

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция на 17.12.2013г.)

строительства малоэтажного жилого комплекса

по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Луговая

Информация о Застройщике			
Фирменное наименование, место нахождения	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Сведения об учредителях застройщика	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровские горизонты" Место нахождения: 141802, Россия, Московская область, Дмитровский р-н с.Борисово д.2А кв.20 Почтовый адрес: МО, г.Дмитров, ул.Чекистская д.6 офис 7	свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №013865136 от 18.01.2013г. Выдано ИФНС РФ по г.Дмитрову Московской области ОГРН 1135007000182, ИНН 5007085235, КПП 500701001	Демидов Андрей Анатольевич - 50% уставного капитала Хамицаева Валя Магомедовна - 50% уставного капитала	Время работы: пн.-пт. 9ч.-18 ч. Тел/факс: 8(496) 226-49-05
проекты строительства с участием Застройщика за предыдущие 3 года			
Застройщик		проект строительства	
ООО "Дмитровские горизонты"		Ранее Застройщик не принимал участие в строительстве малоэтажных жилых застроек и (или) иных объектов	
лицензируемая деятельность Застройщика			
Сведения о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности. Лицензии генподрядных организаций	
сведения о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2013г.			
финансовый результат текущего года		9612 тысяч рублей	
размер кредиторской задолженности		6220 тысяч рублей	
размер дебиторской задолженности		4851 тысяч рублей	
Информация о проекте строительства			
цель проекта	Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Луговая, по ГП, разработанного в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ и с соблюдением технических условий. Проект разработан с целью переселения жителей г.Дмитрова из аварийного жилого фонда		
этапы и сроки реализации проекта	сроки строительства 1-го этапа. поз1 : 4 квартал 2014г.		
	сроки строительства 2-го этапа поз.2 : 4 квартал 2014г.		
	сроки строительства 3-го этапа поз.5: 1 квартал 2015г.		
	сроки строительства 4-го этапа поз.3: 1 квартал 2015г.		
	сроки строительства 5-го этапа поз.4: 1 квартал 2015г.		
планируемая стоимость строительства	495 000 тыс. рублей в т. ч. 1-го дома (поз.1 по ГП) - 108 576 тыс. руб., 2-го дома (поз.5 по ГП) - 80 461 тыс.руб., 3-го дома (поз.2 по ГП) - 63 515 тыс.руб. 4-го дома (поз.3 по ГП)- 26 502 тыс.руб. 5-го дома (поз.4. по ГП) - 26 502 тыс.руб.		

результаты государственной экспертизы проектной документации	не требуется
--	--------------

разрешение на строительство

номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз.по ГП	орган выдавший разрешение
№RU50520000-138	30.09.2013	01.11.2014	50:04:0011101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-168	18.11.2013	10.12.2014	50:04:0011101:505 50:04:0011101:531 площадь 15294 кв.м	поз.2	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-169	18.11.2013	10.01.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м	поз.5	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-184	16.12.2013	16.02.2015	50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м	поз.3	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-185	17.12.2013	17.02.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м.	поз.4	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

информация о земельном участке

права Застройщика на земельный участок	договор аренды земельного участка №679 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:505, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 8001 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-408. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, дом 45
	договор аренды земельного участка №680 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:506, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 9002 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-420. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая. дом 31
	; договор аренды земельного участка №681 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:531, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 7293 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-418. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая. участок 80.2
собственник земельного участка	Дмитровский муниципальный район Московской области
элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

технические характеристики объектов

площадь застройки	7864.4 кв.м
общая жилая площадь квартир	16295.6 кв.м
общая площадь квартир	20884.9 кв.м.
количество квартир	435

жилой дом поз.1 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая

общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн. Общая площадь 925.64 кв.м	2-х комн общая площадь 1255.95	3-х комн общая площадь 1070.79 кв.м.
1607.45 кв.м	4581.0 кв.м	3252.38 кв.м	4	66	3	27	24	15

общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 328,58 кв.м	2-х комн общая площадь 704,64 кв.м	3-х комн общая площадь 2122,62 кв.м.
1308.56 кв.м	3394.80 кв.м	2657,63 кв.м	4	48	3	24	14	10

общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 533.42 кв.м	2-х комн общая площадь 1099.32 кв.м	3-х комн общая площадь 466.62 кв.м.
1035.83 кв.м	2679.83 кв.м	2099.36 кв.м	3	42	3	15	21	6

общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98,64 кв.м	3-х комн общая площадь 205.20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98,64 кв.м	3-х комн общая площадь 205.20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

