

Проектная декларация

по объекту капитального строительства

«Санаторно-курортный комплекс. 1-я очередь. Реконструкция корпусов № 1 и № 2»,

по адресам: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера В;

г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера О;

расположенному на земельном участке с кадастровый номером 78:38:0011401:83

по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера А



**РУССКИЕ
СЕЗОНЫ**

ЛАУНЖ-СТУДИИ В СЕСТРОРЕЦКЕ

«11» сентября 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <i>Курортный</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <i>Курортный</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>199004</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>город федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	1.2.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>проспект</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Малый В.О.</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 22 литер А</i>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>09.00 – 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <i>8 (812) 320-76-76</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>rbi@rbi.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <i>http://sestroetskykurort.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <i>Флёров</i>
	1.5.2	Имя: <i>Дмитрий</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Юрьевич</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:



Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801203527
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847551895
2.1.3	Год регистрации: 2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: Холдинг Эр-Би-Ай
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801293231
3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1	Фирменное наименование организации: -
3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
3.2.3	Дата регистрации: -
3.2.4	Регистрационный номер: -
3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
3.2.7	% голосов в органе управления: -

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1	Фамилия: -
3.3.2	Имя: -
3.3.3	Отчество (при наличии): -
3.3.4	Гражданство: -
3.3.5	Страна места жительства: -
3.3.6	% голосов в органе управления: -

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
-------	---

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 896 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 998 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

		<i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица –

		застройщика: <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в

		соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Входит в Холдинг RBI 

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 (два)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: осуществляется реконструкция двух объектов капитального строительства, расположенных на одном земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, лит. А, и входящих в состав единого имущественного комплекса в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU78127000-25529 и Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2016 г. № 210-1455
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Корпус № 1	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: В
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6, включая 1 подземный (подвальный)

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6, включая 1 подземный (подвальный)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 461,8 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>в уровне автостоянки конструктивная схема здания каркасная, в уровне типовых этажей – поперечно-стенная. Наружные стены подвала - монолитный железобетонный каркас с утеплителем и гидроизоляцией, по 1-му этажу – монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, выше 1-го этажа – комбинированное сочетание материалов: монолитного железобетонного каркаса, штучных керамзитобетонных камней с утеплителем</i>
	9.2.22	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A «очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость: не определяется согласно СП 14.13330.2014
	Корпус № 2	
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: О
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6, включая 1 подземный (подвальный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6, включая 1 подземный (подвальный)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 779,1 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>в уровне автостоянки конструктивная схема здания каркасная, в уровне типовых этажей – поперечно-стенная. Наружные стены подвала - монолитный железобетонный каркас с утеплителем и гидроизоляцией,</i>

		<i>по 1-му этажу – монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, выше 1-го этажа – комбинированное сочетание материалов: монолитного железобетонного каркаса, штучных керамзитобетонных камней с утеплителем</i>
	9.2.22	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <i>A «очень высокий»</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <i>не определяется согласно СП 14.13330.2014</i>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>1. Открытое акционерное общество 2. Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <i>1. Трест геодезических работ и инженерных изысканий 2. ТАСИС</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>1. 7840434373 2. 7838470230</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:

		Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813432458
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 78-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842486698
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Русские сезоны; Русские сезоны Лаунж-студии в Сестрорецке;

обозначении		<i>Лаунж-студии в Сестрорецке</i> 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0279-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 15.06.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-ССК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 февраля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07 апреля 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:0011401:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 404,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>здания корпусов обеспечиваются проездами с одной длинной стороны для спецтехники и обслуживания, связанными с существующими местными проездами. Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Территория благоустраивается дорожками и площадками.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>для персонала и посетителей объектов обслуживания предусмотрены открытые автостоянки суммарной вместительностью 28 парковочных мест вдоль существующего проезда с восточной стороны.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>каждый корпус имеет два главных входа из дворов курдонеров, ориентированных на запад в сторону Финского залива. На территории запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха проживающих. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>для сбора бытового мусора предусмотрено устройство 2-х открытых площадок для мусоросборных контейнеров. С 3-х сторон площадок будет установлено ограждение, высажены кустарники.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>проектом предусмотрена</i>

