

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 229 735 669 (Двести двадцать девять миллионов семьсот тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 10 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка, и составляет 238 538 064 (Двести тридцать восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 11 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«27» октября 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,24 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;

площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;

площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;

площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,88 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;

площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58

кв.м;

площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 029,56

кв.м;

площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, Дом Б2, Строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«25» февраля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Стрела».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «ПБ «Перспектива».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.02.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Обуханич Д.Р./

ОДС

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«06» августа 2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «АМ Констракшк».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «ПБ «Перспектива».

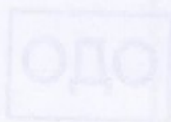
Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»

/Копылков М.М./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 268 905 067 (Двести шестьдесят восемь миллионов девятьсот пять тысяч шестьдесят семь) рублей 56 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 01 копейка, и составляет 277 707 462 (Двести семьдесят семь миллионов семьсот семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 57 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovogovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Жопылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«05» августа 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «АМ Констракшн».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «31» октября 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 320 665 113 (Триста двадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 8 802 395 (Восемь миллионов восемьсот две тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек,
и составляет 329 467 508 (Триста двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 9 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Апрель 2013 года – 30 апреля 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «17» октября 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Ноябрь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: II квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «01» апреля 2014 года № 50Н-1-9-0340-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-010082, выдано «17» октября 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 510972, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» июля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-179.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С севера участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД. С юга участок примыкает к проектируемым участкам II очереди строительства района Говорово. С востока участок примыкает к проектируемым участкам I очереди застройки района Говорово. С запада участок ограничен строящейся частью проезда (улица в жилой застройке), далее земли с/т «Зеленая горка».

Кадастровый номер: 50:21:0110502:653.

Площадь участка: 7 950 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпусов № 9 и № 10 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка. Автостоянка для жителей корпуса №

9 и № 10, общей вместимостью 59 машиномест, в том числе для временной стоянки автомобилей на 12 машиномест; для постоянного хранения на 47 машиномест (в том числе 8 машиномест для маломобильных групп населения). Площадка для мусосборных контейнеров расположена за границами проектирования, на смежном участке (на расстоянии 25-75 м). Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены подъемниками.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 9, количество этажей – 8, на 64 квартиры с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 5 030,03 кв.м, общая площадь жилых помещений – 3 838,24 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 64 квартиры, общей площадью 3 838,24 кв.м.

Однокомнатных квартир – 32, общей площадью 1 550,36 кв.м.

Из них:

площадью 46,38 кв.м - 14 квартир, общей площадью 649,32 кв.м;

площадью 46,77 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 93,54 кв.м;

площадью 50,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 705,88 кв.м;

площадью 50,81 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 101,62 кв.м;

Двухкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 287,88 кв.м.

Из них:

площадью 69,4 кв.м - 14 квартир, общей площадью 971,6 кв.м;

площадью 69,79 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 139,58 кв.м;

площадью 73,54 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 029,56 кв.м;

площадью 73,59 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 147,18 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Отсутствуют

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 864-СМР/2014 от «05» ноября 2014 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 303 626 368 (Триста три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 72 копейки;

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 864-СМР/2014 от 05.11.2014 г. в размере 13 983 569 (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек

и составляет 317 609 937 (Триста семнадцать миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 72 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:653, указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорovo»



/Копылков М. М./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «31» октября 2014 года
 По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 9
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:653
 по состоянию на «23» июня 2016 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за
 неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
 участнику долевого строительства**

| № п/п | Договор страхования (при наличии) | | Страховой полис | | Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира № | Страховщик | Договор участия в долевом строительстве |
|-------|-----------------------------------|---------------|---------------------|-------------|--|---|---|
| | № договора | Дата договора | № полиса | Дата полиса | | | |
| 1 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/32 | 05.10.2015 | 32 | ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОРГН: 1027739329188 ИНН: 7743014574. | № Г/9-001-И от 23.01.2015 |
| 2 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/57 | 05.03.2015 | 57 | | № Г/9-002-И от 21.02.2015 |
| 3 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/27 | 05.10.2015 | 27 | | № Г/9-002-Ф от 09.12.2014 |
| 4 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/30 | 05.10.2015 | 30 | | № Г/9-003-Ф от 09.12.2014 |
| 5 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/56 | 04.03.2015 | 56 | | № Г/9-004-И от 04.03.2015 |
| 6 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/59 | 05.10.2015 | 59 | | № Г/9-004-Ф от 09.12.2014 |
| 7 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/35 | нет | 35 | | № Г/9-005-И от 11.04.2015 |
| 8 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/10 | 05.10.2015 | 10 | | № Г/9-005-Ф от 10.12.2014 |
| 9 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/46 | 22.04.2015 | 46 | | № Г/9-006-И от 22.04.2015 |
| 10 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/8 | 08.06.2015 | 8 | | № Г/9-007-И от 03.06.2015 |
| 11 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/31 | 05.10.2015 | 31 | | № Г/9-007-Ф от 10.12.2014 |
| 12 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/38 | 16.06.2015 | 38 | | № Г/9-008-И от 13.06.2015 |
| 13 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/26 | 05.10.2015 | 26 | | № Г/9-008-Ф от 11.12.2014 |
| 14 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/39 | 22.07.2015 | 39 | | № Г/9-009-И от 20.07.2015 |
| 15 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/58 | 05.10.2015 | 58 | | № Г/9-009-Ф от 12.12.2014 |
| 16 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/14 | 29.06.2015 | 14 | | № Г/9-010-И от 22.06.2015 |
| 17 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/48 | 21.07.2015 | 48 | | № Г/9-011-И от 15.07.2015 |
| 18 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/42 | 05.10.2015 | 42 | | № Г/9-011-Ф от 12.12.2014 |
| 19 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/61 | 14.07.2015 | 61 | | № Г/9-012-И от 11.07.2015 |
| 20 | № ГОЗ-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГОЗ-32-0024/15/24 | 05.10.2015 | 24 | | № Г/9-012-Ф от 15.12.2014 |