фундамент	Монолитная ж/б плита под всем зданием из бетона класса В-25 по прочности, W-6 по водонепроницаемости, F-150 по морозостойкости. Толщиной 400 мм по бетонной подготовке h 150 мм из бетона В 7,5.
перекрытия и покрытия	монолитная ж/б плита толщиной 160мм. Перекрытие над техподпольем утепляется плитами из экструдированного пенополистерола фирмы БАСФ Стиродур 2500С, $g=25 \text{ кг/м}^3$, толщиной 130 мм; $\lambda=0,031 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$. Утепление со стороны техподполья.
наружные стены	Наружные стены ниже отм.0.00 - бетонные блоки ФБС толщиной 400 мм, выше отм.0,00 газобетонные блоки YTONG, толщиной 375 мм. С наружной стороны -декоративная отделка и облицовка термопанелями толщиной15мм
перегородки	Газобетонные блоки YTONG толщиной 100мм
лестницы	Готовый железобетонные лестничные марши
вентиляция	С устройством приточно-вытяжной системы с естественным побуждением, приток неорганизованный, через форточки, вытяжка через вентиляционные каналы кухонь, ванных комнат и санитарных узлов.
мусоропровод	контейнеры для сбора отходов.
окна	ПВХ двухкамерный стеклопакет
двери	Наружные - металлические утепленные. Внутренние ГОСТ 6629-88
кровля	Кровельное покрытие – металлопрофиль по деревянным стропилам с внутренним организованным водостоком. Кровля скатная, отметка самых высоких точек кровли +11,55м и 14,45м. Принятая отметка 0,00 – отметка пола первого этажа.
отделка помещений мест общего пользования	Стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка.
	Потолки – водоэмульсионная покраска.
	Полы на лестничных клетках – керамическая плитка.
водоснабжение	хозяйственно-питьевой водопровод. Проект выполнен на основании технического задания, технических условий. Архитектурно-строительных чертежей и требований нормативных документов. Действующих на территории РФ
канализация	Самотечная, со сбросом стоков по проектируемым выпускам из труб $\varnothing 110 \text{ мм}$, в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации
отвод дождевых стоков с кровли	наружная система водостоков
газоснабжение	прокладка осуществляется безканально. Проектом предусматривается поквартирное газовое отопление
электроснабжение	все питающие сети выполнены кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией и не распространяющей горение ПВХ оболочкой. Для освещения прилегающей к зданию территории на фасаде здания устанавливаются светильники РКУ.
средства связи	объект оснащается системой телефонной связи с подключением к городской телефонной сети. Проектом предусматривается устройство сети эфирного вещания, работающей в УКВ диапазоне. Предусматривается создание системы спутникового телевидения с подключением пакета услуг с "Триколор ТВ". Предусматривается оборудование объекта системой охранной сигнализации
благоустройство	проектом предусмотрено размещение детских, спортивных и хозяйственных площадок, а также автостоянок. Установка малых архитектурных форм, ограждений, устройство газонов, посадка деревьев
Перечень организаций,	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	Застройщик ООО «Дмитровские горизонты»

представители которых будут участвовать в приемке жилых домов.	Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит»
	Орган архитектуры и градостроительства муниципального образования и иные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент ввода объекта в эксплуатацию.
возможные риски при осуществлении проекта	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<i>1. Валютные риски – умеренные.</i>
	Устойчивый рост цен на нефть и средние темпы инфляции позволяют прогнозировать незначительные, в пределах 3-5 процентов колебания курса рубля к доллару.
	<i>2. Процентные и кредитные риски – низкие.</i>
	Тенденция к понижению ставки рефинансирования и ставок по кредитам и депозитам.
	<i>3. Инфляционные риски – умеренные.</i>
	<i>4. Инвестиционные риски - невысокие.</i>
Недвижимость в Москве и МО пользуется устойчивым спросом и на любом этапе строительства	
<i>5. Добровольное страхование рисков отсутствует.</i>	
Перечень организаций-подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит»
	Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР.
состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства	вестибюлли, лестницы и лестничные холлы, подвал с разводкой инженерных сетей, пристроенная электрощитовая, комнаты уборочного инвентаря
Способы обеспечения обязательств по договорам долевого участия	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов	Договоры долевого участия по Федеральному закону № 214 –ФЗ от 30.12.2004 г., проходящие государственную регистрацию

Генеральный директор
дата опубликования на сайте: <http://www.dmgor.ru/> 06.12.2013

А.А.Салов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция на 31.12.2013г.)

