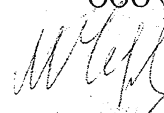
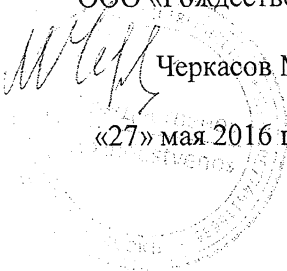


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Рождествено»

 Черкасов М.А.

«27» мая 2016 года.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональная жилая застройка– корпус № 7

по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с.
Рождествено, Северо-Западный административный округ

Москва, 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональная жилая застройка – корпус № 7 по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с.Рождествено, Северо-Западный административный округ

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рождествено»
1.2.	Сокращенное фирменное название	ООО «Рождествено»
1.3.	Адрес (место нахождения):	115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.6/1, стр.8, помещение 1, комната 14
	Фактический адрес:	115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.6/1, стр.8, помещение 1, комната 14
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье-выходной; тел.:(495) 737-32-36
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления проектной декларации с учетом всех действующих изменений)	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 номер 006588130 от 28.01.2005 года, ОГРН № 1057746116636. Орган, осуществивший регистрацию: МИФНС России № 46 по гор. Москве. ИНН № 7701579283.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «НДВ ГРУПП» (доля участия в уставном капитале 100%)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участие в строительстве.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года:	
	<i>(2015 год) Тыс. руб.</i>	817 тыс. руб.
	<i>(3 месяца 2016 года) Тыс. руб.</i>	- 9774 тыс. руб.

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (3 месяца 2016 года)Тыс. руб	Кредиторская задолженность 50 835 тыс. руб. Дебиторская задолженность 1014200 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: Многофункциональная жилая застройка – корпус № 7 по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с.Рождествено, Северо-Западный административный округ
2.2.	Информация об этапах строительства	Многофункциональная жилая застройка. Строительство ведется в один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало: II квартал 2016 года Окончание: I квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации, если проведение экспертизы установлено федеральным законом	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» № № 77-2-1-3-0038-16 от "30" марта 2016 года. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610903, № РОСС.RU.0001.610244
2.5.	Информация о разрешении на строительство	№77-159000-012638-2016 от 11.05.2016 года. Выдано Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Вид права Застройщика на земельный участок – субаренда. Основание права Застройщика на земельный участок - Договор субаренды земельного участка № С-2/Рум от 01.12.2015 г., заключенный между ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» (ОГРН 1137746417830, ИНН 77028015127) (Арендатор) и Застройщиком зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 10.02.2016 г., за номером регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-291/1. ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» является арендатором земельного участка на основании Договора аренды земельного участка № М-08-022112 от 31.05.2004 г., заключенного между ЗАО «Птицефабрика «Красногорская» и Департаментом

		<p>городского имущества города Москвы в редакции Дополнительных соглашений: от 08.02.2013г., от 03.02.2014г., от 24.10.2014г., от 18.11.2015 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июля 2004 года за номером регистрации 77-01/05-9/2004-581.</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 13.02.2015 г. № RU77-159000-014811.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	Город Москва
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок 77:08:0000000:3306 граничит: с востока – пр. проездом 990, участком перспективного строительства жилой застройки и далее поймой р.Сходня и за ней д. Путилково; с юго-востока – пр. проездом 990, поймой р.Сходня и далее незастроенными территориями Красногорского района; с юга – пр.проездом 990 , притоком р. Сходня – р.Рождественка и далее – Новогорским лесопарком; с запада – пр.проездом 990, территорией с.Рождествено; с севера – пр.проездом 989, территорией перспективной застройки в соответствии с проектом планировки.</p>
2.9.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<p>Земельный участок с категорией земель: земли населенных пунктов</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0000000:3306, площадью 36068 (тридцать шесть тысяч шестьдесят восемь) кв.м.</p> <p>Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание жилой застройки (2.7); развлечения (4.8) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); культурное развитие (3.6) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов</p>

		<p>образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); спорт (5.1) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). Местоположение земельного участка: г. Москва, вблизи с.Рождествено.</p>
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории многофункциональной жилой застройки, в соответствии с проектом предусмотрено устройство площадок для игр детей на территории корпуса № 7, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий спортом.</p> <p>Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p> <p>На территории ДОО проектными решениями предусматривается устройство площадок для игр детей.</p> <p>На придомовой территории корпуса № 7 расположены площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</p> <p>Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010, разработанного ГУП «Мосинжпроект». Проезды и автостоянки запроектированы с</p>