		<i>компенсационная высадка деревьев хвойных и лиственных пород в границах участка, а также высадка хвойных кустарников, красивоцветущих многолетних растений.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов, в том числе инвалидов. Предусмотрено занижение бортового камня на 2,5-4см для удобства передвижения маломобильных групп населения, ширина тротуара 2 метра. Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Подъем к крыльцу каждого корпуса осуществляется по наклонному тротуару, предназначенному для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми людьми, наклоны составляют: продольный – 4 %; поперечный – 2 %.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <i>для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих металлических опорах.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>Теплоснабжение</i> 2. <i>Водоснабжение</i> 3. <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 2. <i>Государственное унитарное предприятие</i> 3. <i>Закрытое акционерное общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -

		правовой формы: 1. <i>Петербургтеплоэнерго</i> 2. <i>Водоканал Санкт-Петербурга</i> 3. <i>Курортэнерго</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>7838024362</i> 2. <i>7830000426</i> 3. <i>7827007301</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>10.05.2016</i> 2. <i>02.12.2016</i> 3. <i>28.03.2016</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>4699</i> 2. <i>48-27-9452/16-1-1-BC</i> 3. <i>133-ПП</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>37 месяцев</i> 2. <i>18 месяцев</i> 3. <i>2 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. <i>75 000 000 руб. (предварительный размер, договор в стадии согласования)</i> 2. <i>3 267 336,20 руб.</i> 3. <i>64 761 512,42 руб.</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1. <i>Телефонизация (проводная телефонная связь), телевидение (проводное телевизионное вещание), радиофикация, ГО и ЧС, Интернет (передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), сеть кабельного телевидения, охранная сигнализация по GPON</i> 2. <i>Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга</i>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. <i>Публичное акционерное общество</i> 2. <i>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение</i>		
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: 1. <i>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</i> 2. <i>Городской мониторинговый центр</i>		
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. <i>7707049388</i> 2. <i>7801379721</i>		
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			Корпус 1	Корпус 2
	15.1.1	Количество жилых помещений:	-	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений:	195	196
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:	1 помещение автостоянки на 89 машино-мест	1 помещение автостоянки на 93 машино-места
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:	194 (182 апартаментов, 9 кладовых для багажа, 3 встроенных помещения (1 помещение медицинского назначения, 2 помещения административного помещения))	195 (180 апартаментов, 9 кладовых для багажа, 6 встроенных помещений (2 офисных помещения, 1 помещение медицинского назначения, 3 помещения административного помещения))

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Проектная площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Корпус № 1

1	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	58	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,25 23,69 8,96 нет 9,7 нет
2	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	70,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,43 28,65 9,82 нет 9,7 нет
3	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,12 10 6,31 нет нет 14,17
4	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	28,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	17,48 нет 5,04

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,35 нет 9,82
5	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	39,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,12 9,85 5,83 нет нет 13,93
6	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	57	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,08 14,37 8,52 10 нет нет
7	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 нет 35,24
8	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,9 23,69 8,64 нет 9,7 нет
9	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
10	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	23,16 12,6 5,99

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 7,22 нет
11	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,26 нет
12	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,16 12,19 5,64 5,29 7,1 нет
13	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	118,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,04 45,69 17,24 5,33 12,34 нет
14	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,98 7,55 9,23 5,61 нет
15	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,73 12 6,19 нет 2,59 нет
16	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,9 23,69 8,64

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет 9,7 нет
17	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
18	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,16 12,6 5,99 5,29 7,1 нет
19	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,17 нет
20	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,16 12,19 5,64 5,29 6,98 нет
21	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	118,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,06 45,71 17,24 5,33 12,34 нет
22	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	20,48 27,92 7,55

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	9,23 6,14 нет
23	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
24	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,9 23,69 8,64 нет 9,7 нет
25	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
26	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,16 12,6 5,99 5,29 7,1 нет
27	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,17 нет
28	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	23,16 12,19 5,64

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 6,98 нет
29	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	118,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,06 45,71 17,24 5,33 12,34 нет
30	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 6,14 нет
31	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
32	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,77 23,31 8,2 нет 9,7 нет
33	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,16 27,8 9,5 нет 9,35 нет
34	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	23,13 12,57 5,99

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 нет 6,84
35	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	33,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,71 нет 4,72 6,35 нет 5,11
36	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,13 12,07 5,64 5,29 нет 6,73
37	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	117,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,67 45,39 16,98 5,33 11,72 нет
38	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	60,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,15 24,08 7,55 9,23 нет 7,49
39	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
40	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	20,8 24,35 7,87