строительства малоэтажного жилого комплекса

по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Луговая

Информация о Застройщике					
Фирменное наименование, место нахождения	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Сведения об учредителях застройщика	Режим работы		
Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровские горизонты" Место нахождения: 141802, Россия, Московская область, Дмитровский р-н с.Борисово д.2А кв.20 Почтовый адрес: МО, г.Дмитров, ул.Чекистская д.6 офис 7	свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №013865136 от 18.01.2013г. Выдано ИФНС РФ по г.Дмитрову Московской области ОГРН 1135007000182, ИНН 5007085235, КПП 500701001	Демидов Андрей Анатольевич - 100% уставного капитала	Время работы: пн.-пт. 9ч.-18 ч. Тел/факс: 8(496) 226-49-05		
проекты строительства с участием Застройщика за предыдущие 3 года					
Застройщик		проект строительства			
ООО "Дмитровские горизонты"		Ранее Застройщик не принимал участие в строительстве малоэтажных жилых застроек и (или) иных объектов недвижимости			
лицензируемая деятельность Застройщика					
Сведения о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности. Лицензии генподрядных организаций			
сведения о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.12.2013г.					
финансовый результат текущего года		21 159 тысяч рублей			
размер кредиторской задолженности		8 963 тысяч рублей			
размер дебиторской задолженности		7 441 тысяч рублей			
Информация о проекте строительства					
цель проекта	Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Луговая, по ГП, разработанного в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ и с соблюдением технических условий. Проект разработан с целью переселения жителей г.Дмитрова из аварийного жилого фонда				
этапы и сроки реализации проекта	сроки строительства 1-го этапа. поз1 : 4 квартал 2014г.				
	сроки строительства 2-го этапа поз.2 : 4 квартал 2014г.				
	сроки строительства 3-го этапа поз.5: 1 квартал 2015г.				
	сроки строительства 4-го этапа поз.3: 1 квартал 2015г.				
	сроки строительства 5-го этапа поз.4: 1 квартал 2015г.				
планируемая стоимость строительства	495 000 тыс. рублей в т. ч.				
результаты государственной экспертизы	не требуется				
разрешение на строительство					
номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз.по ГП	орган выдавший разрешение
№RU50520000-138	30.09.2013	01.11.2014	50:04:0011101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-168	18.11.2013	10.12.2014	50:04:0011101:505 50:04:0011101:531 площадь 15294 кв.м	поз.2	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-169	18.11.2013	10.01.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м	поз.5	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-184	16.12.2013	16.02.2015	50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м	поз.3	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-185	17.12.2013	17.02.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м.	поз.4	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
информация о земельном участке					
права Застройщика на земельный участок	договор аренды земельного участка №679 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:505, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 8001 кв.м ..Регистрационный № 50:50:04/128/2013-408. Категория земель -земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, дом 45				
	договор аренды земельного участка №680 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:506, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 9002 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-420. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая. дом 31				
	; договор аренды земельного участка №681 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:531, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 7293 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-418. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Дмитров, ул. Луговая. участок 80.2				
собственник земельного участка	Дмитровский муниципальный район Московской области				
элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.				

технические характеристики объектов	
площадь застройки	7864.4 кв.м
общая жилая площадь квартир	16295.6 кв.м
общая площадь квартир	20884.9 кв.м.
количество квартир	435

жилой дом поз.1 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн. Общая площадь 925.64 кв.м	2-х комн общая площадь 1255.95 кв.м	3-х комн общая площадь 1070.79 кв.м.
1607.45 кв.м	4581.0 кв.м	3252.38 кв.м	4	66	3	27	24	15

жилой дом поз.5 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 328,58 кв.м	2-х комн общая площадь 791.64 кв.м	3-х комн общая площадь 2122.62 кв.м.
1308.56 кв.м	3394.80 кв.м	2657,63 кв.м	4	48	3	24	14	10

жилой дом поз.2 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 533.42 кв.м	2-х комн общая площадь 1099.32 кв.м	3-х комн общая площадь 466.62 кв.м.
1035.83 кв.м	2679.83 кв.м	2099.36 кв.м	3	42	3	15	21	6

жилой дом поз.3 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98.64 кв.м	3-х комн общая площадь 205.20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

жилой дом поз.4 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98.64 кв.м	3-х комн общая площадь 205.20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

