ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 02.03.2015 года)

О проекте строительства многоэтажной жилой застройки,
расположенной по адресу:
Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики,
дом №6 (вторая очередь строительства)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство»
Место нахождения: Почтовый адрес:	142204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49 124204, Московская область, г. Серпухов, Московское шоссе, д. 49. Тел. (495)500-05-12, 500-05-13, 500-05-14 URL: http://www.partnerserpuhov.ru/
Режим работы:	Понедельник - Четверг: 8.00 – 17.00 Пятница: 8.00 – 16.45
О государственной регистрации:	Зарегистрировано в городе Серпухове: Инспекцией МНС России по г. Серпухову Московской области (новое название Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области код 50107), за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035008753185, Свидетельство серии 50№ 007655514 от 14.04.2003г.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Потемкина Екатерина Александровна обладает 100% голосов, как единственный участник
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	• Строительство группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов ул. Подольская. Дом №98 введен в эксплуатацию 20.12.11г. Дом № 100 введен в эксплуатацию 19.02.13г. Дом № 102 введен в эксплуатацию 16.04.14г. • Строительство многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Дом №1 введен в эксплуатацию 16.04.14г. • Строительство двух многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики Дом №1 введен в эксплуатацию 31.12.14г.
Информация: - о виде лицензируемой деятель-	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19 марта 2014г. №С.055.50.9578.03.2014,

ности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	без ограничения срока и территории его действия, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30 сентября 2014 года 221,0 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 30 сентября 2014 года 698454,0 тыс. рублей
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30 сентября 2014 года 288737,0 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство шестнадцатиэтажного трёхсекционного жилого дома
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства – февраль 2015г. Срок окончания строительства – 4 квартал 2016г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0051-13 от 09.07.2013г., выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Администрация города Серпухова Московской области № RU 50317000-20 от 05.03.2014г., срок действия до 31.12.2015г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды, передан Комитетом по управлению имуществом г. Серпухова, согласно договору аренды земли № 7247-I-1,4-2013-А от 27.07.2012г., общей площадью 11289 кв.м., кадастровый номер 50:58:0030101:124,разрешенное использование – для строительства многоэтажной жилой застройки, срок аренды до 31.12.2015г., регистрационный номер 50-50-58/031/2012-350. Адрес объекта: Московская обл., г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.
Об элементах благоустройства:	Асфальтирование проездов и стоянок; Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев; Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственные, для стоянок автотранспорта, для занятий физкультурой.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок расположен в северной части г. Серпухова. Проектом предусмотрено строительство 16-ти этажного 3-х секционного жилого дома на базе типовых 17-этажных блок-секций серии 144, разработанной ОАО «КБ им. А.А. Якушева». Жилой дом прямоугольной формы, разделен на три блок-секции: 1 рядовую блок-секцию и 2 урезанные рядовые блок-секции. Фундамент здания: монолитная железобетонная плита. Несущий каркас здания: самонесущий панельный. Пространственную жесткость обеспечивают сборные железобетонные стены и горизонтальные сборные железобетонные перекрытия. Наружные стены: сборные железобетонные панели, облицованные керамической плиткой «под кирпич». Внутренние стены: сборные железобетонные сплошные плиты. Внутренние стены лестничных клеток, лестничные площадки, лестничные марши: сборные железобетонные. Окна, балконные двери: деревянные с двухкамерными стеклопа-

	кетами. Лоджии: ограждения лоджий железобетонные с одинарным остеклением. Кровля: мягкая рулонная с внутренним водостоком. Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, холлы, тамбуры): полы – керамическая плитка, потолки, стены - декоративная цветная отделка под «шубу». Внутренняя отделка квартир: установка входных дверей и оконных блоков. Лифты: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь жилого дома– 15060,56 кв.м. Количество квартир – 192, общей площадью квартир 10558,42 кв.м., в т.ч.: 1-комнатные – 83 шт. Площадь квартир 42,23; 45,2; 48,66 кв.м.; 2-комнатные – 94 шт. Площадь квартир 58,95; 61,76; 67,73 кв.м.; 3-комнатные – 15 шт. Площадь квартир 84,56 кв.м.;
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения отсутствуют
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Лестнично-лифтовые узлы жилой части со встроенными мусоросборными камерами; Инженерные и подсобные службы жилого дома (ИТП, электрощитовая, узел учета воды, АТС); Вестибюли; Лифтовые холлы; Тамбуры; Лестницы; Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок, на котором будет расположен многоквартирный дом (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и градостроительной деятельности)
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	4 квартал 2016г.
Об органе, государственной власти, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Администрация города Серпухова Московской области
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Обязательное страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 370 млн. рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-	Генеральный подрядчик: ООО « Профстрой» Подрядчик: ЗАО «Седо»

монтажные и другие работы (подрядчиков):	
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Обязательное страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	отсутствует

Генеральный директор
ООО «Партнерство» _____ /А.В. Агальцов/