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	9,23 нет 35,24
41	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84
42	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 нет 17,89
43	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 нет нет 18,61
44	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 нет нет 18,61
45	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	30,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,8 нет 5,04 5,35 нет 11,66
46	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	70,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	25,64 31,47 10,76

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	2,74 нет 41,47
47	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,34 10,39 6,87 нет нет 23,32
48	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,87 12,2 5,84 2,56 нет 22,61
49	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,45 37,24 7,26 нет 9,7 нет
50	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,73 12 6,19 нет 2,59 нет
51	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,98 7,55 9,23 5,61 нет
52	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	25,31 29,12 8,06

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,89 12,5 нет
53	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,59 нет
54	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67 нет
55	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67 нет
56	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	29,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,8 нет 4,78 5,35 3,65 нет
57	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,39 31,47 10,12 2,74 5,6 нет
58	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,95 14,35 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,69 2,8 нет
59	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
60	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,3 37,24 6,94 нет 9,7 нет
61	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
62	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,49 13,04 7,63 нет 5,74 нет
63	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 6,09 нет
64	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	25,31 29,12 8,06

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,89 12,5 нет
65	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,62 нет
66	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
67	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
68	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	29,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,8 нет 4,78 5,35 3,65 нет
69	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,39 31,47 10,12 2,74 6,68 нет
70	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,95 14,35 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,69 3,34 нет
71	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
72	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,3 37,24 6,94 нет 9,7 нет
73	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
74	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,49 13,04 7,63 нет 5,74 нет
75	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 6,09 нет
76	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	25,31 29,12 8,06

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,89 12,5 нет
77	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,62 нет
78	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
79	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
80	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	29,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,8 нет 4,78 5,35 3,65 нет
81	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,39 31,47 10,12 2,74 6,68 нет
82	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,95 14,35 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,69 3,34 нет
83	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
84	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,3 37,24 6,94 нет 9,7 нет
85	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
86	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,46 13,04 7,59 нет 5,74 нет
87	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	60,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,15 24,09 7,55 9,23 нет 7,49
88	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,71 28,89 8,06

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,89 11,72 нет
89	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,16 9,85 нет 2,23 2,22
90	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 нет 4,8
91	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 нет 4,8
92	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	29,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,8 нет 4,78 5,35 нет 3,15
93	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,42 31,2 10,12 2,74 нет 8,48
94	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	41,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,65 10,65 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,69 нет 5,12
95	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	41,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,12 11,79 6,88 нет 2,37 2,37
96	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,01 36,25 6,94 нет 9,7 нет
97	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,48 37,24 7,26 нет 9,7 нет
98	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,87 12,2 5,79 2,56 нет 22,61
99	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,34 10,39 6,87 нет нет 23,32
100	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	27,91 11,48 6,79

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет нет 18,61
101	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 нет нет 18,61
102	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 нет 17,89
103	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84
104	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 нет 35,24
105	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,3 37,24 6,94 нет 9,7 нет
106	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	26,81 11,79 6,83

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет 2,86 нет
107	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,95 14,35 5,29 5,69 2,8 нет
108	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
109	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67 нет
110	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,57 нет
111	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56 нет
112	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,68 28,38 8,43

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	3,81 5,55 нет
113	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,73 12 6,19 нет 2,59 нет
114	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,3 37,24 6,94 нет 9,7 нет
115	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,83 нет 2,86 нет
116	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34 нет
117	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
118	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	21,85 15,98 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,63 3,21 нет
119	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,57 нет
120	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56 нет
121	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09 нет
122	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,49 13,04 7,63 нет 5,74 нет
123	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
124	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	30,3 37,24 6,94

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет 9,7 нет
125	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,83 нет 2,86 нет
126	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34 нет
127	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
128	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21 нет
129	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,57 нет
130	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	25,31 29,12 8,06

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,89 12,56 нет
131	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09 нет
132	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,49 13,04 7,63 нет 5,74 нет
133	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
134	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,01 36,25 6,94 нет 9,35 нет
135	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	41,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,12 11,79 6,83 нет 2,37 2,37
136	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	41,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,65 11,2 5,29

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,69 нет 5,12
137	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 нет 4,8
138	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 нет 4,8
139	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,16 9,85 нет 2,23 2,22
140	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,71 28,89 8,06 7,89 11,72 нет
141	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,93 28,11 8,43 3,81 нет 7,49
142	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,47 13,04 7,59