краткая характеристика объектов	
фундамент	Монолитная ж/б плита под всем зданием из бетона класса В-25 по прочности, W-6 по водонепроницаемости, F-150 по морозостойкости. Толщиной 400 мм по бетонной подготовке h 150 мм из бетона В 7,5.
перекрытия и покрытия	монолитная ж/б плита толщиной 160мм. Перекрытие над техподпольем утепляется плитами из экструдированного пенополистерола фирмы БАСФ Стиродур 2500С, g=25 кг/м ³ ,толщиной 130 мм; I =0,031 Вт/м °С. Утепление со стороны техподполья.
наружные стены	Наружные стены ниже отм.0.00 - бетонные блоки ФБС толщиной 400 мм, выше отм.0,00 газобетонные блоки YTONG, толщиной 375 мм. С наружной стороны - декоративная отделка и облицовка термопанелями толщиной15мм
перегородки	Газобетонные блоки YTONG толщиной 100мм
лестницы	Готовый железобетонные лестничные марши
вентиляция	С устройством приточно-вытяжной системы с естественным побуждением, приток неорганизованный, через форточки, вытяжка через вентиляционные каналы кухонь, ванных комнат и санитарных узлов.
мусоропровод	контейнеры для сбора отходов.
окна	ПВХ двухкамерный стеклопакет
двери	Наружные - металлические утепленные. Внутренние ГОСТ 6629-88
кровля	Кровельное покрытие – металлопрофиль по деревянным стропилам с внутренним организованным водостоком. Кровля скатная, отметка самых высоких точек кровли +11,55м и 14,45м. Принятая отметка 0,00 – отметка пола первого этажа.
отделка помещений мест общего пользования	Стены – водоземulsionная покраска, керамическая плитка.
	Потолки – водоземulsionная покраска.
	Полы на лестничных клетках – керамическая плитка.
водоснабжение	хозяйственно-питьевой водопровод. Проект выполнен на основании технического задания, технических условий. Архитектурно-строительных чертежей и требований нормативных документов. Действующих на территории РФ
канализация	Самотечная, со сбросом стоков по проектируемым выпускам из труб Ø 110 мм, в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации
отвод дождевых стоков с	наружная система водостоков
газоснабжение	прокладка осуществляется безканально. Проектом предусматривается поквартирное газовое отопление
электроснабжение	все питающие сети выполнены кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией и не распространяющей горение ПВХ оболочкой. Для освещения прилегающей к зданию территории на фасаде здания устанавливаются светильники РКУ.
средства связи	объект оснащается системой телефонной связи с подключением к городской телефонной сети. Проектом предусматривается устройство сети эфирного вещания,
благоустройство	проектом предусмотрено размещение детских, спортивных и хозяйственных площадок, а также автостоянок. Установка малых архитектурных форм, ограждений, устройство газонов, посадка деревьев
Перечень организаций, представители которых будут участвовать в приемке жилых домов.	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
	Застройщик ООО «Дмитровские горизонты»
	Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит»
	Орган архитектуры и градостроительства муниципального образования и иные органы и организации, перечень которых будет определен на основании

возможные риски при осуществлении проекта	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	1. Валютные риски – умеренные.
	Устойчивый рост цен на нефть и средние темпы инфляции позволяют прогнозировать незначительные, в пределах 3-5 процентов колебания курса рубля к доллару.
	2. Процентные и кредитные риски – низкие. Тенденция к понижению ставки
	3. Инфляционные риски – умеренные.
	4. Инвестиционные риски - невысокие. Недвижимость в Москве и
5. Добровольное страхование рисков отсутствует.	

Перечень организаций-подрядчиков, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит»
	Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР.
состав общего имущества в объекте, которое будет	вестибюли,лестницы и лестничные холлы, подвал с разводкой инженерных сетей, пристроенная электрощитовая, комнаты уборочного инвентаря
Способы обеспечения обязательств по договорам долевого участия	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные	Договоры долевого участия по Федеральному закону № 214 –ФЗ от 30.12.2004 г., проходящие государственную регистрацию

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция на 31.12.2013г.)
строительства малоэтажного жилого комплекса
по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая

Информация о Застройщике					
Фирменное наименование, место нахождения	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Сведения об учредителях застройщика	Режим работы		
Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровские горизонты" Место нахождения: 141802, Россия, Московская область, Дмитровский р-н с. Борисово д. 2А кв. 20 Почтовый адрес: МО, г. Дмитров, ул. Чевяцкая д. 6 - офис 7	свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №013865136 от 18.01.2013г. Выдано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области ОГРН 1135007000182, ИНН 5007085235, КПП 500701001	Демидов Андрей Анатольевич - 100% уставного капитала	Время работы: пн.-пт. 9ч.-18ч. Тел/факс: 8(496) 226-49-05		
проекты строительства с участием Застройщика за предыдущие 3 года					
Застройщик ООО "Дмитровские горизонты"		проект строительства Ранее Застройщик не принимал участие в строительстве малоэтажных жилых застроек и (или) иных объектов недвижимости			
лицензируемая деятельность Застройщика					
Сведения о лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности. Лицензии генподрядных организаций			
сведения о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.12.2013г.					
финансовый результат текущего года		21 159 тысяч рублей			
размер кредиторской задолженности		8 963 тысяч рублей			
размер дебиторской задолженности		7 441 тысяч рублей			
Информация о проекте строительства					
цель проекта	Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, по ГП, разработанного в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, Градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ и с соблюдением технических условий. Проект разработан с целью переселения жителей г. Дмитрова из аварийного жилого фонда				
этапы и сроки реализации проекта	сроки строительства 1-го этапа: поз.1 - 4 квартал 2014г.				
	сроки строительства 2-го этапа поз.2 - 4 квартал 2014г.				
	сроки строительства 3-го этапа поз.5: 1 квартал 2015г.				
	сроки строительства 4-го этапа поз.3: 1 квартал 2015г.				
	сроки строительства 5-го этапа поз.4: 1 квартал 2015г.				
планируемая стоимость строительства	495 000 тыс. рублей в т.ч.				
результаты государственной экспертизы	не требуется				
разрешение на строительство					
номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз. по ГП	орган выдавший разрешение
№RU50520000-138	30.09.2013	01.11.2014	50:04:0011101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-168	18.11.2013	10.12.2014	50:04:0011101:505 50:04:0011101:531 площадь 15294 кв.м	поз.2	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-169	18.11.2013	10.01.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м	поз.5	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-184	16.12.2013	16.02.2015	50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м	поз.3	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-185	17.12.2013	17.02.2015	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:531 площадь 7293 кв.м	поз.4	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
информация о земельном участке					

