ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража,
расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).
(размещена в сети Интернет по адресу: www.oikumena-holding.ru)

Дата публикации: 02.12.2013 года

1.	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Форум»
2.	Местонахождение	125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 2.
3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
4.	Государственная регистрация застройщика	ООО «Форум» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 17.08.2011 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1117746637800. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 011975701 выдано 17 августа 2011 г.
5.	Учредители (участники) застройщика	ЗАО «Ойкумена» - 25% Компания «ФАЙНДОР ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД» - 75%
6.	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
7.	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Лицензии отсутствуют
8.	Финансовый результат текущего года (на 02.12.13г.)	2 607 000 (Два миллиона шестьсот семь тысяч) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 02.12.13г.)	6 277 000 (Шесть миллионов двести семьдесят семь тысяч) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 02.12.13г.)	342 637 000 (Триста сорок два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч) рублей
10.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).
11.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства 29.11.2013 года. Строительство планируется вести в одиннадцать этапов: 1-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 5594,23 кв.м.; общая площадь здания – 38980,22 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18521,90 кв.м.; строительный объем – 112743,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 7457,00 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3928,4 кв.м.; строительный объем – 10137,0 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;

		2-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 19546,77 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 652,04 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 19362,01 кв.м.; строительный объем – 102606,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3280,56 куб.м.; количество квартир – 528 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 3-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 35381,02 кв.м.; общая площадь квартир – 21587,12 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1527,13 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20945,71 кв.м.; строительный объем – 114934,21 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3735,62 куб.м.; количество квартир – 502 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 4-й этап строительства. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 2707,55 кв.м.; общая площадь – 15751,11 кв.м.; строительный объем – 57773,97 куб.м.; количество машино-мест – 295 шт.; этажность – 6 этажей; 5-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14586,66 кв.м.; общая площадь квартир – 9750,43 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,26 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 9409,32 кв.м.; строительный объем – 47832,54 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1562,08 куб.м.; количество квартир – 144 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 6-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 5928,72 кв.м.; общая площадь квартир – 3815,38 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,26 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 3649,05 кв.м.; строительный объем – 25896,04 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1562,08 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 10 этажей, техническое подполье; 7-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 36484,30 кв.м.; общая площадь квартир – 19152,79 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 706,49 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18552,08 кв.м.; строительный объем – 94344,93 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3043,09 куб.м.; количество квартир – 504 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 10545,60 кв.м.; строительный объем – 26889,75 куб.м.; количество машино-мест – 321 шт.; этажность – 1 подземный этаж; 8-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 39345,15 кв.м.; общая площадь квартир – 24964,01 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1457,22 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 24093,67 кв.м.; строительный объем – 126523,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4061,60 куб.м.; количество квартир – 600 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 9-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18517,84 кв.м.; строительный объем – 102606,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3280,56 куб.м.; количество

		квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 10-й этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 21587,12 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20945,71 кв.м.; строительный объем – 114934,21 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3735,61 куб.м.; количество квартир – 502 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье; 11-й этап строительства. Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3352,86 кв.м.; общая площадь – 19379,59 кв.м.; строительный объем – 70929,35 куб.м.; количество машино-мест – 299 шт.; этажность – 6 этажей
12.	Сроки реализации проекта	29.11.2013 г. - 29.11.2019 г.
13.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №2-1-1-0049-13 от 19.11.2013г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»).
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-15033321-2013 выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 29 ноября 2013 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г.
15.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Форум» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 08.09.2011 г., Кадастрового паспорта земельного участка (Выписки из государственного кадастра недвижимости) от 06.12.2012 г. № 78/201/12-9158, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.02.2013 г. 78-АЖ 873957 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2013 г. сделана запись регистрации № 78-78-38/040/2013-053).
16.	Собственник земельного участка	Частная собственность ООО «Форум».
17.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 78:34:0412303:1160, площадью 73104,0 кв.м., расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч.23, (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 1). Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. Предусмотрены тротуары ко всем выходам из зданий. Проезды и открытые парковочные места запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары - с плиточным покрытием. Кровли подземных гаражей, возводимых на 1 и 7 этапах строительства, являются одним из основных элементов планировочной структуры участка, на которой сформирована часть дворового пространства. Они связаны с уровнем земли пандусами. Пандусы предназначены для подъезда транспорта к входам в жилые секции со стороны дворовой территории, а также для въезда на кровлю автостоянки пожарной техники. Для инвалидов на кровлю предусмотрены пешеходные пандусы. На эксплуатируемой кровле гаражей запроектированы зоны отдыха. В зонах отдыха запроектированы спортивные, детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Детские площадки оснащены игровым оборудованием. На кровлях подземных гаражей проектом предусматривается организация дворовой территории на свободных от застройки участках. Здесь также предусмотрены спортивные, детские и площадки для отдыха взрослого населения. Площадки отдыха связаны между собой и с тротуарами дорожками и удалены от въездов в гаражи, вентиляционных шахт и от хозяйственных площадок на нормативные расстояния. Хозяйственные площадки расположены вдоль юго-восточной границы участка вблизи въездов со стороны внутриквартального проезда. Мусороудаление предусмотрено путем удаления мусора с помощью евроконтейнеров, которые вывозятся из мусоросборных камер во время прибытия спецтранспорта. Хозяйственные площадки расположены на нормативном расстоянии от окон жилых корпусов и площадок отдыха не далее 100 м от наиболее удаленных входов и имеют асфальтобетонное покрытие.

		На участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.
18.	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1). <u>Жилая часть.</u> - Этажность здания - 25 этажей, в том числе: надземная часть - 24 этажей, подземная часть (подвал) - 1 этаж. В подземной части размещаются технические помещения и предусматривается прокладка инженерных коммуникаций. Высота подвала в чистоте 2,3 м. Подвал имеет 2 эвакуационных выхода и два приямка с окном размером 1,0x1,3 (h). На первом этаже расположены встроенные помещения офисного назначения. Высота помещений от пола до низа перекрытия составляет 4,3 м. Выходы из каждого офиса изолированы от жилой части. В каждом офисе предусмотрены универсальные санузлы для всех категорий граждан. На первом этаже располагаются: входная группа жилой части, помещения уборочного инвентаря, помещение с трапом для мытья обуви, лап собак и колес. В увеличенном холле предусмотрено место для временного хранения колясок и велосипедов, а также технические помещения, которые обслуживают жилой дом. В секции обеспечен сквозной проход жителей с устройством двойных тамбуров входа. На втором этаже запроектированы встроенные помещения офисного назначения. Высота помещений от пола до низа перекрытия составляет 3,35 м. Для подъема и эвакуации со второго этажа запроектированы две незадымляемые лестницы 2-го типа. Наружные входы в лестничные клетки запроектированы без тамбура с устройством воздушно-тепловой завесы и изолированы от жилой части здания. Размещение квартир предусмотрено с 3-го по 24 этажи, либо со 2 по 24 этажи в зависимости от положения секции. Высота этажа жилой части в чистоте – 2,75 м, высота мест общего пользования – не менее 2,2м. В соответствии с повышенной этажностью в здании имеется незадымляемая лестничная клетка 1-го типа с переходом через наружную воздушную зону и отдельным выходом на улицу, а также дымоудаление из поэтажных коридоров на каждом жилом этаже. Проход в незадымляемую лестничную клетку 1-го типа осуществляется через лифтовой холл. В здании предусмотрены 2 лифта для короткой секции и 3 лифта для длинной секции для обслуживания жильцов. У данных лифтов предусмотрены остановки с 1 по 24 этаж. Машинное отделение находятся на отм. +73,950, с доступом через наружную воздушную зону. Лифт №1, грузоподъёмностью 1000 кг, предназначен для жильцов дома и транспортирования пожарных подразделений. Внутренние стены подвала - монолитные железобетонные. Стены и перегородки монолитные железобетонные, из стенового камня, в помещениях с мокрыми процессами– влагостойкие перегородки из камней перегородочных бетонных, общей толщиной 100 мм. Окна во всех помещениях - индивидуальные металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами и клапан типа Airbox. Остекление балконов и лоджий квартир - навесная витражная система из алюминиевых профилей с заполнением стеклом 5мм, с защитным экраном из стекломагниевых панелей. Кровля здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая. Водосток внутренний. Для обслуживания жильцов дома предусмотрены мусоропроводы. Лестницы - сборные ж/бетонные марши и площадки. Перекрытия и покрытия - монолитный железобетон толщиной по