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет 5,74 нет
143	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
144	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 нет 35,24
145	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	111	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,97 43,82 11,29 4,87 9,7 10,84
146	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	39,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,28 8,7 5,96 5,73 нет 24,41
147	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	28,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	17,48 нет 5,04 6,35 нет 16,75
148	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	19,28 9 6,32

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,73 нет 24,83
149	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	70,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,43 28,65 9,82 нет 9,7 нет
150	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	57,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,23 23,69 8,96 нет 9,7 нет
151	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,73 12 6,19 нет 2,59 нет
152	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,68 28,38 8,43 3,81 5,61 нет
153	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4 нет
154	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	22,68 12,23 5,64

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,73 7,1 нет
155	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,26 нет
156	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,68 12,65 6 5,73 7,22 нет
157	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
158	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,88 23,69 8,64 нет 9,7 нет
159	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
160	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,62 28,38 8,43

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	3,81 6,09 нет
161	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4 нет
162	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,68 12,23 5,64 5,73 6,98 нет
163	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,17 нет
164	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,68 12,65 6 5,73 7,1 нет
165	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
166	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	24,88 23,69 8,64

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	нет 9,7 нет
167	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
168	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09 нет
169	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4 нет
170	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,68 12,23 5,64 5,73 6,98 нет
171	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	33,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,72 6,35 5,17 нет
172	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	22,68 12,65 6

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,73 7,1 нет
173	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,54 нет
174	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,88 23,69 8,64 нет 9,7 нет
175	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
176	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,93 28,11 8,43 3,81 нет 7,49
177	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	117,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,23 49,76 10,39 8,14 11,72 нет
178	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы	22,7 12,15 5,64

					всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,72 нет 6,73
179	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	33,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,71 нет 4,72 6,35 нет 5,11
180	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,7 12,57 6 5,72 нет 6,84
181	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,16 27,8 9,5 нет 9,35 нет
182	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,77 23,31 8,2 нет 9,35 нет
Корпус № 2						
183	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	58	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,27 23,58 9,08 нет 9,7 нет
184	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	70,9	кухня-комната спальня/-и	32,43 28,65

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	9,82 нет 9,7 нет
185	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,09 10 6,31 нет нет 24,83
186	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	29,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	17,48 нет 5,24 6,35 нет 16,75
187	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	39,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,09 9,85 5,83 нет нет 24,41
188	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	110,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,33 43,82 12,13 4,56 9,7 10,84
189	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 нет 35,24
190	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	57,2	кухня-комната спальня/-и	24,94 23,54

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,76 нет 9,7 нет
191	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
192	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,74 12,6 5,99 5,72 7,22 нет
193	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,26 нет
194	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,15 12,19 5,64 5,31 7,1 нет
195	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56 нет
196	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	65,3	кухня-комната спальня/-и	24,68 28,38

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,43 3,81 5,72 нет
197	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,75 12 6,19 нет 3,51 нет
198	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,92 23,54 8,76 нет 9,7 нет
199	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
200	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,74 12,6 5,99 5,72 7,34 нет
201	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,35 нет
202	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	46,2	кухня-комната спальня/-и	23,15 12,19

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,64 5,31 7,22 нет
203	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56 нет
204	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72 нет
205	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
206	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,92 23,54 8,76 нет 9,7 нет
207	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
208	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	47	кухня-комната спальня/-и	22,74 12,6

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,99 5,72 7,34 нет
209	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,35 нет
210	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,15 12,19 5,64 5,31 7,22 нет
211	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56 нет
212	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72 нет
213	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
214	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	56,3	кухня-комната спальня/-и	24,77 22,56

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,31 нет 9,7 нет
215	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,16 27,8 9,5 нет 9,7 нет
216	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,7 12,57 5,99 5,72 нет 6,84
217	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	33,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,52 нет 4,92 6,35 нет 5,11
218	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,08 12,15 5,64 5,31 нет 6,73
219	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	118	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	49,81 49,76 10,39 8,14 12,07 нет
220	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	61,2	кухня-комната спальня/-и	20,5 28,53

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,43 3,81 нет 7,54
221	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
222	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 нет 35,24
223	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,72 10,84
224	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 нет 17,89
225	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,82 11,48 6,79 нет нет 18,61
226	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,1	кухня-комната спальня/-и	27,8 11,48

