	3	1	36,15
140	140	Секция 3	1	4	1	39,80
141	141	Секция 3	2	1	2	60,80
142	142	Секция 3	2	2	1	36,15
143	143	Секция 3	2	3	1	36,15
144	144	Секция 3	2	4	2	60,80
145	145	Секция 3	3	1	2	60,80
146	146	Секция 3	3	2	1	36,15
147	147	Секция 3	3	3	1	36,15
148	148	Секция 3	3	4	2	60,80
149	149	Секция 3	4	1	2	60,80
150	150	Секция 3	4	2	1	36,15
151	151	Секция 3	4	3	1	36,15
152	152	Секция 3	4	4	2	60,80
153	153	Секция 3	5	1	2	60,80
154	154	Секция 3	5	2	1	36,15
155	155	Секция 3	5	3	1	36,15
156	156	Секция 3	5	4	2	60,80
157	157	Секция 3	6	1	2	60,80
158	158	Секция 3	6	2	1	36,15
159	159	Секция 3	6	3	1	36,15
160	160	Секция 3	6	4	2	60,80
161	161	Секция 3	7	1	2	60,80
162	162	Секция 3	7	2	1	36,15
163	163	Секция 3	7	3	1	36,15
164	164	Секция 3	7	4	2	60,80
165	165	Секция 3	8	1	2	60,80
166	166	Секция 3	8	2	1	36,15
167	167	Секция 3	8	3	1	36,15
168	168	Секция 3	8	4	2	60,80
169	169	Секция 3	9	1	2	60,80
170	170	Секция 3	9	2	1	36,15
171	171	Секция 3	9	3	1	36,15

172	172	Секция 3	9	4	2	60,80
173	173	Секция 3	10	1	2	60,80
174	174	Секция 3	10	2	1	36,15
175	175	Секция 3	10	3	1	36,15
176	176	Секция 3	10	4	2	60,80
177	177	Секция 3	11	1	2	60,80
178	178	Секция 3	11	2	1	36,15
179	179	Секция 3	11	3	1	36,15
180	180	Секция 3	11	4	2	60,80
181	181	Секция 3	12	1	2	60,80
182	182	Секция 3	12	2	1	36,15
183	183	Секция 3	12	3	1	36,15
184	184	Секция 3	12	4	2	60,80
185	185	Секция 3	13	1	2	60,80
186	186	Секция 3	13	2	1	36,15
187	187	Секция 3	13	3	1	36,15
188	188	Секция 3	13	4	2	60,80
189	189	Секция 3	14	1	2	60,80
190	190	Секция 3	14	2	1	36,15
191	191	Секция 3	14	3	1	36,15
192	192	Секция 3	14	4	2	60,80
193	193	Секция 3	15	1	2	60,80
194	194	Секция 3	15	2	1	36,15
195	195	Секция 3	15	3	1	36,15
196	196	Секция 3	15	4	2	60,80
197	197	Секция 3	16	1	2	60,80
198	198	Секция 3	16	2	1	36,15
199	199	Секция 3	16	3	1	36,15
200	200	Секция 3	16	4	2	60,80
201	201	Секция 3	17	1	2	60,80
202	202	Секция 3	17	2	1	36,15
203	203	Секция 3	17	3	1	36,15
204	204	Секция 3	17	4	2	60,80
ИТОГО						9762,90

2.4.1.3. Технические характеристики квартир:

1. Установка деревянной наружной двери;
2. Установка внутренних перегородок;
3. Монтаж стояков канализации, холодного водоснабжения с выполнением ввода трубных разводов в Объект с установкой счетчиков потребления воды;
4. Монтаж системы отопления согласно проектной документации с установкой нагревательных приборов – стальных настенных конвекторов;
5. Электромонтажные работы: ввод электрических кабелей на Объект с установкой квартирного электрощита;
6. Подводка ТВ, Интернет, телефонного кабелей к этажному щиту.

Квартиры передаются без установки в ней внутриквартирных дверей и выполнения других отделочных работ, не указанных в данном перечне.

2.5. В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного

дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

2.6.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.

2.6.2. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Министерство строительного комплекса Московской области.

2.7. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков:

2.7.1. Финансовые и прочие риски, по мнению застройщика отсутствуют;

2.8. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

2.8.1. Ориентировочная стоимость строительства жилого дома составляет 256 764 270 рублей.

2.9. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и иные работы:

2.9.1. Генеральный подрядчик: ЗАО «Подольский сельский проектно-строительный комбинат» (местонахождение 142116, Московская обл., г. Подольск, Домодедовское ш., д.10) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14.06.2012г. №064/3-2012-5036006260-П140;

2.9.2. Генеральный проектировщик: ООО «Гражданпроект» (местонахождение 117556, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 1, корп. 2), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.04-2009-7726634803-П-050 от 30 октября 2012 г.;

2.9.3. Технический заказчик: АО «Энергетика и Инженерия» (местонахождение 119048, г. Москва, ул. Доватора, дом 4/7), Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.02-2014-7704667940-С-164 от 23 декабря 2014 г.

2.10. Способы обеспечения обязательств застройщика:

2.10.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.

2.10.2. Исполнение обязательства Застройщика по передаче Объекта участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве, путем заключения Застройщиком договора страхования № ГОЗ-0142/44 от 18 декабря 2014 г. со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, а именно с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», адрес места нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492, выданная Центральным Банком Российской Федерации от 19 января 2016 г., без ограничения срока ее действия.

2.11. Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением договоров об участии в долевом строительстве:

2.11.1. На дату публикации настоящей проектной декларации, таких договоров и сделок не имеется.

Место размещения проектной декларации: <http://dmdpark.ru/>

Генеральный директор
ЗАО «Капитал Б»



И.А. Судаков