права Застройщика на земельный участок	договор аренды земельного участка №679 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:505, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 8001 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-408. Категория земель -земли населенных пунктов. Почтовый адрес: ориентира: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, дом 45
	договор аренды земельного участка №680 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:506, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 9002 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-420. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес: ориентира: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, дом 31
	договор аренды земельного участка №681 от 19.11.2013г., кадастровый номер 50:04:0011101:531, срок действия до 01.11.2015г. Вид разрешенного использования земельного участка - под малоэтажную жилую застройку. Площадь 7293 кв.м. Регистрационный № 50:50:04/128/2013-418. Категория земель - земли населенных пунктов. Почтовый адрес: ориентира: Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, участок 80.2
собственник земельного участка	Дмитровский муниципальный район Московской области
элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка.

технические характеристики объектов	
площадь застройки	7864,4 кв.м
общая жилая площадь квартир	16295,6 кв.м
общая площадь квартир	20884,9 кв.м.
количество квартир	435

жилой дом поз.1 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн. Общая площадь 925,64 кв.м	2-х комн общая площадь 1255,95 кв.м	3-х комн общая площадь 1070,79 кв.м.
1607,45 кв.м	4581,0 кв.м	3252,38 кв.м	4	66	3	27	24	15

жилой дом поз.5 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 328,58 кв.м	2-х комн общая площадь 791,64 кв.м	3-х комн общая площадь 2122,62 кв.м.
1108,56 кв.м	3394,80 кв.м	2657,63 кв.м	4	48	3	24	14	10

жилой дом поз.2 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь 533,42 кв.м	2-х комн общая площадь 1099,32 кв.м	3-х комн общая площадь 466,62 кв.м.
1035,83 кв.м	2679,83 кв.м	2099,36 кв.м	3	42	3	15	21	6

жилой дом поз.3 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98,64 кв.м	3-х комн общая площадь 205,20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

жилой дом поз.4 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1-но комн общая площадь кв.м 554,17	2-х комн общая площадь 98,64 кв.м	3-х комн общая площадь 205,20 кв.м.
442,86	1118,16	858,01	1	21	3	16	2	3

краткая характеристика объектов	
фундамент	Монолитная ж/б плита под всем зданием из бетона класса В-15 по прочности, W-6 по водонепроницаемости, F-150 по морозостойкости. Толщиной 400 мм по бетонной подготовке h 150 мм из бетона В 7,5.
перекрытия и покрытия	монолитная ж/б плита толщиной 160мм. Перекрытие над техподпольем утепляется плитами из экструдированного пенополистирола фирмы БАСФ Стиродур 2500С, g=25 кг/м³, толщиной 130 мм; l=0,031 Вт/м.°C. Утепление со стороны техподполья.
наружные стены	Наружные стены ниже отм.0,00 - бетонные блоки ФБС толщиной 400 мм, выше отм.0,00 газобетонные блоки YTONG, толщиной 375 мм. С наружной стороны - декоративная отделка и облицовка термопанелями толщиной 15мм
перегородки	Газобетонные блоки YTONG толщиной 100мм
лестницы	Готовый железобетонные лестничные марши
вентиляция	С устройством приточно-вытяжной системы с естественным побуждением, приток неорганизованный, через форточки, вытяжка через вентиляционные каналы кухня, ванных комнат и санитарных узлов
мусоропровод	контейнеры для сбора отходов
окна	ПВХ двухкамерный стеклопакет
двери	Наружные - металлические утепленные. Внутренние ГОСТ 6629-88
крыша	Кровельное покрытие – металлопрофиль по деревянным стропилам с внутренним организованным водостоком. Крыша скатная, отметка самых высоких точек крыши +11,55м и 14,45м. Принятая отметка 0,00 – отметка пола первого этажа.
отделка помещений мест общего пользования	Стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка. Потолки – водоэмульсионная покраска. Полы на лестничных клетках – керамическая плитка
водоснабжение	хозяйственно-питьевой водопровод. Проект выполнен на основании технического задания, технических условий. Архитектурно-строительных чертежей и требований нормативных документов. Действующих на территории РФ.