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,79 нет нет 18,61
227	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	43,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,88 10,39 6,87 нет нет 23,32
228	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,22 10,39 6,87 нет нет 23,32
229	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,25 11,79 7,47 нет нет 22,61
230	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,48 37,24 7,26 нет 9,7 нет
231	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,75 12 6,19 нет 3,51 нет
232	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	65,3	кухня-комната спальня/-и	24,68 28,38

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,43 3,81 5,72 нет
233	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,58 нет
234	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,62 нет
235	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
236	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
237	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
238	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,2	кухня-комната спальня/-и	19,98 14,35

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 5,63 2,86 нет
239	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,83 нет 2,86 нет
240	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,32 37,24 6,94 нет 9,7 нет
241	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
242	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,47 13,04 7,59 нет 5,74 нет
243	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72 нет
244	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	70,4	кухня-комната спальня/-и	25,31 29,12

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,06 7,89 12,58 нет
245	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,62 нет
246	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
247	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
248	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
249	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
250	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,5	кухня-комната спальня/-и	26,81 11,79

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,83 нет 2,86 нет
251	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,32 37,24 6,94 нет 9,7 нет
252	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
253	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,47 13,04 7,59 нет 5,74 нет
254	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72 нет
255	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,58 нет
256	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,7	кухня-комната спальня/-и	23,54 15,43

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	9,85 нет 2,62 нет
257	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
258	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
259	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
260	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
261	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,83 нет 2,86 нет
262	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,5	кухня-комната спальня/-и	30,32 37,24

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,94 нет 9,7 нет
263	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
264	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,47 13,04 7,59 нет 5,74 нет
265	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,51 28,53 8,43 3,81 нет 7,49
266	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,71 28,89 8,06 7,89 12,09 нет
267	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 11,89 9,85 нет 2,23 2,22
268	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и	21,71 12,5

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 5,63 нет 4,8
269	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,72 12,45 5,29 5,63 нет 4,8
270	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	61,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,16 23,7 8,52 9,32 нет 7,68
271	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	62,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,69 28,16 9,72 нет 2,37 4,93
272	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,01 36,25 6,94 нет 9,7 нет
273	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,48 37,24 7,26 нет 9,7 нет
274	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и	23,25 11,79

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,52 нет нет 22,61
275	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,22 10,39 6,87 нет нет 23,32
276	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,87 10,39 5,83 5,71 нет 24,21
277	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,83 13,31 7,13 нет нет 18,61
278	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,81 11,48 6,79 нет нет 18,61
279	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,8 11,48 6,79 нет нет 18,61
280	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46	кухня-комната спальня/-и	23,54 12,02

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,29 2,16 нет 17,89
281	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84
282	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 нет 35,24
283	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,32 37,24 6,94 нет 9,7 нет
284	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
285	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
286	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,7	кухня-комната спальня/-и	20,49 14,35

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 5,63 2,86 нет
287	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	44,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,83 13,31 6,49 нет 5,92 нет
288	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
289	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
290	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,64 нет
291	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56 нет
292	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	65,3	кухня-комната спальня/-и	20,48 27,98

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,55 9,23 5,72 нет
293	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,74 12 6,19 нет 3,51 нет
294	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,32 37,24 6,94 нет 9,7 нет
295	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
296	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
297	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
298	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	44,6	кухня-комната спальня/-и	24,83 13,31

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,49 нет 5,92 нет
299	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
300	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
301	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,64 нет
302	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56 нет
303	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72 нет
304	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,1	кухня-комната спальня/-и	24,47 13,04

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,59 нет 5,74 нет
305	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
306	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,32 37,24 6,94 нет 9,7 нет
307	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	26,81 11,79 6,88 нет 2,86 нет
308	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
309	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86 нет
310	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	44,6	кухня-комната спальня/-и	24,83 13,31

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	6,49 нет 5,92 нет
311	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
312	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72 нет
313	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 15,43 9,85 нет 2,64 нет
314	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56 нет
315	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72 нет
316	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,1	кухня-комната спальня/-и	24,47 13,04

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,59 нет 5,74 нет
317	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
318	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	30,01 36,25 6,94 нет 9,7 нет
319	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	62,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,7 28,22 9,72 нет 2,37 4,93
320	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,24 23,74 8,52 9,3 нет 7,68
321	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	44,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,66 13,17 6,49 нет нет 4,8
322	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45	кухня-комната спальня/-и	21,72 12,43

