

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА*
Жилищно – строительного кооператива «Сестрорецкий разлив»
на строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной
автостоянкой. Блок-модульной котельной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая
Ленинградская, д. 62, лит. А

1.	Информация о застройщике	
1.1.	Фирменное наименование.	Жилищно – строительный кооператив «Сестрорецкий разлив»
	Юридический адрес:	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, лит. А, пом. 10-Н
	Фактический адрес:	195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 30, корп. 2, лит. А, пом. 6-Н
	Режим работы.	с 09.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2.	О государственной регистрации.	зарегистрировано МИ ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 07.12.2011 г. за ОГРН 1117847553812
1.3.	Учредители (участники) застройщика.	1. Юрьев Владимир Николаевич; 2. Дворянинов Сергей Петрович; 3. Израйлев Алексей Васильевич; 4. Петрова Ольга Витальевна; 5. Смирнов Алексей Евгеньевич.
1.4.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей информации, место нахождения объектов, плановый срок ввода в эксплуатацию.	Отсутствуют
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	не ведет деятельности, подлежащей лицензированию
2.	Информация о проекте строительства	
2.1.	Цели проекта	Строительство Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, Блок-модульной котельной, Дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А
	Этапы и сроки его реализации	Сроки, планируемые и реализуемые застройщиком: ориентировочный срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой, Блок-модульной котельной – IV квартал 2016 г.
2.2.	Права застройщика на земельный участок	Право частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 78-78-04/017/2012-406
	Собственник земельного участка	ЖСК «Сестрорецкий разлив»
	Кадастровый номер, площадь земельного участка	32 617 кв.м., кадастровый номер 78:38:1113901:27
2.3.	Элементы благоустройства	Проектом благоустройства предусмотрено: Устройство подъездов к жилому дому и инженерным сооружениям,

		устройство пожарных проездов, пешеходных тротуаров. В границах благоустройства предусматривается выполнение подъездов, размещение контейнеров мусора, устройство площадки для отдыха взрослых, детской и спортивной площадок, открытых автостоянок, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.
	Местоположение строящегося жилого дома	г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А
	Описание строящегося объекта	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. 2 БКТП.
2.4.	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося жилого дома	Проектное количество: квартиры – 845 шт., встроенные помещения социального назначения - 2 шт., офисные помещения – 14 шт., пристроенная автостоянка (количество парковочных мест – 457 шт.).
	Описание технических характеристик самостоятельных частей дома	Жилой дом запроектирован 15-ти секционным, разноэтажным, 6,9,10 этажей с подвалом и техническим чердаком. Предусмотрены встроенные помещения. Жилые помещения в многоквартирном доме проектируются в количестве: Однокомнатные квартиры – 518 шт. Двухкомнатные квартиры -233 шт. Трехкомнатные квартиры – 94 шт. Общая проектная площадь квартир – 41020,0 кв.м., общая проектная площадь встроенных помещений - 2225,75 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Кабинет семейного врача, участковый пункт полиции, офисные.
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные площадки и марши, лифты, лифтовые шахты, коридоры, подвал в той части, в которой проходят инженерные коммуникации и монтируется оборудование, крыша, ограждающие, внутренние несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение ТСЖ.
2.7.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Разрешение на строительство № 78-10021821-2013 от 13.09.2013 года (1 Этап строительства - Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная)
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких	При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски застройщику не известны

	рисков	
2.9.	Планируемая стоимость строительства	не менее 2 724 482 250 руб.
2.10	Перечень организаций, участвующих в реализации проекта	Застройщик - ЖСК «Сестрорецкий разлив» Генподрядчик – ЗАО «РосСтройГруп» Технический заказчик – ЗАО «СТК Прок» Проектная организация - ООО «ГРАСТ»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Приобретение квартир возможно путём вступления в ЖСК «Сестрорецкий разлив» в соответствии с ЖК РФ, ГК РФ и уплаты установленных взносов на основании договора паевого взноса. Условия вступления в члены кооператива и приобретения квартир предоставляются только кооперативом. Не является финансовой услугой.

* Вся вышеуказанная информация раскрывается ЖСК «Сестрорецкий разлив» в добровольном порядке в целях ознакомления любых третьих лиц с реализуемым инвестиционным проектом и использования её в рекламных целях. Офертой не является. Предоставление дополнительной информации, изменение представленной информации является правом ЖСК «Сестрорецкий разлив». ЖСК «Сестрорецкий разлив» по своему усмотрению распространяет режим коммерческой тайны в отношении своей деятельности и имеющейся у него информации.