

Общество с ограниченной ответственностью

«Нордсервис»

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Генерального директора

УК ООО "АФИ РУС"

№ 01 от «05» декабря 2016 Г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Высотный многофункциональный административно-
жилой комплекс с подземным гаражом, расположенный
по адресу:**

**Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл.
11- 13**

от «05» декабря 2016 года

I. Информация о застройщике объекта капитального строительства:

1.1.	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис». Сокращенное фирменное наименование: ООО «Нордсервис». Адрес (место нахождения): 105082, Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 1 Режим работы: Понедельник-Пятница с 9.00 до 18.00 часов. Тел./Факс: 8(495)796-99-88 / 8(495)796-99-89.
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1057747250219. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №006365927, дата внесения записи 16.06.2005. ИНН 7701602246. КПП 770101001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 №006365928.
1.3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика	Компания с ограниченной ответственностью МОНОСОЛ ЛИТИТЕД (MONOSOL LIMITED), зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 333284, дата регистрации 12.06.2014 г., адрес местонахождения: Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр, 100% доли в уставном капитале.

1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных жилых домов.
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	Информация о финансовом результате текущего года: убыток по состоянию на 30 сентября 2016 года составляет 47 748 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 г. составляет 16 080 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2016 г. составляет 374 607 тыс. руб.

II. Информация о Проекте объекта капитального строительства:

2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию высотного многофункционального административно-жилого комплекса с подземным гаражом. Этапы и сроки реализации проекта: Строительство и ввод в эксплуатацию объекта осуществляются в три этапа. Этап 1. Строительство первого этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – IV квартал 2016 года. Окончание этапа – не позднее 04.12.2018 г. Этап 2. Строительство второго этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – II квартал 2018 года. Окончание этапа – не позднее IV квартал 2020 г. Этап 3. Строительство третьего этапа объекта и его ввод в эксплуатацию. Начало этапа – II квартал 2018 года. Окончание этапа – не позднее IV квартал 2020 г.
2.2.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-1-3-3975-16 от «23» ноября 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», с учетом письма Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 23 ноября 2016 года №4053-16/МГЭ/8307-1/5.
2.3.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU77188000-010299 от 04 декабря 2014 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.4.	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015008:46, общей площадью 32 000 (тридцать две тысячи) кв.м, принадлежит ООО «Нордсервис» на праве аренды на основании Договора краткосрочной аренды земельного участка №М-02-511071 от 03.08.2005 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое

	участка	имущество и сделок с ним 09.09.2005 г. № регистрации 77-77-02/003/2005-533, и заключенных к нему дополнительных соглашений от 22.10.2009 г., от 09.07.2010 г., от 24.12.2012 г., от 14.04.2014 г., от 11.06.2015 г.
2.5.	Элементы благоустройства	Этап 1: автостоянка на 29 машиномест, включая 10 машиномест для маломобильных групп населения; хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров с покрытием из асфальтобетона; устройство отмостки, площадок, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники; устройство детской площадки и площадки для занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки; установка шумозащитного светопрозрачного экрана по периметру площадок; установка малых архитектурных форм; устройство наружного освещения; разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников Этап 2, 3: устройство проезда и автостоянки для маломобильных групп населения на 4 машиноместа с покрытием из асфальтобетона; устройство дорожек и тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники; устройство детской площадки и площадок для отдыха с покрытием из резиновой крошки; установка малых архитектурных форм; устройство наружного освещения; разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников.
2.6.	Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	1) Описание и адрес (местоположение) проекта: Москва, СВАО, район Свиблово, проезд Серебрякова, вл. 11 -13. Участок строительства расположен на территории района Свиблово и ограничен с севера придомовой территорией жилого дома, с запада территорией природного комплекса ПК №114-СВАО, с юга территорией природного комплекса ПК №114-СВАО и далее проездом Серебрякова, с востока территорией гаражного комплекса и далее проездом Нансена. Административно-жилой комплекс с подземным гаражом расположен на пересечении пр. Серебрякова с пр. Нансена. Въезд на территорию предусмотрен с пр. Нансена, а выезд на пр. Серебрякова. Въезд на территорию комплекса со стороны пр. Серебрякова запрещен. Административно-жилой комплекс с подземным гаражом состоит из трех жилых и офисного корпуса. Все корпуса расположены в габаритах 2-х этажной

подземной части. Кровля подземной части используется как придомовая территория.