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,29 5,63 нет 4,8
323	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	21,72 12,5 5,29 5,63 нет 4,8
324	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,11 9,85 нет 2,23 2,22
325	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,71 28,89 8,06 7,89 12,07 нет
326	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,36 24,08 7,55 9,23 нет 7,49
327	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,47 13,04 7,59 нет 5,74 нет
328	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	67,9	кухня-комната спальня/-и	29,22 29,98

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,68 нет 5,55 нет
329	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 нет 35,24
330	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	55,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,08 14,37 6,58 10,47 нет нет
331	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	27,73 12 6,19 нет 3,51 нет
332	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,98 7,55 9,23 5,72 нет
333	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56 нет
334	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	46,2	кухня-комната спальня/-и	23,15 12,19

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,64 5,31 7,22 нет
335	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,35 нет
336	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,15 12,6 5,99 5,31 7,34 нет
337	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
338	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,94 23,54 8,76 нет 9,7 нет
339	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
340	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	65,2	кухня-комната спальня/-и	20,48 27,92

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	7,55 9,23 5,72 нет
341	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56 нет
342	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,14 12,19 5,64 5,32 7,22 нет
343	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,35 нет
344	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,15 12,6 5,99 5,31 7,34 нет
345	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
346	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	57,2	кухня-комната спальня/-и	24,94 23,58

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	8,76 нет 9,7 нет
347	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
348	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72 нет
349	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56 нет
350	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,14 12,19 5,64 5,32 7,22 нет
351	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	34,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,78 нет 4,92 6,35 5,35 нет
352	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	47	кухня-комната спальня/-и	23,15 12,6

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,99 5,31 7,34 нет
353	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,11 28,65 9,5 нет 9,7 нет
354	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,94 23,58 8,76 нет 9,7 нет
355	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	29,22 29,98 8,68 нет 5,55 нет
356	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	61,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	20,36 24,08 7,55 9,23 нет 7,49
357	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	117,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,22 45,39 16,98 5,33 12,07 нет
358	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	46,2	кухня-комната спальня/-и	23,11 12,15

					санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	5,64 5,31 нет 6,73
359	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	34	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	22,71 нет 4,92 6,35 нет 5,24
360	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	23,11 12,57 5,99 5,31 нет 6,84
361	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	32,16 27,8 9,5 нет 9,7 нет
362	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	24,77 23,16 8,31 нет 9,7 нет
Корпус № 2						
363	Офисное помещение	1	—	48,7	—	-
364	Офисное помещение	1	—	141,7	—	-
365	Помещение административного назначения	1	—	34,3	Помещение администрации санузел	20,8 4,0
366	Помещение медицинского назначения	1	—	39,9	Кабинет медсестры процедурный кабинет	20,2 19,7

<u>Корпус № 1</u>						
367	Нежилое помещение (автостоянка на 89 машиномест)	-1	—	2842,9	-	-
368	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	68,4	-	-
369	Нежилое помещение (помещение медицинского назначения)	1	1	15,6	—	-
370	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	1	8,0	—	-
371	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	3	8,0	—	-
<u>Корпус № 2</u>						
372	Нежилое помещение (автостоянка на 93 машиноместа)	-1	—	2924,6	-	-
373	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	68,0	-	-
374	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	1	8,0	—	-
375	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	3	8,0	—	-
<u>Корпус № 1</u>						
376	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	8,2	—	-
377	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,8	—	-
378	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,7	—	-
379	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,7	—	-
380	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,4	—	-
381	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,4	—	-
382	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	7,6	—	-

383	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	7,6	—	-
Корпус № 2						
384	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	7,6	—	-
385	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	7,6	—	-
386	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,4	—	-
387	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,4	—	-
388	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,7	—	-
389	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,7	—	-
390	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	5,8	—	-
391	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	—	8,2	—	-
Итого:	Сумма общих площадей всех помещений, кв.м.					27 107,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Места общего пользования	Корпус 1, этаж 1	Вестибюли	314,2
2	Места общего пользования	Корпус 1, 1-5 этажи	Коридоры	1657,2
3	Места общего пользования	Корпус 1, 1-5 этажи	Лифтовые холлы	190
4	Места общего пользования	Корпус 1, этаж 1	Мусоросборные камеры	9,6
5	Места общего пользования	Корпус 2, этаж 1	Вестибюли	315,6
6	Места общего пользования	Корпус 2, 1-5 этажи	Коридоры	1696,3
7	Места общего пользования	Корпус 2, 1-5 этажи	Лифтовые холлы	190