канализация	Самотечная, со сбросом стоков по проектируемому выпуску из труб Ø 110 мм, в проектируемую внутриплощадочную наружную сеть канализации
отвод дождевых стоков с	наружная система водостоков
газоснабжение	прокладка осуществляется безканально. Проектом предусматривается поэтажное газовое отопление
электрооснабжение	все питающие сети выполнены кабелями с медными жилами с ПВХ изоляцией и не распространяющей горение: ПВХ оболочкой. Для освещения прилегающей к зданию территории на фасаде здания устанавливаются светильники РКУ.
средства связи	объект оснащается системой телефонной связи с подключением к городской телефонной сети. Проектом предусматривается устройство
благоустройство	проектом предусмотрено размещение детских, спортивных и хозяйственных площадок, а также автостоянок. Установка малых архитектурных форм, ограждений, устройство газонов, посадка деревьев
Перечень организаций, представители которых будут участвовать в приемке жилых домов	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области Застройщик ООО «Дмитровские горизонты» Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит» Орган архитектуры и градостроительства муниципального образования и иные органы и организации, перечень которых будет определен
возможные риски при осуществлении проекта	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	1. Валютные риски – умеренные.
	Устойчивый рост цен на нефть и средние темпы инфляции позволяют прогнозировать незначительные, в пределах 3-5 процентов
	2. Процентные и кредитные риски – низкие.
	3. Инфляционные риски – умеренные.
	4. Инвестиционные риски – невысокие.
	5. Добровольное страхование рисков отсутствует.
Перечень организаций-подрядчиков, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик ООО «ПромСтройГранит»
состав общего имущества в объекте, которое будет	Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
Способы обеспечения обязательств по договорам долевого участия	В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные	Договоры долевого участия по Федеральному закону № 214 –ФЗ от 30.12.2004 г., проходящие государственную регистрацию

Генеральный директор
дата опубликования на сайте: <http://www.dmgor.ru/> 06.12.2013

А.А.Салов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область,
город Дмитров, ул.Луговая
(редакция «31» марта 2014 года)

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	-прибыль 20 472 тысячи рублей.
Размер кредиторской задолженности	- размер кредиторской задолженности: 24 366 тысяч рублей. (привлеченные денежные средства на реализацию строительства).
Размер дебиторской задолженности	- размер дебиторской задолженности: 8 762 тысячи рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу Московская Область, Дмитровский район, город Дмитров, улица Луговая.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2013 года Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: не позднее 1 ноября 2015 года
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию в Администрации Дмитровского муниципального района Московской области - IV квартал 2015 года.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



Салов А.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область,
город Дмитров, ул. Луговая
(редакция «30» июня 2014 года)

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	-прибыль 13 386 тысячи рублей.
Размер кредиторской задолженности	- размер кредиторской задолженности: 24 867 тысяч рублей. (привлеченные денежные средства на реализацию строительства).
Размер дебиторской задолженности	- размер дебиторской задолженности: 14 815 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



Беляев В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область,
город Дмитров, ул.Луговая
(редакция «05» сентября 2014 года)

Информация о земельном участке	
Право застройщика на земельный участок	Внести изменение в пункт 1.2 Договора аренды земельного участка № 681-д от 19.11.2013 г., в соответствии с Дополнительным соглашением от 05.09.14г., вместо слов: «с кадастровым номером 50:04:0011101:531», следует читать: «с кадастровым номером 50:04:0011101:916».

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



Беляев В.В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область,
город Дмитров, ул.Луговая
(редакция «08» августа 2014 года)

Юридический адрес (местонахождение Застройщика)	141800, Московская область, Дмитровский район, г.Дмитров, ул.Луговая д.31
Почтовый адрес	141800, Московская область, Дмитровский район, г.Дмитров, ул.Луговая д.31

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



Беляев В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область,
город Дмитров, ул. Луговая
(редакция «30» сентября 2014 года)

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	-прибыль 18 413 тысячи рублей.
Размер кредиторской задолженности	- размер кредиторской задолженности: 40 058 тысяч рублей. (привлеченные денежные средства на реализацию строительства).
Размер дебиторской задолженности	- размер дебиторской задолженности: 7 403 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



Беляев В.В.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого комплекса

по строительному адресу: Московская область,

город Дмитров, ул. Луговая

(редакция «20» ноября 2014 года)

<i>жилой дом поз.1 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1 комн общая площадь 887.04 кв.м	2-х комн общая площадь 1299.57 кв.м	3-х комн общая площадь 1070.79 кв.м.
1607.45 кв.м	4581.0 кв.м	3252.38 кв.м	4	66	3	26	25	15

<i>жилой дом поз. 5 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1 комн общая площадь 328,58 кв.м	2-х комн общая площадь 791.64 кв.м	3-х комн общая площадь 2122.62 кв.м.
1308.56 кв.м	3394.80 кв.м	2657,63 кв.м	4	48	3	24	14	10

<i>жилой дом поз.2 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1 комн общая площадь 409.86 кв.м	2-х комн общая площадь 1394.36 кв.м	3-х комн общая площадь 295.14 кв.м.
1035.83 кв.м	2679.83 кв.м	2099.36 кв.м	3	42	3	13	25	4

<i>жилой дом поз.3 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1 комн общая площадь кв.м 407,37	2-х комн общая площадь 452.55 кв.м	3-х комн общая площадь 0.00 кв.м.
442,86 кв.м	1118,16 кв.м	859,92 кв.м	1	21	3	12	9	0