2-х уровневая подземная часть располагается под всеми корпусами в границах участка, сложной формы в плане с габаритами в осях 146,5х239,5 м.

На минус 2 этаже – автостоянка, технические помещения (венткамеры) помещения уборочной техники.

На минус 1 этаже – автостоянка, в том числе полумеханизированного типа хранения автомобилей, технические помещения (ИТП, электрощитовые, ТП, ГРЩ, помещения СС, венткамеры), КПП, комната персонала автостоянки, санузел, помещения уборочной техники.

На кровле подземной части – корпуса 1, 2, 3, 4 с входами в жилые подъезды, с площадками и благоустройством.

Въезд/выезд в автостоянку предусмотрен с уровня земли по двум прямолинейным двухпутным рампам, расположенным под корпусами 3 и 4.

2) Технико-экономические показатели:

Общая площадь комплекса 200 635,0 кв.м.

Площадь застройки комплекса 9 072,0 кв.м.

Объем комплекса 840 591,0 куб.м, в том числе подземной части: 179 742,0 куб.м,

Количество этажей комплекса: 53-20-14-7-5 + тех. чердаки + 2 подземных.

Общая площадь квартир комплекса: 107 349 кв.м.,

Количество квартир 1 340 шт.

Общая площадь нежилых помещений общественного назначения: 14 351,0 кв.м, из них 3 166 кв.м. в корпусах 1,2,3; 11 185 кв.м. в корпусе 4.

Количество машиномест на подземной автостоянке 992

Количество машиномест на территории 33.

3) Конструктивные, объемно-планировочные, архитектурные решения:

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Пространственная жесткость и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой несущих стен, образующих диафрагмы и ядра жесткости, пилонов, колонн и балок, объединенных плитами перекрытий и покрытий.

Основные несущие конструкции – монолитные железобетонные из бетона классов В30, В35, В40, В45, В50, В60 марок не ниже F100 и W8 (для подземной части).

Для всех монолитных железобетонных конструкций принята арматура классов А500С и А240.

Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания.

За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абс. отм. 146,40.

Гидроизоляция – мембранная с защитой.

Предусмотрено утепление наружных стен с устройством системы вентилируемого фасада в надземной части.

Внутренняя отделка:

Полная отделка мест общего пользования, автостоянки и технических помещений предусмотрена в соответствии с функциональными назначением и технологическими требованиями.

Встроенные нежилые помещения коммерческого назначения, офисы и квартиры в корпусах 1,2,3,4 - без отделки.

Класс энергетической эффективности - светопрозрачные конструкции корпуса 1 – класс А1, окна корпусов 2, 3 – класс В2, окна и витражи корпуса 4 – класс В2

4) Этапы строительства

Строительство многофункционального жилого комплекса осуществляется в три этапа строительства.

1 этап – корпуса 2 и 3, подземный гараж в два уровня, РП, ДЭС встроенные ТП 2, 3, 4, внутриплощадочные инженерные сети (в границах благоустройства), внеплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство территории.

2 этап – корпус 1; подземная часть в два уровня под корпусом 1; встроенная ТП 1; внутриплощадочные инженерные сети и сооружения;

3 этап – корпус 4

Благоустройство территории 2 и 3 этапов выполняется одновременно перед вводом в эксплуатацию.

1 этап строительства (корпуса 2 и 3)

Корпус 2:

Количество секций 5

Количество этажей 14+тех.чердак+2 подземных

Общая площадь здания 31 889,0 кв.м.