		расчету. Шахты лифтов – монолитные железобетонные. <u>Гаражи.</u> *Подземный гараж:* Гараж представляет собой одноэтажное отдельно стоящее подземное здание. Степень огнестойкости здания – I. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Высота автостоянки – 2,5м в чистоте. В гараже располагаются машино -места с габаритами 5.3м х 2.5м, технические помещения для обслуживания инженерных систем (ИТП, водомерный узел, АУПТ, насосная, электрощитовая, венткамера). Также рядом с рампой находится КПП с диспетчерской. Гаражи имеют эвакуационные выходы на лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу (тип Л2). Каркас здания – монолитный железобетон. Перегородки выполнены из бетонного стенового камня "Меликонполар" ПК-160. Лестничные клетки – монолитный железобетон, сборные ж/б марши, монолитные площадки. Двухпутная закрытая рампа въезда и выезда в гараж шириной 6,0м, оснащена соответствующей сигнализацией. Въезд в гараж расположен на отм. -0,170 мм. При пожаре обе полосы двухпутной рампы предназначены для выезда. Гараж оснащён дымоудалением при пожаре. Кровля – плоская, эксплуатируемая. Кровля используется как дворовая территория для проездов автотранспорта и пожарной техники, посадки зеленых насаждений, устройства площадок для отдыха жителей домов. Водосток – внутренний. Шахты лестничных клеток выполнены из монолитного железобетона с утеплителем и тонкослойной штукатурной отделкой. *Надземный многоэтажный гараж:* Количество этажей – 6. Степень огнестойкости – I. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Высота здания от отметки дневной поверхности земли (до начала земляных работ) до верха парапета 25,45 м Высота от отметки прилегающей территории до отметки низа оконного проема верхнего этажа 19,15 м. Высота от отметки прилегающей территории до пола первого этажа (0.000) 0,17 м. Высота здания от отметки нуля до верха парапета 25.30 м. Здание проектируется без подвала. Кровля – плоская, совмещенная, неэксплуатируемая. На первом этаже располагаются технические помещения для обслуживания автостоянки (ИТП, водомерный узел, насосная пожаротушения, венткамера, ПУИ). При въезде расположен КПП с диспетчерской. Также на первом этаже, на отм. 0.000, расположены машино-места для инвалидов на креслах-колясках. Размер машино-места для инвалидов на креслах-колясках – 3,6х6,0м. В здании предусмотрены 4 лестничные клетки типа Л1 с проемами не менее 1.2 м.кв. на каждом этаже. Предусмотрены 4 пассажирских лифта. Лифт №1 и №3 грузоподъёмностью 1000 кг, обслуживают жителей квартала. У данных лифтов предусмотрены остановки на 1-6 этажах. Лифты №3 и 4 предусмотрены для перевозки пожарных подразделений с остановками на 1-6 этажах. Данные лифты запроектированы в отдельных шахтах, в шахты предусмотрен подпор воздуха. Двери данных лифтов – сертифицированные, дымогазонепроницаемые EIS60. Двери прочих лифтов - EI30. Стены здания выполнены из монолитного ж/б, бетонного камня

