ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(Редакция от 26.07.2016)

О проекте строительства комплекса жилых и общественных зданий по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 50
(3-й этап строительства)

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Л1-4».**
2.	Место нахождения:	**Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92 литер Г** **Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205**
3.	Режим работы:	**Понедельник – пятница с 9:30 до17:30;** **Суббота, воскресенье – выходные дни.**
4.	О государственной регистрации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Л1-4» зарегистрировано 24.10.2001 года Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, запись номер 164390** **Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой №15 по Санкт-Петербургу серия 78 № 008466414, основной государственный регистрационный номер 1037816001563** **Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 008466415** **ИНН 7806120578, КПП 784101001.**
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	**ООО «Север» - 100%.**
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	**Комплекс жилых и общественных зданий с встроенными помещениями и автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д. 50** **1-й этап строительства (срок ввода в эксплуатацию**

	в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	**16.11.2012-02.12.2015);** **2-й этап строительства (ориентировочный срок ввода в эксплуатацию III квартал 2016 г.).**
7.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	**Деятельность не подлежит лицензированию.**
8.	О финансовом результате текущего года:	**Финансовый результат на 31.06.2016г: - 1 480 тыс. руб.**
9.	О размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации:	**Размер дебиторской задолженности на 31.06.2016г: 355 296 тыс. руб.;** **Размер кредиторской задолженности на 31.06.2016г: 4 3 038 521 тыс. руб.**

Информация о проекте строительства

10.	О цели проекта строительства:	**Инвестиционный проект по строительству комплекса жилых и общественных зданий с встроенными помещениями и автостоянками по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская д. 50 (3-й этап строительства).** **Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: жилой комплекс «Премьер Палас», внутренний индекс объекта Вулкан.**
11.	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	**Окончание строительства – IV квартал 2017 г.**
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	**Положительное заключение НЭПС №78-1-4-0457-14 от 15.12.2014**
13.	О разрешении на строительство:	**Разрешение на строительство № 78-013-0330.2-2015, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 04 апреля 2016 г.**
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике	**Договор № 1 от 18.04.2002, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-ВЛ № 495796, дата регистрации 15.05.2002 г., регистрационный № 78-01-103/2002-678.1.**

	земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником):	
15.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	**Кадастровый номер земельного участка 78:7:3190:7, Площадь земельного участка 59455 кв.м.**
16.	Об элементах благоустройства:	**Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.**
17.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	**Жилой комплекс «Премьер Палас» (3-й этап строительства) расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга и ограничен: с юго–востока - Новоладожской улицей, с юго-запада -рекой Ждановкой, с севера -рекой Малая Невка. Строящийся жилой комплекс представляет собой композицию дворовых пространств, связанных между собой арками – проходами и раскрывающихся на внутриквартальную пешеходную улицу и набережную реки Малая Невка.**
18.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир в многоквартирном доме: - гаражей: - иных объектов недвижимости:	**В комплекс жилых и общественных зданий 3-й этапа строительства входят корпуса 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7:** ***Корпус 1.2* – общая площадь квартир – 2802,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 186,4 кв.м, количество квартир – 37 шт. (в т.ч. 1-комнатных – 19 шт., 2-комнатных – 9 шт., 3-комнатных – 9 шт.), количество этажей – 11 этажей;** ***Корпус 1.3* – общая площадь квартир – 5325,4 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 81,7 кв.м, количество квартир – 65 шт. (в т.ч. 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 19 шт., 3-комнатных – 28 шт.), количество этажей – 11 этажей;** ***Корпус 1.4* – общая площадь квартир – 2766,9 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 73,0 кв.м, количество квартир – 28 шт. (в т.ч. 2-комнатных – 10 шт., 3-комнатных – 18 шт.), количество этажей – 11 этажей;** ***Корпус 1.5* – общая площадь квартир – 6432,5 кв.м, количество квартир – 84 шт. (в т.ч. 1-комнатных – 32 шт., 2-комнатных – 12 шт., 3-комнатных – 36 шт., 4-комнатных – 4 шт.), количество этажей – 11 этажей;** ***Корпус 1.7* – общая площадь квартир – 5064,6 кв.м,**

		количество квартир – 64 шт. (в т.ч. 1-комнатных – 18 шт., 2-комнатных – 35 шт., 3-комнатных – 10 шт., 4-комнатных – 1 шт.), количество этажей – 11 этажей.
19.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Квартиры и встроенные помещения сдаются без отделки.** **Высота от пола до потолка без отделки 2,9 м.** **Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены.** **Выполнение разводки электроснабжения с установкой розеток и выключателей.** **Выполнение разводки труб теплоснабжения, установка радиаторов.** **Стояки водоснабжения и канализации без разводки.**
20.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	**Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.**
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	**Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.**
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2017 г.**
23.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуата-	**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**

	цию:	
24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	**Страхование не осуществляется.**
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 3 124 725 тыс. руб.**
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	**ООО «Нева-Ресурс».**
27.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору	**Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве…».**
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	