

# **ДОГОВОР** **аренды земельного участка № 17**

**г. Никольское, Тосненский район,  
Ленинградская область**

**01 декабря 2011 года**

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604727 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005, местонахождение: 187026 Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Зеленая, д.32), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и по поручению администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д. 32) на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.11.2011 № 3465-па «О предоставлении ООО «СибСтрой» земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский пр., д.194, в аренду на новый срок», в лице главы администрации Шкалова Станислава Анатольевича, действующего на основании решения Совета депутатов второго созыва Никольского городского поселения от 01.12.2009 № 20 «О назначении на должность главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Шкалова Станислава Анатольевича» и Общество с ограниченной ответственностью «СибСтрой» (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037800132127 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Василеостровскому району Санкт-Петербурга 24.12.2003 года, свидетельство серии 78 № 000556301, местонахождение: 199178, Российская Федерация, Санкт-Петербург, 14-я линия, д. 71, литер В, пом. 3Н), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «СибСтрой» Мухина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава ООО «СибСтрой», утвержденного решением внеочередного общего собрания участников, протокол № 6 от 28.04.2010 и зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03.08.2010, свидетельство серии 78 № 007486165, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1.Предмет Договора.**

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **3320,0 кв. метров**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский проспект, д. 194 для строительства многоквартирного жилого дома согласно описанию и условиям п.2 настоящего Договора на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Изменение указанной выше цели использования Участка допускается исключительно с письменного разрешения Арендодателя.

## **2.Описание участка.**

- 2.1. Кадастровый номер земельного участка **47:26:0401007:140.**
- 2.2. Категория земель – **земли населенных пунктов.**
- 2.2.1. Вид разрешенного использования – **для строительства многоквартирного жилого дома.**
- 2.3. На земельном участке расположено – **объект незавершенного строительства (71% строительной готовности).**
- 2.4. Земли с особым режимом использования установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Земельный участок площадью 1044,0 кв. м. занят объектом недвижимости.

## **3.Срок действия договора и арендная плата.**

- 3.1. Настоящий договор действует по 28 ноября 2014 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.