		ПК-160 фирмы «Меликонполар», толщиной 160 мм. В гараже предусматривается дымоудаление на всех этажах. Каркас здания – монолитный железобетон. Перегородки выполнены из бетонного стенового камня "Меликонполар" ПК-160. Ограждающие конструкции помещений КПП выполнены из бетонного стенового камня ПК-160 толщиной 160 мм с утеплением минераловатной плитой «Rockwool» Лайт Баттс толщиной 100мм с герметичной пароизоляцией и отделкой влагостойкими листами ГКЛ на относе. Лестничные клетки – монолитный железобетон, сборные ж/б марши и монолитные площадки. Водосток – внутренний. Ограждения стен – оштукатуренные монолитный железобетон и бетонные стеновые камни СКЦ 1Р–1пг, окрашенные фасадными красками.
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	**1 этап строительства:** 1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 110 квартир; - двухкомнатных – 111 квартир; - трехкомнатных – 46 квартир; - квартир-студий – 220 квартиры. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 292,59 кв.м.; 3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 928,4 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж. **2 этап строительства:** 1) Количество квартир– 528 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 120 квартир; - двухкомнатных – 120 квартир; - трехкомнатных – 48 квартир; - квартир-студий – 240 квартиры. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 19 546,77 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-5, общей площадью 652,04 кв.м. **3 этап строительства:** 1) Количество квартир– 502 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 132 квартиры; - двухкомнатных – 44 квартиры; - трехкомнатных – 106 квартир; - квартир-студий – 220 квартиры. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 21 587,12 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-8, общей площадью 1 527,13 кв.м. **4 этап строительства:** Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 15 751,11 кв.м, количество машино-мест: 295, этажность: 6. **5 этап строительства:** 1) Количество квартир– 144 квартир, в т.ч. - двухкомнатных – 48 квартир; - трехкомнатных – 96 квартир. Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 9 750,43 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-8, общей площадью 329,26 кв.м. **6 этап строительства:** 1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч.

		- двухкомнатных – 18 квартир; - трехкомнатных – 36 квартир. Количество секций – 2 секция, этажность – 10 этажей, техническое подполье, Общая площадь квартир – 3 815,38 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 329,26 кв.м. **7 этап строительства:** 1) Количество квартир– 504 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 144 квартиры; - двухкомнатных – 48 квартир; - трехкомнатных – 72 квартиры; - квартир-студий – 240 квартир. Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 19 152,79 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 706,49 кв.м.; 3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 10 545,60 кв.м., вместительностью 321 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж. **8 этап строительства:** 1) Количество квартир– 600 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 120 квартир; - двухкомнатных – 144 квартиры; - трехкомнатных – 96 квартир; - квартир-студий – 240 квартир. Количество секций – 4 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье, Общая площадь квартир – 24 964,01 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 1 457,22 кв.м. **9 этап строительства:** 1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч. - однокомнатных – 110 квартир; - двухкомнатных – 111 квартир; - трехкомнатных – 46 квартир; - квартир-студий – 220 квартир. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье; Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1292,59 кв.м. **10 этап строительства:** 1) Количество квартир– 502 квартиры, в т.ч. - однокомнатных – 132 квартиры; - двухкомнатных – 44 квартир; - трехкомнатных – 106 квартир; - квартир-студий – 220 квартир. Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье; Общая площадь квартир – 21 587,12 кв.м. 2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1292,59 кв.м. **11 этап строительства:** Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 19 379,59 кв.м., вместительностью 299 машино-мест, этажность- 6.
20.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	встроенные помещения офисного назначения; встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража предназначены для размещения автомототранспортных средств
21.	Состав общего имущества в	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет

	многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок кадастровый номер 78:34:0412303:1160, площадью 73104,0 кв.м., расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, уч.23, (пересечение Шуваловского пр. и Парашютной ул.), (участок 1); межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, мусоропроводы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые, ИТП, помещения водомерных узлов, насосные, узел связи, колясочная.
23.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	29.11.2019 года
24.	Орган, уполномоченный в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
25.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	ООО «Форум» заключен договор страхования строительно-монтажных работ и ответственности перед третьими лицами в случае нанесения вреда их здоровью, жизни и (или) имуществу в связи с производством строительно-монтажных работ
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	9 083 224 000,00 руб. (Девять миллиардов восемьдесят три миллиона двести двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Ойкумена»
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства,
29.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Генеральный директор ООО «Форум» **Л.В. Гниденко**