| | | | | | | |
|----|------------------|------------|----------------------|------------|----|---------------------------|
| 1 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/63 | 05.10.2015 | 63 | № Г/9-013-Ф от 15.12.2014 |
| 22 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/51 | 05.10.2015 | 51 | № Г/9-014-Ф от 15.12.2014 |
| 23 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/47 | 05.10.2015 | 47 | № Г/9-015-Ф от 15.12.2014 |
| 24 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/28 | 05.10.2015 | 28 | № Г/9-016-Ф от 17.12.2014 |
| 25 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/22 | 05.10.2015 | 22 | № Г/9-017-Ф от 17.12.2014 |
| 26 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/18 | 05.10.2015 | 18 | № Г/9-018-Ф от 17.12.2014 |
| 27 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/21 | 05.10.2015 | 21 | № Г/9-020-Ф от 18.12.2014 |
| 28 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/29 | 05.10.2015 | 29 | № Г/9-022-Ф от 18.12.2014 |
| 29 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/11 | 05.10.2015 | 11 | № Г/9-024-Ф от 22.12.2014 |
| 30 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/60 | 05.10.2015 | 60 | № Г/9-025-Ф от 22.12.2014 |
| 31 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/54 | 05.10.2015 | 54 | № Г/9-027-Ф от 23.12.2014 |
| 32 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/53 | 05.10.2015 | 53 | № Г/9-029-Ф от 26.12.2014 |
| 33 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/15 | 05.10.2015 | 15 | № Г/9-031-Ф от 29.12.2014 |
| 34 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/62 | 05.10.2015 | 62 | № Г/9-032-Ф от 14.01.2015 |
| 35 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/17 | 05.10.2015 | 17 | № Г/9-033-Ф от 14.01.2015 |
| 36 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/7 | 05.10.2015 | 7 | № Г/9-034-Ф от 19.01.2015 |
| 37 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/23 | 05.10.2015 | 23 | № Г/9-036-Ф от 20.01.2015 |
| 38 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/6 | 05.10.2015 | 6 | № Г/9-038-Ф от 22.01.2015 |
| 39 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/49 | 05.10.2015 | 49 | № Г/9-039-Ф от 27.01.2015 |
| 40 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/25 | 05.10.2015 | 25 | № Г/9-040-Ф от 28.01.2015 |
| 41 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/50 | 05.10.2015 | 50 | № Г/9-041-Ф от 04.02.2015 |
| 42 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/64 | 05.10.2015 | 64 | № Г/9-042-Ф от 04.02.2015 |
| 43 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/19 | 05.10.2015 | 19 | № Г/9-044-Ф от 27.02.2015 |
| 44 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/41 | 02.03.2015 | 41 | № Г/9-045-Ф от 02.03.2015 |
| 45 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/55 | 13.03.2015 | 55 | № Г/9-047-Ф от 13.03.2015 |
| 46 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/36 | 23.03.2015 | 36 | № Г/9-050-Ф от 23.03.2015 |
| 47 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/1 | 20.04.2015 | 1 | № Г/9-051-Ф от 25.03.2015 |
| 48 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/2 | 20.05.2015 | 2 | № Г/9-053-Ф от 20.05.2015 |
| 49 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/20 | 31.08.2015 | 20 | № Г/9-054-Ф от 26.08.2015 |
| 50 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/43 | 29.10.2015 | 43 | № Г/9-058-Ф от 27.10.2015 |
| 51 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/12 | 05.11.2015 | 12 | № Г/9-059-Ф от 03.11.2015 |
| 52 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/34 | 01.12.2015 | 34 | № Г/9-060-Ф от 30.11.2015 |
| 53 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/52a | 30.11.2015 | 52 | № Г/9-061-Ф от 23.11.2015 |

| | | | | | | |
|----|------------------|------------|----------------------|------------|----|------------------------------|
| 4 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/3 | 11.12.2015 | 3 | № Г/9-013-И от 07.12.2015 |
| 55 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/33 | 11.12.2015 | 33 | № Г/9-062-Ф от 01.12.2015 |
| 56 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/13 | 15.01.2016 | 13 | № Г/9-014-И от 25.12.2015 |
| 57 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/9 | 29.12.2015 | 9 | № Г/9-063-Ф от 25.12.2015 |
| 58 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/5 | 18.01.2016 | 5 | № Г/9-064-Ф от 14.01.2016 |
| 59 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/44 | 21.01.2016 | 44 | № Г/9-015-И от 16.01.2016 |
| 60 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0021/15/4a | 01.03.2016 | 4 | № Г/9-016-И от 29.02.2016 |
| 61 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/40 | 10.03.2016 | 40 | № Г/9-065-Ф от 01.03.2016 |
| 62 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/16a | 08.04.2016 | 16 | № Г/9-017-И от 06.04.2016 |
| 63 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-024/15/45 | 20.04.2016 | 45 | № Г/9-066-Ф от 04.04.2016 |
| 64 | № ГО3-32-0024/15 | 02.03.2015 | № ГО3-32-0024/15/37 | 03.06.2016 | 37 | № Г/9-067-Ф от 01.06.2016 |

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./