<i>жилой дом поз.4 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройки	общая площадь здания	общая площадь квартир	кол-во секций	кол-во квартир	этажность	1 комн общая площадь кв.м 407,37	2-х комн общая площадь 452.55 кв.м	3-х комн общая площадь 0.00 кв.м.
442,86 кв.м	1118,16 кв.м	859,92 кв.м	1	21	3	12	9	0

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



/Беляев В.В./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство малоэтажного жилого комплекса

по строительному адресу: Московская область,

город Дмитров, ул. Луговая

(редакция «24» декабря 2014 года)

разрешение на строительство						
номер		дата выдачи	срок действия до	земельный участок	поз.по ГП	орган выдавший разрешение
№RU50520000-138		30.09.2013	01.11.2015	50:04:0011101:50 5 площадь 8001 кв.м	поз.1	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-168		18.11.2013	10.12.2015	50:04:0011101:50 5 50:04:0011101:53 1 площадь 15294 кв.м	поз.2	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-169		18.11.2013	10.01.2016	50:04:0011101:50 6 площадь 9002 кв.м	поз.5	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-184		16.12.2013	16.02.2016	50:04:0011101:53 1 площадь 7293 кв.м	поз.3	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области
№RU50520000-185		16.12.2013	16.02.2016	50:04:0011101:50 6 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:53 1 площадь 7293 кв.м.	поз.4	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

Генеральный директор

ООО «Дмитровские горизонты»



(Handwritten signature)

Беляев В.В.

Исп. Цыпленков С.С.
тел. 8 (917)567-38-09

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 4314,40 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.01.2015 г.: 32152,1 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.01.2015 г.: 41833 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
30.03.2015 г.



Беляев В.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182
ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 1705,7 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.04.2015 г.: 48683,5 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.04.2015 г.: 35336 тысяч рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
29.04.2015 г.



Ломков В.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН 1135007000182

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

Московская область, г. Дмитров, ул. Луговая, д. 31, телефон: 8 (499) 143-02-20

Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

разрешения на строительство					
номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз.п о ГП	орган выдавший разрешение
№RU50-03-1106-2015	23.06.2015 г.	01.11.2015	50:04:0011 101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Министерство строительного комплекса Московской области
№RU50-03-1107-2015	23.06.2015 г.	10.12.2015	50:04:0011 101:505 50:04:0011 101:916 площадь 15294 кв.м	поз.2	Министерство строительного комплекса Московской области
№RU50-03-1105-2015	23.06.2015 г.	16.02.2016	50:04:0011 101:916 площадь 7293 кв.м	поз.3	Министерство строительного комплекса Московской области
№RU50-03-1103-2015	23.06.2015 г.	16.02.2016	50:04:0011 101:506 50:04:0011 101:916 площадь 16295 кв.м.	поз.4	Министерство строительного комплекса Московской области
№RU50-03-1104-2015	23.06.2015 г.	10.01.2016	50:04:0011 101:506 площадь 9002 кв.м	поз.5	Министерство строительного комплекса Московской области

технические характеристики объектов	
площадь застройки	5115,87
общая площадь квартир	10538,60
количество квартир	201

<i>жилой дом поз.1 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройк и	общая площад ь здания	общая площад ь квартир	кол-во секци й	кол-во квартир	этажность	1-но комн. Общая площадь 1103,09 кв.м	2-х комн. общая площад ь 1314,31 кв.м	3-х комн. общая площадь 1192,76 кв.м.
1607,45 кв.м	4581,0 кв.м	3611,20 кв.м	4	66	3 (3 этаж двухуровневы й с антресолью)	28	23	15
<i>жилой дом поз. 5 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройк и	общая площад ь здания	общая площад ь квартир	кол-во секци й	кол-во квартир	этажность	1-но комн. общая площад ь 408,45 кв.м	2-х комн. общая площад ь 1886,07 кв.м	3-х комн. общая площадь 397,77 кв.м.
1308,56 кв.м	3403,20 кв.м	2691,99 кв.м	4	54 (3 студии)	3	9	36	6
<i>жилой дом поз.2 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройк и	общая площад ь здания	общая площад ь квартир	кол-во секци й	кол-во квартир	этажность	1-но комн.. общая площад ь 604,6 кв.м	2-х комн. общая площад ь 1175,47 кв.м	3-х комн. общая площадь 496,39 кв.м.
1308,56 кв.м	3394,80 кв.м	2296,45 кв.м	3	42	3 (3 этаж двухуровневый с антресолью)	15	21	6
<i>жилой дом поз.3 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройк и	общая площад ь здания	общая площад ь квартир	кол-во секци й	кол-во квартир	этажность	1-но комн. общая площад ь 196,87 кв.м	2-х комн. общая площад ь 620,47 кв.м	3-х комн. общая площадь 162,62 кв.м.
445,65	1234,15	976,86	1	18	3 (3 этаж двухуровневый с антресолью)	5	11	2
<i>жилой дом поз.4 по ГП. Адрес: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, ул.Луговая</i>								
общая площадь застройк и	общая площад ь здания	общая площад ь квартир	кол-во секци й	кол-во квартир	этажность	1-но комн. общая площад ь 458,41 кв.м	2-х комн. общая площад ь 503,72 кв.м	
445,65	1234,15	962,10	1	21	3 (3 этаж двухуровневый с антресолью)	12	9	

