

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****О проекте строительства Жилого дома № 6 жилого комплекса "Митино О2",****по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово**Опубликована в сети «Интернет» по адресу: [www.mitino-o2.ru](http://www.mitino-o2.ru)

Дата первой публикации: 14.09.2015 г.

Дата публикации изменений: 13.12.2016 г.

**I. Информация о Застройщике**

<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Экоквартал»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение III , офис № 6-1
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	05 апреля 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746259025
2.3	ИНН	7713726165
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 012368696 от 05 апреля 2011 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1	Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
3.2	Компания с ограниченной ответственностью– «СУГАРО ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД (SUGARO INVESTMENTS LIMITED)	1 доля, составляющая 50% уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ООО «Экоквартал» лицензированию не подлежит

<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	141 956
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	1 742
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	129 309
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	4 634 679

## **II. Информация о проекте строительства**

<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	5-9
1.1.3	Количество квартир	432
1.1.4	Количество кладовых	271
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	2
1.1.6	Диспетчерская	1
<b>1.2</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<b>-Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» от 11.09.2015г., № 4-1-1-0038-15;</b>
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2015 г.
1.3.2	Окончание строительства	31 августа 2017г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU50-10-1901-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	14.09.2015г.
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Решение о разделе земельного участка от 13.08.2015г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.08.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/062/003/2015-2334/1, что

		подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2015, бланк 50-ББ № 540834
3.1.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0020206:316 107842+/-230 кв.м
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 107842+/-230 кв.м.	18857,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Частная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: для среднеэтажного жилищного строительства и рекреационных целей
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
	с северной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №2
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №5
	с западной стороны	Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №7
	С южной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №11
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
4.1	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
4.2	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 432 квартир и 271 кладовой		
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество объектов недвижимости в строящемся многоквартирном жилом доме №6:</b>		
<b>Многokвартирный жилой дом № 6 (Всего 432 квартир и 271 кладовой), этажность 5-9</b>		
<b>Тип квартиры</b>	<b>Количество квартир и кладовых по типам, шт.</b>	
Тип 1	183	
Тип 2	206	
Тип 3	35	

Тип 4	8	
Кладовые помещения	271	
<b>Итого: 432 квартиры/271 кладовая</b>		
Площадь квартир (с балконами)	19691,9 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	18787,4 кв.м	
Площадь кладовых	984,3 кв.м.	
Помещение общественного назначения	110,6 кв.м.	
Диспетчерская	33,8 кв.м	
<b>Раздел 6</b>		
6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	- Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и кладовых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
<b>Раздел 7</b>		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	31 августа 2017г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г. Красногорск Московской области

7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Экоквартал" -ООО «КварталСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	936 997 819,00 руб.
<b>Раздел 9</b>		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «КварталСтрой» Генеральный проектировщик ООО «Урбан-Проект»
<b>Раздел 10</b>		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 004/2015-ДУ, от «14» сентября 2015 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств Застройщика ЗГО № 505202000 от «30» сентября 2015 г. заключенный между Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия СИ № 1461,</p>

выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 30.09.2015г.)

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3445/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «07» апреля 2016 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. (с 13.11.2015)

Соглашение о взаимодействии № 16086G9G00038 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «28» сентября 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия генерального договора страхования соответствуют нормам Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Раздел 11

11.1

**Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:**

- ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 351 от 21.05.13
- ООО «ИнвестСтрой» - Договор № 1 от 27.09.11
- Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет средств:
  - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» – 45,49% (лимит кредитной линии -2 957 348 тыс. руб. по Договору № 2776 об открытии невозобновляемой кредитной линии 13.01.2016 г.)
  - собственные средства – 18,82%
  - средства участников долевого строительства – 35,69%

Генеральный директор ООО «Экоквартал»

А.В. Пучков



Прошито и скреплено печатью  
Генеральный директор ООО «Экокваартал»

\_\_\_\_\_  
/Пучков А.В./