		<p>покрытием из двухслойного асфальтобетона. Пешеходные тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Площадки для игр и занятий спортом запроектированы со специальным резиновым покрытием. Площадки для отдыха взрослых запроектированы из гранитного отсева. Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку.</p> <p>Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром; тротуар отделяется от газона бетонным бордюром. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</p>
2.11.	Информация о месторасположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с.Рождествено (Северо-Западный административный округ)
2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии проектной документацией, на основании, которой выдано разрешение на строительство).	<p>Корпус № 7. Строительство 1-11-18-23-25 – этажного с подвалом и верхним техническим этажом жилого дома со встроенными нежилыми помещениями первого этажа. Здание в плане близкой к «П» образной форме и состоит из 10 секций переменной этажности:</p> <p>Секция 1: торцевая, 25-этажная с техническим подпольем, верхним техническим этажом и пристроенным встроенно-пристроенными помещениями ДОО;</p> <p>Секция 2: рядовая, 25-этажная с техническим подпольем, верхним техническим этажом и пристроенным встроенно-пристроенными помещениями ДОО;</p> <p>Секция 3: рядовая, 25-этажная с техническим подпольем, верхним техническим этажом и пристроенным встроенно-пристроенными помещениями ДОО;</p> <p>Секция 4: угловая, 25-этажная с техническим подпольем, верхним техническим этажом и пристроенным</p>

		<p>встроенно-пристроенными помещениями ДОО;</p> <p>Секция 5: рядовая, 25-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом;</p> <p>Секция 6: рядовая, 23-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом;</p> <p>Секция 7: угловая, 23-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом;</p> <p>Секция 8: рядовая, 23-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом;</p> <p>Секция 9: рядовая, 18-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом;</p> <p>Секция 10: торцевая, 11-этажная с техническим подпольем и верхним техническим этажом.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),</p>	<p>Корпус № 7</p> <p>Общая площадь – 81041,06 кв.м.</p> <p>Количество этажей 1-11-18-23-25 + подвал + верхний технический</p> <p>Количество секций - 10</p> <p>Общая площадь квартир – 51284,9 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 1046 шт., в т.ч.</p> <p>Однокомнатных - 561</p> <p>Двухкомнатных - 293</p> <p>Трехкомнатных - 192</p> <p>Площадь встроенных административно-офисных помещений 1 этажа – 1458,50 кв.м</p> <p>Площадь встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации – 838,20 кв.м.</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартиры, встроенные административно-офисные помещения 1 этажа корпуса № 7 – без отделки.</p> <p>Однокомнатные - общей площадью квартир до 37,94 кв.м.;</p> <p>Двухкомнатные - общей площадью квартир до 61,55 кв.м.;</p> <p>Трехкомнатные - общей площадью квартир до 76,55 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 51284,9 кв.м.</p> <p>Нежилые помещения на 1-м этаже - 17 штук, в том числе</p>

Секция	№ помещения	Площадь
1-4	1	838,2
4	2	121,7
5	3	63,7
5	4	37,1
5	5	37,1
5	6	37,1
5-6	7	192,9
6	8	54,2
6	9	62,9
6-7	10	135,5
7	11	37,1
7	12	68,6
7	13	59,2
8-9	14	227,3
9	15	37,1
9-10	16	126,8
10	17	160,2

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Корпус № 7.

Размещение:

- в подвале – помещений прохождения инженерных коммуникаций, электрощитовых жилой части дома, электрощитовых встроенных помещений, насосной, ИТП, венткамеры, помещения СС;

- на 1 этаже:

входных групп жилой части дома в каждой секции: вестибюля, с/узла с помещением уборочного инвентаря, мусорокамеры;

административно-офисных помещений в секциях: 4,5,6,7,8,9,10 с отдельными входами со свободной планировкой с с/узлами и кладовыми уборочного инвентаря.

помещений дошкольной образовательной организации в секциях: 1,2,3 и 4 с технологическими и бытовыми помещениями.

2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП, ВНС.

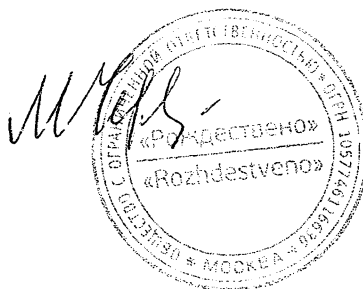
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2018 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: - рыночный - капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <i>тыс. руб.</i>	Корпус № 7 - 3 002 500 тысяч рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Акционерное общество «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» ОГРН 1027739053451, ИНН 7709261816, адрес местонахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.21А, стр. 1
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1. Залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право субаренды земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по заключенным с ними договорам участия в долевом

		<p>строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика осуществляет страховая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15., на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-40827/2016от «27» мая 2016 года.</p>
2.23.	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	нет

С информацией, правоустанавливающими документами и отчетностью Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также с оригиналом Проектной декларации можно ознакомиться адресу: 125284, Москва, Беговая улица, дом 6-а, четвертый этаж.

Генеральный директор

ООО «Рождествено»



Черкасов М.А.