этапы и сроки реализации проекта	сроки строительства 1-го этапа. поз.1 : 4 квартал 2015г.
	сроки строительства 2-го этапа поз.2 : 4 квартал 2015г.
	сроки строительства 3-го этапа поз.5: 1 квартал 2016г.
	сроки строительства 4-го этапа поз.3: 1 квартал 2016г.
	сроки строительства 5-го этапа поз.4: 1 квартал 2016г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, орган осуществляющий выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости:

Поз.1: 4 квартал 2015 г.

Поз.2.: 4 квартал 2015 г.

Поз.5.: 1 квартал 2016 г.

Поз.3.: 1 квартал 2016 г.

Поз.4.: 1 квартал 2016 г.

Правительство Московской области, министерство строительного комплекса Московской области.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
30.06.2015 г.



Домков В.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 7852 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.10.2015 г.: 39577 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.10.2015 г.: 32774 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
30.10.2015 г.



В.В. Ломков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН 1135007000182
ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

разрешение на строительство

номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз.по ГП	орган выдавший разрешение
№ RU50-03-1106-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-138	23.06.2015	01.10.2016	50:04:0011101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1107-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-168	23.06.2015	10.06.2016	50:04:0011101:505 50:04:0011101:916 площадь 15294 кв.м	поз.2	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1105-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-169	23.06.2015	16.08.2016	50:04:0011101:916 площадь 7293 кв.м	поз.3	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1103-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-185	23.06.2015	20.08.2016	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:916 площадь 7293 кв.м.	поз.4	Министерство строительного комплекса Московской области

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, орган осуществляющий выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости:

Поз.1: 3 квартал 2016 г.
Поз.2.: 2 квартал 2016 г.
Поз.3.: 3 квартал 2016 г.
Поз.4.: 3 квартал 2016 г.

Правительство Московской области, министерство строительного комплекса Московской области.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



В.В. Ломков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182
ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 13839 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.01.2016 г.: 54720 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.01.2016 г.: 15957 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
29.01.2016 г.



В.В. Ломков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182
ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 6501 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.04.2016 г.: 50282 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.04.2016 г.: 12235 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
29.04.2016 г.



В.В. Ломков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирных домов позиции 3 и позиции 4 обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору".

Страховая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15);

Договор страхования по позиции 3: №35-2604/2015 от «06» ноября 2015г.

Договор страхования по позиции 4: №35-6297/2015 от «06» ноября 2015г.

Согласно письма Росреестра от 14.02.2014 N 14-исх/01657-ГЕ/14 «Об исполнении обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости», договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по позиции 1 и позиции 2 не требуются.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
11.07.2016 г.



В.В. Ломков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182.

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 12771 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.07.2016 г.: 57582 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.07.2016 г.: 13214 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
29.07.2016 г.



В.В. Ломков

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН
1135007000182

ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат текущего года: - 70149 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности на 01.10.2016 г.: 100183 тысячи рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016 г.: 9131 тысячи рублей.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»
31.10.2016 г.



И.Н. Козлов

«Дмитровские горизонты»



Зарегистрировано ИФНС РФ по г. Дмитрову Московской области 18 января 2013 года, ОГРН 1135007000182
ИНН/КПП 5007085235/500701001 тел/факс (496)226-49-05

**Изменение
в проектную декларацию по объекту жилищного строительства,
расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Дмитров,
ул. Луговая
(далее по тексту «проектная декларация»)**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Дмитровские горизонты» вносит соответствующие изменения в проектную декларацию:

разрешение на строительство

номер	дата выдачи	срок действия	земельный участок	поз.по ГП	орган выдавший разрешение
№ RU50-03-1106-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-138	23.06.2015	01.04.2017	50:04:0011101:505 площадь 8001 кв.м	поз.1	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1107-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-168	23.06.2015	10.05.2017	50:04:0011101:505 50:04:0011101:916 площадь 15294 кв.м	поз.2	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1105-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-169	23.06.2015	16.02.2017	50:04:0011101:916 площадь 7293 кв.м	поз.3	Министерство строительного комплекса Московской области
№ RU50-03-1103-2015, взамен ранее выданного №RU50520000-185	23.06.2015	20.02.2017	50:04:0011101:506 площадь 9002 кв.м 50:04:0011101:916 площадь 7293 кв.м.	поз.4	Министерство строительного комплекса Московской области

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передача объектов долевого строительства Участникам долевого строительства:

Поз.1: не позднее 01 июня 2017 г.

Поз.2.: не позднее 01 июня 2017 г.

Поз.3.: не позднее 01 июня 2017 г.

Поз.4.: не позднее 01 июня 2017 г.

Генеральный директор
ООО «Дмитровские горизонты»



И.Н. Козлов