кроме того площадь технических этажей и чердаков 1 100 кв.м.

Количество квартир 286

в том числе:

1-комнатных 78
2-комнатных 130
3-комнатных 65
4-комнатных 13
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)
24 342,0 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)
23 923,0 кв.м.

Корпус 3:

Количество секций 6
Количество этажей 20+тех.чердак+2 подземных
Общая площадь здания 49 628,0 кв.м.
кроме того площадь технических этажей и чердаков
1 253,0 кв.м.
Количество квартир 475
в том числе:
1-комнатных 171
2-комнатных 228
3-комнатных 76
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)
37 378,0 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)
36 676,0 кв.м.

Общая площадь I этапа 120 565,0 кв.м., в том числе:
89 148,0 кв.м. надземной части, 31 417,0 кв.м.
подземной части. Общее количество квартир – 761.
Количество машиномест в подземной автостоянке I
этапа – 757, машиномест на территории 29

2 этап строительства (корпус 1)

Корпус 1:

Количество секций 1
Количество этажей 53 (вкл. верхний технический)+2
подземных
Общая площадь здания 62 413,0 кв.м.
кроме того площадь технических этажей и чердаков
1 351,0 кв.м.
Количество квартир 579
в том числе:
1-комнатных 222
2-комнатных 202
3-комнатных 77
4-комнатных 78
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)
45 630,0 кв.м.
Площадь квартир (без учета летних помещений)
45 630,0 кв.м.

Общая площадь II этапа 68 135,0 кв.м., в том числе: 65 186,0 кв.м. надземной части, 2 949,0 кв.м. подземной части. Количество машиномест в подземной автостоянке II этапа – 190, машиномест на территории 4.

3 этап строительства (корпус 4):

Количество этажей 5-7 + тех.чердак

Общая площадь 11 935,0 кв.м.

Площадь офисов 11 185,0 кв.м.

Количество машиномест – 45.

5) Конструктивные, архитектурные и объемно-планировочные решения в отношении отдельных корпусов:

Корпус 1

Жилой, прямоугольный в плане, односекционный 53-этажный, включая верхний технический этаж, с габаритными размерами в осях ($1_1-8_1/A_1-C_1$) – 27,6x48,7 м.

Верхняя отметка +182,060.

Высота первого этажа от 5,6 до 5,95 м., высота с 2-го по 53-й этажи – 3,3 м.

Между 1-м и 2-м этажом на отм. +5,600 и +5,300 запроектировано техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой не менее 1,8 м.

1-й этаж (отм. -0,350; -0,250; 0,000) – входной вестибюль, пост охраны, колясочная, коммерческие помещения (с отдельными входами со стороны улицы); Со 2-го по 24-й этажи (отм. +7,400..+80,000) – жилые квартиры;

25-й этаж (отм. +83,300) жилые квартиры и колясочные (под техническими помещениями);

26-й этаж (отм. +86,600) – жилые квартиры и технические помещения (ИТП, АУТП) на отм. +85,050

С 27-го по 52-й этажи (отм. +89,900... + 172,700) – жилые квартиры;

53-й этаж (отм.+176,900 и +178,000) технический этаж (венткамеры, машинные помещения лифтов).

Вертикальная связь по этажам осуществляется лифтовыми группами:

Четыре лифта грузоподъемностью 1000 кг. – лифтовая группа обслуживающая верхнюю зону (26-52 этажи);

Три лифта грузоподъемностью 1000 кг. – лифтовая группа обслуживающая нижнюю зону (2-26 этажи);

Один лифт грузоподъемностью 1350 кг. – используется для транспортировки пожарных подразделений и МГН и обслуживает все этажи здания.

Один лифт грузоподъемностью 1000 кг. из подземной части (автостоянки) с минус 2-го до 1-го этажа оборудованный режимом перевозки пожарных подразделений.

Мусорокамеры с отдельным входом на 1-м этаже.

