

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства 336-ти квартир, 10-ти секционного, 6-9-ти этажного жилого дома (К-2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский (Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский)

Размещена на сайте
АО «ВДСК» www.vdsk.ru
29 августа 2016 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

- 1.1. Фирменное наименование: Акционерное общество «Воскресенский домостроительный комбинат»
- 1.2. Юридический адрес: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.1
- 1.3. Адрес для корреспонденции: 140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41
- 1.4. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

Раздел 2

- 2.1. Государственная регистрация Застройщика:
Дата регистрации – 22.06.1992 г.
ОГРН – 1035001305195, ИНН – 5005000268, КПП – 500501001;
Регистрирующий орган – Администрация Воскресенского района Московской области.
Свидетельство о государственной регистрации № 970 реестр № 50:29:00970 от 25 мая 1998 года
выдано Московской областной регистрационной палатой

Раздел 3

- 3.1. Учредители (участники) Застройщика:
Макеев Евгений Павлович (гражданин РФ) - 90, 18 %;
остальные учредители (участники) застройщика, не обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления АО «ВДСК» – 9,82 %.

Раздел 4

- 4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:
В качестве застройщика:
Жилые дома в г. Воскресенске:
- ул. Рабочая, микрорайон № 3 (ул. Рабочая, 117 – почтовый) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 19 месяцев (март 2013 г.);
- ул. Советская, позиция № 2 по генплану (ул. Советская, д. 18-а – почтовый) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 25 месяцев, фактический - 24 месяца (октябрь 2013 г.);
- ул. Кагана, позиция № 44 (ул. Кагана, 19) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 36 месяцев, фактический - 30 месяцев (декабрь 2014 г.);
- ул. Ломоносова, Московская область, г. Воскресенск, мкр. Москворецкий 2-й, 2 (ул. Ломоносова, д.119 корп.3) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 22 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.)
- ул. Комсомольская, Московская область, г. Ногинск, (Московская обл., г. Ногинск, ул. Комсомольская, д.10) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический - 22 месяца (декабрь 2015 г.)

Раздел 5

- 5.1. Вид деятельности: жилищно-гражданское строительство.

- 5.1.1. № СРО 0111.07– 2009-5005000268-С-121
5.1.2. Срок действия: с 06.07.2015 г. без ограничения.
5.1.3. Область действия: без ограничения территории
5.1.4. Орган, выдавший свидетельство: «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области»

Раздел 6

- 6.1. Финансовый результат текущего года: 74 529 тыс. руб.
6.2. Размер кредиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 892 923 тыс. руб.
6.3. Размер дебиторской задолженности (указывается на день опубликования проектной декларации): 337 612 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

- 1.1. Цель проекта строительства: Строительство жилого дома
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Начало строительства: III квартал 2016 г.
Окончание строительства: III квартал 2018 г.
1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 4-1-1-0004-16 от 27.06.2016 г. выдано ООО «ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015»

Раздел 2

- 2.1. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU50-55-5885-2016 от 29 августа 2016 года выдано Министерством строительного комплекса Московской области (взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от 08.07.2016 № RU50-55-5365-2016).

Раздел 3

- 3.1 Информация о правах застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для комплексного освоения в целях жилищного строительства №773-Т от 16.01.2015 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за №50-50-047-50/047/002/2015-276/1, 2761/2 от 12.03.2015 года. Кадастровый номер земельного участка: 50:47:0000000:3598.

3.1.1 Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли): Государственная собственность, подлежащая разграничению.

3.1.2 Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией: 53 300 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень):

Малые архитектурные формы: Урны, качели, карусель, скамьи, песочница, детский спортивный городок.

Площадки: Игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для отдыха детей, площадки для хозяйственных целей, площадки для временной стоянки автотранспорта.

Зеленые насаждения: Деревья, кустарники, газон.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский (Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский).

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Проект серии «ЮВ-2012» разработан ОАО «КБ им. Якушева», несущие стены – ж/б панели заводского изготовления, наружные стены – кирпич.

Раздел 5

- 5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 336 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

- 1 ком. Студии - 46 шт.
- 1 ком. – 88 шт.
- 2 ком. – 146 шт.
- 3 ком. – 56 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией. Площади с учетом неотапливаемых помещений:

- 1 ком. студия – 20,42 кв. м.
- 1 ком. студия – 22,42 кв. м.
- 1 ком. – 39,45 кв. м.
- 1 ком. – 39,5 кв. м.
- 1 ком. – 41,86 кв. м.
- 1 ком. - 42,34 кв. м.
- 1 ком. – 43,12 кв. м.
- 1 ком. – 43,33 кв. м.
- 1 ком. – 44,04 кв. м.
- 1 ком. – 45,65 кв. м.
- 2 ком. – 53,47 кв. м.
- 2 ком. – 53,53 кв. м.
- 2 ком. – 53,67 кв. м.
- 2 ком. – 54,89 кв. м.
- 2 ком. – 55,23 кв. м.
- 2 ком. – 59,1 кв. м.
- 2 ком. – 64,4 кв. м.
- 2 ком. – 67,95 кв. м.
- 3 ком. – 74,14 кв. м.
- 3 ком. – 74,19 кв. м.
- 3 ком. – 74,43 кв. м.
- 3 ком. – 76,2 кв. м.
- 3 ком. – 80,22 кв. м.
- 3 ком. – 84,49 кв. м.
- 3 ком. – 87,53 кв. м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 2 шт.

5.2.1. Описание технических характеристик нежилых помещений без функционального назначения в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

- Нежилое помещение № 1 – 109,34 кв.м.;
- Нежилое помещение № 2 – 109,84 кв.м.;

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, кладовые для уборочного инвентаря, пандусы.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: III квартал 2018 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Отдел надзора за строительством № 12 Государственного строительного надзора Московской области (ОНЗС № 12), Министерство строительного комплекса Московской области.

7.3 Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ТПМ-11 ОАО «Мосгражданпроект», ООО «БТИ МО», АО «Воскресенский ДСК», эксплуатирующая организация.

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно – монтажных работ в страховой компании «Подмосковье».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 975 500 000 руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): АО «Воскресенский ДСК» - Генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «СМУ-53», АО «Строй Ка», ООО «ГарантСталь», ООО ПСК «Стройинжком», ООО «СК Строй-ФК», ЗАО «Элевейтинг».

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ; от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 17.07.2009 г. № 147-ФЗ; от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ; страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с п.п. 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Генеральный Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-76789/2016 от 12.08.2016, заключенный в отношении: 336-ти квартирного, 10-ти секционного, 6-9-ти этажного жилого дома (К-2) со встроенными нежилыми помещениями и инженерными сетями, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский (Московская область, городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, пр. Клязьминский), с ООО «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660 КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, 1 строение 15.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: нет.