

Опубликована в интернете по адресу OPALIHA3.RU			
Дата первой публикации: 22.04.2016			
Дата публикации изменений: 07.11.2016			
№			
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»	
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4	
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4	
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00	
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.	

2.2	ОГРН	1105024006306	
2.3	ИНН	5024115433	
2.4	КПП	502401001	
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве	
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области	
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Урбан- Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика	
3.2	Юридическое лицо –Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика	
		нет	
		деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит	

6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 867	
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463	
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022	
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249	
№			
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1	
1.1.2	Этажность	5-9 (в т.ч. подвал)	
1.1.3	Количество квартир	237	
1.1.4	Количество кладовых	159	
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	5	

1.3.1	Начало строительства	2 квартал 2016 г.	
1.3.2	Окончание строительства	30 июня 2018 г.	
2.1.1	№	№ RU50-10-4713-2016	
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области	
2.1.3	дата выдачи	14.04.2016 г.	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	- Договор аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025;	

		Договор о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259; Дополнительное соглашение № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428; Дополнительное соглашение № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированное Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.	
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0040203:48 289000 кв.м	
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 289000 кв.м	10727.0 кв. м.	
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником	Государственная собственность	

	земли)		
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства.	
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
	с северной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемые надземно-подземные паркинги	
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее малоэтажная индивидуальная застройка д. Гореносово	
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №19	
	С южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №16	
	элементы благоустройства (озеленение)	нет	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон	

		Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 237 квартиры и 159 кладовой			
Тип 1		110	
Тип 2		93	
Тип 3		26	
Тип 4		8	
Кладовые помещения		159	
Итого:		237 квартира/159 кладовая	

		- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более

		одного помещения.	
		30 июня 2018 г.	
		Управление ГАСН Московской области	
		Министерство строительного комплекса Московской области	
		- ООО "Хайгейт" -ООО «ГенСтрой»	
		Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта	

		Нет	
		490 333 250 руб.	
		нет	
		Генеральный подрядчик ООО «ГенСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан Инжиниринг»	
		Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010 г.	
		Страховая компания: ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН: 1021801434643, ИНН	

		1832008660, КПП 997950001, место нахождения организации: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1. стр.15) Генеральный страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35- 34592/2016 от «10» мая 2016 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Соглашение о взаимодействии № 150D0G9183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим	
--	--	---	--

		законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".	
		ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 5 от 28.08.12 г.	
		Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г.	