8	Места общего пользования	Корпус 2, этаж 1	Мусоросборные камеры	9,8
9	Вспомогательное помещение	Корпус 1, этаж 1	Помещения временного хранения	9,6
10	Вспомогательное помещение	Корпус 1, 1-5 этажи	Помещения уборочного инвентаря	24,1
11	Вспомогательное помещение	Корпус 2, этаж 1	Диспетчерская	17,5
12	Вспомогательное помещение	Корпус 2, этаж 1	Помещения временного хранения	9,6
13	Вспомогательное помещение	Корпус 2, 1-5 этажи	Помещения уборочного инвентаря	30,7
14	Техническое помещение	Корпус 1, подземный этаж, 1 этаж	Технические помещения	218,4
15	Техническое помещение	Корпус 2, подземный этаж, 1 этаж	Технические помещения	252,6
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный, 1-5 этажи	Система	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации. В зданиях предусматриваются отдельные сети противопожарного водопровода жилой части, противопожарного водопровода автостоянки и хозяйственно-питьевого водопровода. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода – кольцевая с верхней разводкой, сеть противопожарного водопровода жилой части – кольцевая, сеть противопожарного водопровода автостоянки – кольцевая. Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное запроектировано от повысительных насосных установок. Система автоматического пожаротушения запроектирована отдельно от системы внутреннего пожаротушения и имеет собственную насосную станцию. В реконструируемых зданиях предусмотрены отдельные системы бытовой канализации и внутренних водостоков. Отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.	Подача воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам. Отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта.
2	Подземный, 1-5 этажи	Система	Система отопления. Для поддержания параметров внутреннего воздуха в зимнее время в зданиях предусмотрена двухтрубная система отопления. Системы отопления зданий (нежилых помещений, апартаментов), мест общего пользования и вспомогательных помещений): 2 - двухтрубные, горизонтальные, коллекторные, тупиковые. Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвала. От разводящих трубопроводов по подвалу прокладываются стояки в нишах, в местах общего пользования, к которым подключаются коллекторные узлы. Коллекторные узлы, индивидуальные для каждого нежилого помещения (апартамента), размещаются в шкафах заводского изготовления. В качестве приборов отопления для нежилых помещений (апартаментов) и вспомогательных помещений используются стальные панельные радиаторы, преимущественно с нижним подключением, со встроенной вентильной вставкой. Системы отопления автостоянок зданий: двухтрубная, горизонтальная, тупиковая. Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвального помещения. В качестве приборов отопления используются регистры из гладких труб.	Компенсация теплотер в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.

3	Подземный, 1-5 этажи	Система	Система вентиляции. В помещениях автостоянок предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением на базе установок каркасно-панельного типа. Для нежилых помещений (апартаментов) запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток наружного воздуха в нежилое помещение (апартамент) осуществляется через воздушные клапаны в стенах помещений. Удаление воздуха осуществляется через отдельные вытяжные каналы кухонь и санузлов. При этом в качестве вентиляционных каналов приняты сборные железобетонные вентиляционные блоки.	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Подземный, 1-5 этажи	Система	Система электроснабжения. На вводах в здания предусматривается установка вводных распределительных устройств ГРЩ, расположенных в помещении электрощитовых. Щитовое оборудование выполняется на базе оборудования отечественных производителей. В качестве корпусов щитов используется оболочка со степенью защиты IP 20,31, 44. Сети внутри объекта прокладываются: - в помещении кабельной и электрощитовой питающие взаиморезервируемые кабели до ГРЩ по отдельным лестничным лоткам, - взаиморезервируемые сети прокладываются в отдельных лотках и по отдельным трассам, - кабели электроснабжения противопожарных систем прокладываются отдельно от иных кабелей, - вертикальные трассы скрыты в трубах, - групповые сети этажей скрыты в негорючей гофрированной ПВХ трубе в штробах стен, креплением накладными скобами и с помощью держателей из ПВХ пластика и в слое штукатурки, за подвесными потолками, в пустотах перегородок. Этажные щиты устанавливаются в специально предусмотренные ниши. Остальные щиты открыты в навесном исполнении. Счетчики учета электрической энергии для нежилых помещений (апартаментов) установлены в этажных распределительных щитах. В проекте предусмотрены следующие виды освещения: - рабочее; - аварийное. Управление внутренним освещением выполняется местно для выделенных помещений, с установкой выключателей при входе. Управление освещением выходов и фасадного наружного освещения осуществляется автоматически от фотореле с фотодатчиком, от выключателя в помещении диспетчера и в ручном режиме из помещения электрощитовой. Управление освещением коридоров и лестниц выполняется дистанционно из помещения диспетчера. Аварийное освещение безопасности устраивается в электрощитовой, технических помещениях, диспетчерской и постах постоянной охраны. Эвакуационное освещение предусматривается по линиям эвакуационных путей, в коридорах, на лестницах. Управление аварийным освещением централизовано – из диспетчерской или местное – осуществляется индивидуальными выключателями.	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Подземный, 1-5 этажи	Система	Слаботочные системы связи и сигнализации. Распределительная абонентская сеть телефонии и передачи данных строится по технологии GRPON (сеть доступа, включающую телефонию и сеть передачи данных (Internet), имеющая древовидную волоконно-кабельную архитектуру с пассивными оптическими разветвителями на узлах.). Система абонентского проводного вещания предназначена для трансляции программ центрального проводного вещания населения внутри здания о возможных чрезвычайных ситуациях.	Сбор, обработка и передача информации