Конструкция подземной части корпуса 1:

Фундамент – свайный.

Сваи – свай-стойки диаметром 1200 мм., длиной 41,2 м. Ростверк – плитный толщиной 2500 мм. по армированной бетонной подготовке толщиной 300 мм, в которую заделываются сваи.

Наружные несущие стены – толщинами 400 мм, 500 мм, 600 мм, 700 мм и 800 мм.

Внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 300 мм, 400 мм, 500 мм и 600 мм.

Пилоны – толщинами 500 мм, 600 мм и 800 мм.

Колонны – сечениями 1800x800 мм и 900x900 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Конструкции надземной части корпуса 1:

Плиты перекрытий – толщинами 220 мм, 250 мм, 300 мм, 350 мм, 450 мм, 600 мм.

Наружные несущие стены – толщинами 300 мм, 350 мм, 400 мм, 500 мм, 600 мм.

Внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 250 мм, 300 мм, 350 мм, 400 мм, 500 мм, 600 мм, 750 мм.

Колонны – сечениями 700...1500x700..900 мм.

Пилоны – толщинами 350 мм, 400 мм и 800 мм.

Лестничные марши - железобетонные

Отделка фасадов корпуса 1:

Наружные стены – облицовка из металлических кассет, в том числе перфорированных, профилированных и с нанесением принта, крупноформатного керамогранита со скрытым креплением и крупноформатных фиброцементных плит в составе фасадной системы с вентилируемым зазором.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Окна – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оборудованные открывающимися створками и клапанами для проветривания, выше 75 м. с ограничителями и клапанами для проветривания (в жилых комнатах).

Корпус 2:

Жилой, прямоугольный в плане, 5-секционный 14-этажный с верхним техническим чердаком, с габаритными размерами в осях (1_{II}-20_{III}/А_{II}-Я_{II}) –

79,15x88,45 м.

Верхняя отметка +52,300.

Высота первого этажа от 4,2 до 4,55 м., высота с 2-го по 14-й этажи – 3,3 м.

Между 1-м и 2-м этажом запроектировано техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой не менее 1,8 м.

1-й этаж (-1,050; - 0,900; -0,700) – три входных вестибюля со сквозным проходом через корпус (каждая из входных групп обеспечивает доступ в 2 секции), помещение консьержа, колясочная, коммерческие помещения (с отдельными входами со стороны улицы); Со 2-го по 14-й этажи (отм. +5,600..+45,200) – жилые квартиры;

На отметке +48,430; +49,100 – технический чердак (машинные помещения лифтов, венткамеры)

Вертикальная связь по этажам осуществляется десятью лифтами (двумя в каждой секции) грузоподъемностью 1000 кг.

Кроме того предусмотрены три лифта грузоподъемностью 1000 кг. из подземной части автостоянки с минус 2-го до 1-го этажа оборудованный режимом перевозки пожарных подразделений.

Каждая секция оборудована мусоропроводом с размещением мусорокамеры с отдельным входом на 1-м этаже.

Конструкция подземной части корпуса 2:

Фундамент – плитный толщиной 1200 мм (низ на отм. - 11,600; абс. отм. 134,80) по бетонной подготовке и подсыпке из щебня.

Наружные и внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 300 мм.

Пилоны – толщинами 500 мм.

Колонны – сечениями 500x500 мм, 500x700 мм, 500x800 мм, 500x1000 мм.

Плиты перекрытий толщиной 300 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Конструкции надземной части корпуса 2:

Плиты перекрытий – толщинами 200 мм, 220 мм., 700 мм.

Наружные и внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 250 мм, 300 мм.

Колонны – сечениями 500x500 мм, 500x700 мм, 500x1000мм.

Лестничные марши - железобетонные

Отделка фасадов корпуса 2:

Наружные стены – облицовка из металлических кассет, в том числе перфорированных, профилированных и с

нанесением принта, крупноформатного керамогранита со скрытым креплением и крупноформатных фиброцементных плит в составе фасадной системы с вентилируемым зазором.

