

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, лит. А

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Жилищно-строительный кооператив «Трилогия»
1.2. Место нахождения застройщика:	196191, Российская Федерация, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, литер А, пом. 18Н
1.3. Режим работы:	понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	зарегистрирован Инспекцией Федеральной Налоговой Службы по Всеволожскому району Ленинградской области 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1134703002411, ИНН 4703134164
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Родионов Евгений Иванович Илларионов Сергей Николаевич Антоненкова Анна Владимировна Кучеренко Геннадий Викторович
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за 2013 год) составила 0,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за 2013 год) составил 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 года составила 00,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 года составила 2 356 418,00 рублей

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, литер А
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – «18» декабря 2013 года; - окончание работ – II квартал 2016 года.
2.3. Результаты проведения государственной	- Положительное заключение Негосударственной

экспертизы проектной документации	Экспертизы от 14.11.2013 года по результатам инженерных изысканий для строительства, регистрационный номер заключения № 1-1-1-0607-13 (выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», свидетельство об аккредитации А 000211, рег.№ 78-3-5-093-10); - Положительное заключение Негосударственной экспертизы от 10.12.2013 года, регистрационный номер заключения 2-1-1-0044-13, объект экспертизы: проектная документация без сметы, предмет экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, Дело № 44-13 (выдано ООО «Главэкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610105)
2.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 78-16027320-2013 - выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга «18» декабря 2013 года, - срок действия разрешения до «13» октября 2014 года.
2.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании, заключенного между Застройщиком и собственником земельного участка ООО «Буревестник» (ИНН 7810880814, КПП 781001001, ОГРН 1127847450169), Договора № 01/ЗУ/11-13 аренды земельного участка от 13.11.2013 года
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок общей площадью 9 450 кв.м., по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная ул., д. 6а, литера А, кадастровый номер 78:42:0015106:20, отнесен к землям населенных пунктов, для размещения жилого дома (жилых домов), существующие ограничения (обременения) права: охранный зона газораспределительной сети, площадью 265 кв.м.; охранный зона водопроводных сетей, площадью 971 кв.м.; охранный зона канализационных сетей, площадью 1251 кв.м., ипотека в силу закона.
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства многоквартирного дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки, устройство площадки для детей и взрослых, а так же площадки для занятий спортом с набивным покрытием, устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием, устройство цветников из многолетних растений, посадку зеленых насаждений (кустарников), организацию освещения прилегающей территории.
2.8. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	По проекту планировки территория земельного участка многоквартирного дома находится в центре существующего жилого квартала и ограничена:

	- с севера – территорией существующего жилого дома; - с юга – проектируемым проездом; - с запада – придомовой территорией существующего жилого дома; - с востока – придомовой территорией существующего жилого дома. На момент начала строительства участок многоквартирного дома частично свободен от застройки и представляет собой пустырь, в юго-западной части которого расположен гараж, подлежащий демонтажу. Строящийся многоквартирный дом размещен в границах отведенного участка, представляет собой жилое здание сложной конфигурации коридорного типа, переменной этажности 9-19 этажей, включает в себя подвал с подземной автостоянкой на 47 автомобилей, первый этаж со встроенными помещениями, 7-17 жилых этажей и технический этаж.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Строительный объем здания – 132 318,25 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 12 047,05 куб.м. Общая площадь здания – 41 577,78 кв.м. Общая площадь квартир – 21 700,52 кв.м. Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 1 546,40 кв.м. Количество машиномест – 218, в т.ч.: - в подземной автостоянке – 47 шт., - механизированные автостоянки – 160 шт., - открытые автостоянки – 11 шт. Количество квартир - 735 шт.
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- встроенно-пристроенные нежилые помещения 1-го этажа в количестве 11 штук, предназначенных под размещение правлений садоводств, в том числе: № 1, общая площадь 197,38 кв.м.; № 2, общая площадь 93,00 кв.м.; № 3, общая площадь 105,29 кв.м.; № 4, общая площадь 138,2 кв.м.; № 5, общая площадь 134,4 кв.м.; № 6, общая площадь 134,5 кв.м.; № 7, общая площадь 173,67 кв.м.; № 8, общая площадь 110,49 кв.м.; № 9, общая площадь 131,82 кв.м.; № 10, общая площадь 144,51 кв.м.; № 11, общая площадь 183,14 кв.м.; - нежилые помещения подземной автостоянки на 47 машиномест; - механизированная автостоянка.
2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	■ вентиляционные камеры; ■ техническое подполье; ■ помещения для консьержа; ■ лестницы; ■ тамбуры; ■ межквартирные коридоры; ■ вестибюли; ■ лифтовые холлы; ■ индивидуальный тепловой пункт; ■ электрощитовые; ■ мусоросборные камеры; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом.
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2016 года.

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	▪ Территориальное управление Пушкинского района Санкт-Петербурга; ▪ Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; ▪ Государственная административно-техническая инспекция; ▪ Застройщик – ЖСК «Трилогия» ▪ Генеральный подрядчик – ООО «Лидер» ▪ Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» ▪ Технический заказчик – ЗАО «Медведь» ▪ Эксплуатирующая организация.
2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 31.12. 2013 года составляет 1 557 745 800,00 рублей
2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Застройщик – ЖСК «Трилогия» - Генеральный подрядчик – ООО «Лидер» (ИНН 7811372267, ОГРН 1077847312520, Свидетельство № 0106.01-2011-7811372267-С-231 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28.06.2011 года); - Генеральный проектировщик – ООО «Ремарк» (ИНН 7810225365, Свидетельство от 16.09.2010 года, СРО ПСЗ 16-09-10-168-П-016 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства); - Заказчик – ЗАО «Медведь» (ИНН 7811123768, ОГРН 1027806074251, Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0066.01-2011-7811123768-С-231).
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с законодательством РФ
2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства	Собственные средства застройщика