«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО Строительная компания «Козерог»
_____ Козинов В.И.
«20» ноября 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

1. Наименование застройщика
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Козерог».
Место нахождения застройщика
197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект 20/4 тел. (812)230-83-77.
Режим работы застройщика
с 9.00 до18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 ч. Суббота и воскресение – выходные.
2. Информация о государственной регистрации застройщика
ООО Строительная компания «Козерог» зарегистрировано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 10.11.2003 г., Свидетельство серия 78 №002847210, ОГРН 1037828071247, ИНН 7813193866, КПП 781301001.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
Козинов Владимир Ильич (размер доли 70%)- Директор ООО Строительная компания «Козерог»;
Козинова Маргарита Александровна (размер доли 30%).
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
Строительство объектов в составе пускового комплекса Завода глубокой переработки нефти в составе ООО «КИНЕФ» по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, шоссе Энтузиастов, д. 1.
(Строительство административного здания службы режима Завода глубокой переработки нефти (акт приемки законченного строительством объекта КС-11 от 15.11.2012г.); Строительство заглубленного убежища Завода глубокой переработки нефти (акт приемки законченного строительством объекта КС-11 от 05.09.2012г.); Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 47508102-12 от 19 декабря 2013 г.);
Проектирование и строительство жилого дома в м-не «Г-2» по Волховской набережной дом 42 в г. Кириши Ленинградской области. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию III квартал 2012 г. (разрешение на ввод №RU 47508102-14\2012 от 24 августа 2012г.);
Проектирование и строительство жилого дома в м-не «Г-2» по Волховской набережной дом 54 в г. Кириши Ленинградской области. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2012 г. (разрешение на ввод №RU 47508102-19 от 20 декабря 2012г.);
Проектирование и строительство жилого дома в м-не «Г-2» по Волховской набережной дом 46 в г. Кириши Ленинградской области. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 г. (разрешение на ввод №RU 47508102-11 от 29 ноября 2013г.);
Проектирование и строительство жилого дома в м-не «Г-2» по Волховской набережной дом 50 в г. Кириши Ленинградской области. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2013 (разрешение на ввод №RU 47508102-17 от 19 декабря 2013г.);
Проектирование и строительство жилого дома в м-не «Д-1» по ул. Декабристов Бестужевых дом 18 в г. Кириши Ленинградской области (разрешение на ввод). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 года, фактический срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года (разрешение на ввод №RU 47508102-1 от 13 января 2014г.);
5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом
Свидетельство СРО №0110.02-2010-7813193866-П-057 от 06.04.2011г. о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Северо-Западный Альянс Проектировщиков», срок действия без ограничения;
Свидетельство СРО №0089.05-2009-783193866-С-071 от 26.12.2012г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Управление строительными предприятиями Петербурга», срок действия без ограничения.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
Объем выполненных строительно-монтажных работ в 2014 году ООО Строительная Компания «Козерог» на 30.09.2014 г. составил 748653 тыс. рублей
Финансовый результат по итогам 9 месяцев составил 3204 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составляет 419699 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками составляет 211974 тыс. рублей
Срок погашения до 31.12.2014 года
Стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2014 г. составляет 24052 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1.Цель проекта строительства
Строительство 9 этажного многоквартирного жилого дома по адресу:187110, Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная, для решения жилищной проблемы населения.
Этапы строительства
Один этап - строительство многоквартирного жилого дома.
Начало строительства IV квартал 2014 года.
Окончание строительства IV квартал 2016 года.
Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Положительное заключение ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610115 от 03.06.2013 и № РОСС RU.0001.610250 от 13.03.2014 выданы Федеральной службой по аккредитации) №4-1-1-0147-14 от 21 октября 2014 г.
2. Информация о разрешении на строительство
Разрешение на строительство №RU 47508000-039-2014 от 31 октября 2014г., выданное Администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район.
3.Права застройщика на земельный участок
Договор аренды земельного участка № 2231/14 от 08.08.2014г., зарегистрирован 06 октября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрационной записи 47-47-19/013/2014-343;
Общая площадь земельного участка 0,6 гектара, кадастровый № 47:27:0702013:92;
Земельный участок находится в государственной собственности;
Информация об элементах благоустройства: Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. По участку проектируются групповые посадки кустарников, подобранные с учетом декоративных и пылезащитных свойств. С южной стороны здания предусмотрена организация зоны отдыха, также предусматриваются размещение детских и спортивных площадок. Предусмотрено устройство автостоянки на 49 машино-мест. В северо-восточном углу участка, ор-

ганизуется зона контейнерной площадки для крупногабаритного мусора. Обычное мусороудаление в жилом доме решается системой мусоропроводов с ежедневным вывозом контейнеров специализированным транспортом.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Строящийся жилой дом расположен в Киришском районе Ленинградской области, на восточной окраине г. Кириши между ул. Энергетиков (с запада) и ул. Восточная (с востока), а также между пр. Победы (с севера) и пр. Героев (с юга). Участок расположен на границе застроенного микрорайона и прилегающего с северной стороны гаражного кооператива. Административно строящийся жилой дом расположен по адресу: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная. Жилой дом состоит из 4 секций высотой в 9 этажей. Общий строительный объем здания 33 362 м. куб. (по наружному контуру ограждающих конструкций). Фундаментом здания служит монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Надземные несущие конструкции – монолитные железобетонные плиты перекрытий и внутренние стены. Толщина перекрытий 160 мм, такой же толщины и внутренние стены. Наружные стены выполняются из газобетонных блоков толщиной 375 мм и облицовочного кирпича. Шахты лифтов – из монолитного железобетона, элементы лестниц сборные – сборные. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и из газобетонных блоков толщиной 100 мм. Кровля здания совмещенная, плоская, с внутренними водостоками, покрытая рулонным гидроизоляционным материалом. Утепление кровли-экструзионный пенополистерол. Здание не имеет чердака. Под всем зданием предусматривается подвальный этаж для прокладки инженерных коммуникаций, а также устройства теплового пункта, водомерного узла, ГРЩ и помещения оборудования электросвязи. Здание оборудовано лифтами и мусоропроводами. Снаружи здания предусмотрены открытые пандусы для инвалидов и маломобильных групп населения. Заполнение оконных и балконных проемов предусматривается оконными и дверными балконными блоками из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Общая площадь застройки 1 420,0 кв.м. Всего 159 квартир общей площадью 6 928,0 кв.м., из них: однокомнатных – 71 квартира, двухкомнатных – 67 квартиры, трехкомнатых – 21 квартира.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

Нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества нет.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирного дома

- Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района»;
- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
- ООО Строительная компания «Козерог» - заказчик, генеральный подрядчик;
- ООО Строительная компания «Козерог» - генеральный проектировщик;
- Иные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию (г. Кириши, г. Санкт-Петербург).

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства, обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия любого характера, решения Правительственных органов, изменения ставок рефинансирования Центрального банка, изменения налогового законодательства РФ.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

9.1 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

Ориентировочная стоимость строительства, включая прямые и косвенные затраты, составляет **239 320 000** руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик: ООО Строительная компания «Козерог».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Гарантийный срок на многоквартирный дом составляет 5 лет со дня ввода в эксплуатацию.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Изменения №1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В связи с внесением изменений в проектную документацию, ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014 на стр. 22, 23, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

В разделе «Информация о проекте строительства»:

1. Изложить п.1. «Цель проекта строительства», п. п. «Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации» в следующей редакции: «Положительное заключение ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610115 от 03.06.2013 и № РОСС RU.0001.610250 от 13.03.2014 выданы Федеральной службой по аккредитации) №4-1-1-0147-14 от 21 октября 2014 г., положительное заключение ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» №2-1-1-0026-15 от 20 февраля 2015 г.»;

2. Изложить п.5. «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» в следующей редакции: «Общая площадь застройки 1 420,0 кв. м. Всего 179 квартир общей площадью 6 902 кв. м., из них: однокомнатных – 111 квартир, двухкомнатных – 67 квартир, трехкомнатных – 1 квартира.

В связи с допущенной технической ошибкой изложить п.2. «Информация о разрешении на строительство» в следующей редакции: «Разрешение на строительство №RU 47508000-039-2014 от 31 октября 2014г., выданное Администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области.

Директор ООО Строительная компания «Козерог» _____ Козинов В.И.
«25» февраля 2015 г.

Изменения №2

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 12 месяцев 2014 г. составил 9231 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 626 511 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 3 263 645 тыс. рублей.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2014 г. составляет 30 069 тыс. рублей.»

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«31» марта 2015 г.

Изменения №3

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 3 месяцев 2015 г. составил: Чистая прибыль 1161,0 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 31 марта 2015 г. - 641 627,0 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 31 марта 2015 г составил - 3328197,0 тыс. рублей

Стоимость чистых активов на 31.03.2015 (1 кв.2015) - 35 679,0 тыс.рублей

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«30» апреля 2015 г.

Изменения №4

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 6 месяцев 2015 г. составил: Чистая прибыль за полугодие -2810,0 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 30 июня 2015 г. - 681726,0 тыс.рублей

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 30 июня 2015 г составил - 2796255,0 тыс.рублей

Стоимость чистых активов по состоянию на 30.06.2015 (1 полугодие 2015 г) составляет 33 503 ,0 тыс.рублей

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«31» июля 2015 г.

Изменения №5

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 9 месяцев 2015 г. составил: Чистая прибыль за полугодие - 4371,0 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 30 сентября 2015 г. - 636417,0 тыс.рублей

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 30 сентября 2015 г. - 2797060,0 тыс.рублей

Стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2015 (9 мес.2015 г) составляет 34 451,0 тыс.рублей

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«30» октября 2015 г.

Изменения №6

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 12 месяцев 2015 г. составил: Чистая прибыль за год -6800,0 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 30 декабря 2015 г. - 598328,0 тыс.рублей

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 30 декабря 2015 г. - 2048217,0 тыс.рублей

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2016 (год 2015) составляет 59205,0 тыс.руб.

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«31» марта 2016 г.

Изменения №7

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 3 месяцев 2016 г. составил: Чистая прибыль 1364,0 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 31 марта 2016 г. - 697800,0 тыс.рублей

Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 31 марта 2016 г. - 1559458,0 тыс.рублей

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.03.2016 (1 кв.2016) 38 267,0 тыс.руб.

Директор ООО Строительная компания «Козерог»_____ Козинов В.И.

«30» апреля 2016 г.

Изменения №8

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома, расположенного по адресу:

Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный-2», ул. Восточная

В соответствии с частью 5 статьи 19 ФЗ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО Строительная компания «Козерог» вносит в проектную декларацию, утвержденную Директором компании 20.11.2014, опубликованную в газете «Семь плюс экспресс» №46 (940) от 25.11.2014, а также на сайте www.kozerog.ru, следующие изменения:

Раздел 6 «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности» дополнить следующими сведениями:

«Финансовый результат по итогам 6 месяцев 2016 г. составил: Чистая прибыль 2 958 тыс.рублей. Размер дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками составил по состоянию на 01.07.16 - 629 970 тыс.рублей. Размер кредиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01.07.16 - 1 465 262, тыс. рублей. Стоимость чистых активов по состоянию на 01.07.16 (2 квартал) - 29 840 тыс.рублей.

Директор ООО Строительная компания «Козерог»

_____ Козинов В.И.

«11» августа 2016 г.