Цоколь – облицовка керамогранитом.

Окна – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оборудованные открывающимися створками и клапанами для проветривания, выше 75 м. с ограничителями и клапанами для проветривания (в жилых комнатах).

Корпус 3:

Жилой, прямоугольный формы плана, 6-секционный 20-этажный с верхним техническим чердаком, с габаритными размерами в осях (20III-57III/AII-ГII) – 160,35x17,60м.

Верхняя отметка +72,100.

Высота первого этажа от 4,3 до 4,85 м., высота с 2-го по 20-й этажи – 3,3 м.

Между 1-м и 2-м этажом запроектировано техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой не менее 1,8 м.

1-й этаж (-1,350; - 1,200; -1,050; -0,900; -0,800) – три входных вестибюля со сквозным проходом через корпус (каждая из входных групп обеспечивает доступ в 2 секции), помещение консьержа, колясочная, коммерческие помещения (с отдельными входами со стороны улицы);

Со 2-го по 20-й этажи (отм. +5,600..+65,000) – жилые квартиры;

На отметке +68,230; +68,900 – технический чердак (машинные помещения лифтов, венткамеры)

Вертикальная связь по этажам осуществляется двенадцатью лифтами (двумя в каждой секции) грузоподъемностью 1000 кг.

Кроме того предусмотрены три лифта грузоподъемностью 1000 кг. из подземной части автостоянки с минус 2-го до 1-го этажа оборудованный режимом перевозки пожарных подразделений.

Каждая секция оборудована мусоропроводом с размещением мусорокамеры с отдельным входом на 1-м этаже.

Конструкция подземной части корпуса 3:

Фундамент – плитный толщиной 1400 мм (низ на отм. - 11,800; абс. отм. 134,60) по бетонной подготовке и подсыпке из щебня.

Наружные и внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 300 мм.

Пилоны – толщинами 500 мм.

Колонны – сечениями 500x500 мм, 500x700 мм,

500x800 мм, 500x1000 мм.

Плиты перекрытий толщиной 300 мм., 800 мм.

Лестницы— монолитные железобетонные.

Конструкции надземной части корпуса 3:

Плиты перекрытий — толщинами 220 мм, 250 мм., 800 мм.

Наружные и внутренние несущие стены — толщинами 200 мм, 250 мм, 300 мм.

Колонны — сечениями 500x500 мм, 500x700 мм, 500x1000мм.

Лестничные марши — железобетонные.

Отделка фасадов корпуса 3:

Наружные стены — облицовка из металлических кассет, в том числе перфорированных, профилированных и с нанесением принта, крупноформатного керамогранита со скрытым креплением и крупноформатных фиброцементных плит в составе фасадной системы с вентилируемым зазором.

Цоколь — облицовка керамогранитом.

Окна — двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оборудованные открывающимися створками и клапанами для проветривания, выше 75 м. с ограничителями и клапанами для проветривания (в жилых комнатах).

Корпус 4:

Офисный, 5-7-этажный с верхним техническим этажом, Г-образной формы плана, с габаритными размерами в осях (1_{IV}-7_{IV}/A_{IV}-K_{IV}) — 45,535x62,11м.

Верхняя отметка +31,600.

Высота первого этажа от 4,0 до 4,6 м., высота с 2-го по 7-й этажи — 4,05 м.

1-й этаж (-1,050; - 0,750; -0,450) — два вестибюля с ресепшн, помещением охраны зоной гардероба; офисы с подсобными помещениями, комната персонала, переговорными комнатами, санузлами; технические помещения (электрощитовые, ГРЩ, РУ, ТП, помещение ДГУ); въезд/выезд в подземную автостоянку;

Со 2-го по 7-й этажи (отм. +3,550..+23,800) — офисы с подсобными помещениями, комнатами персонала, переговорными комнатами, санузлы;

Вертикальная связь по этажам осуществляется лестничными клетками и четырьмя лифтами грузоподъемностью 1000 кг.,—два из которых предназначены для перевозки МГН.