			Подключение к сети радиовещания предусмотрено по виртуальному каналу связи IP/VPN через телекоммуникационные сети оператора связи (оптико-волоконная сеть), которые сопрягаются с системой оповещения.	
6	Подземный, 1-5 этажи	Система	Система диспетчеризации. В корпусе 2 на первом этаже размещается диспетчерская с рабочими местами с круглосуточным нахождением дежурного персонала. Двухсторонняя диспетчерская связь предусмотрена в лифтах и технических помещениях; Реализован сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков (водомерный узел, ИТП, венткамеры и другие технические помещения); охранные магнитно-контактные извещатели обеспечивают возможность контроля проникновения в диспетчеризируемые помещения. Управление и контроль инженерных систем осуществляется локальными щитами автоматики. Система диспетчеризации строится на базе комплекта системы технических средств диспетчеризации, устанавливаемой в помещении диспетчерской. Системами диспетчеризации оснащаются следующие инженерные системы: системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения – канализации, электроснабжения.	Двухсторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Подземный, 1-5 этажи	Оборудование	Лифтовое оборудование. В каждом здании расположено 4 лифта. Все лифты грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг с непроходной кабиной размером в плане 1100X2100 мм, с дверью шириной 1200мм по длинной стороне кабины. В надземных этажах перед каждым лифтом предусмотрен лифтовой холл, в подземном этаже – последовательно расположенные тамбур-шлюзы. Три из четырёх лифтов предназначены для доступа маломобильных групп населения (МГН) в автостоянку, при этом один из тамбур-шлюзов является зоной безопасности для МГН. Эти же лифты обеспечивают транспортировку пожарных подразделений. Лифтовые шахты унифицированные, производитель и модель уточняется на основе конкурса.	С помощью лифтов осуществляется вертикальная связь подземной автостоянки и надземных этажей.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация объекта	Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, литера А Кадастровый номер 78:38:0011401:83 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей
2	Элементы благоустройства: оборудование площадок, ограждение территории, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация объекта	В соответствии с проектной документацией, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Максима Горького, д. 2, литера А

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1. <i>Первый этап строительства - 20 % готовности</i> 2. <i>Второй этап строительства - 40 % готовности</i> 3. <i>Третий этап строительства - 60 % готовности</i> 4. <i>Четвертый этап строительства - 80 % готовности</i> 5. <i>Пятый этап строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1. <i>2 квартал 2017 года</i> 2. <i>4 квартал 2017 года</i> 3. <i>2 квартал 2018 года</i> 4. <i>3 квартал 2019 года</i> 5. <i>2 квартал 2020 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <i>1 915 448 430 рублей</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <i>78:38:0011401:83</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <i>кредитный договор</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <i>Публичное акционерное общество</i>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <i>«Банк «Санкт-Петербург»</i>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801203527
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): Лимит выдач 1 200 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: «15» апреля 2022 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:38:0011401:86
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах	21.4.1	Номер телефона: -

телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
1	31.07.2017 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Указаны актуальные финансовые показатели
2	31.07.2017 г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		Уточнены характеристики помещений
3	18.08.2017 г.	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		Указаны данные о кредитном договоре
4	18.08.2017 г.	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Уточнены данные о материале наружных стен
5	11.09.2017 г.	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		Уточнены данные о количестве и площади помещений

Генеральный директор ООО «Курортный»



Д.Ю. Флёров