Кроме того предусмотрены два лифта грузоподъемностью 1000 кг. из подземной части

		автостоянки с минус 2-го до 1-го этажа оборудованный режимом перевозки пожарных подразделений. Конструкция подземной части корпуса 4: Фундамент – плитный толщиной 1200 мм (низ на отм. - 11,600; абс. отм. 134,80) по бетонной подготовке и подсыпке из щебня. Наружные и внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 300 мм. Пилоны – толщинами 400 мм. Колонны – сечениями 500х500 мм, 700х900 мм, 700х700 мм, 600х600 мм. Плиты перекрытий толщиной 300 мм., 400 мм, 800 мм. Плита пандуса (монолитная железобетонная) толщиной 300 мм. (пролетом до 8,5 м) Лестницы – монолитные железобетонные. Конструкции надземной части корпуса 4: Плиты перекрытий – толщинами 220 мм, 250 мм. Наружные и внутренние несущие стены – толщинами 200 мм, 250 мм, 300 мм. Колонны – сечениями 600х600 мм Шумозащитный экран по периметру площадок – система стоек из замкнутых стальных профилей по столбчатым бетонным фундаментам с заполнением из светопрозрачных материалов. Лестничные марши – железобетонные. Отделка фасадов корпуса 4: Наружные стены – облицовка из металлических кассет крупноформатного керамогранита и крупноформатных фиброцементных плит в составе фасадной системы с вентилируемым зазором. Цоколь – облицовка керамогранитом. Окна – однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.
2.7.	Сведения о количестве квартир, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после	Общее количество квартир в комплексе (1,2,3 этапы строительства): 1 340, в том числе: однокомнатных квартир- 471, двухкомнатных квартир – 560, трехкомнатных квартир – 218, четырёхкомнатных квартир - 91.

		двухкомнатных квартир – 202, трехкомнатных квартир – 77, четырехкомнатных -78.
	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	Нежилые помещения – офисные помещения, помещения коммерческого назначения, нежилые помещения подземной автостоянки (для парковки автомобилей).
9.	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на земельном участке.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первого этапа строительства – не позднее 04.12.2018 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию второго этапа строительства – IV квартал 2020 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию третьего этапа строительства – IV квартал 2020 г.
2.11.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски, связанные с общей экономической ситуацией: существенное удорожание стоимости материалов и оборудования, существенные колебания ключевой ставки Банка России и связанные с ними изменения процентных ставок банковских кредитов, существенные изменения курса национальной валюты. В связи с тем, что указанные риски носят общий экономический характер и их существенность определяется политикой органов государственной власти добровольное страхование застройщиком указанных рисков не производилось.
13.	Планируемая стоимость строительства	7 940 471 000 (семь миллиардов девятьсот сорок тысяч четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.
2.14.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Осуществляется выбор генерального подрядчика. Проектировщик (работы по разработке проектной документации для строительства) – Общество с ограниченной ответственностью «Мазаль». Свидетельство № 477 от 06 февраля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «СтройПроект».
2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
2.16.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Кредитные договоры, договоры займа, инвестиционные договоры в отношении нежилых помещений.

Место опубликования проектной декларации в сети Интернет: afiserebryakova.ru

Оригинал проектной декларации, правоустанавливающие документы, отчетность застройщика и иные документы, подлежащие предоставлению участникам долевого строительства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, хранятся в офисе управляющей компании ООО «Нордсервис» - ООО «АФИ РУС» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5. тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - управляющей компании ООО «Нордсервис»



/ М. Гройсман



ВСЕГО ПРОИЗВЕДЕНО,
ПРОШИТО И ССЫТО
ПЕЧАТНОГО ЛИСТОВ
СРЕДНИЙ М.



[Handwritten signature]

