



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33650

экз. № 1

Открытое акционерное общество
«Водстрой»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7701107668, ОГРН 1027700122526,
почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая
Басманная, д.10, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
pateks@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 27 » декабря 2016 г.

№ 77-192000-013816-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция офисного здания с надземной и подземной автостоянкой под многоквартирный жилой дом с ФОК и автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр Мосэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0015-16 от 12.10.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:02:0011001:1001

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:02:0011001:1323		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-192000-020789 от 18.07.2016 г., выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 26.05.2014-ПД.03 от 2016 г., разработана ООО «Городское архитектурно-консультационное бюро ПИАР»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	53875,0	Площадь участка (кв. м): 14000,0	
	Объем (куб. м):	230810,0	в том числе подземной части (куб. м): 30100,0	
	Количество этажей (шт.):	17 + технический этаж + подземный этаж	Высота (м): 56,0	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6610,0		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 485; Наземная площадь объекта (кв.м.): 47675,0; Количество квартир (шт.): 386; Площадь квартир общая (кв.м.): 25503,0; Подземная площадь объекта (кв.м.): 6200,0		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Северное Медведково, Широкая ул., дом 30	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2017 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « _ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _ » _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0027292



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroynadzor@mos.ru
<http://stroinadzor.mos.ru>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "20" марта 2017 г. № 103-6-Р/ЗОС
Заместитель председателя Соловов М.В.

Номер дела 33650
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

"20" марта 2017 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Открытому акционерному обществу "Водстрой"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1027700122526, ИНН 7701107668.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.10, стр. 1, тел. (495) 708-41-41; (909) 697-09-06, 8
(985) 967-59-39.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Реконструкция офисного здания с
надземной и подземной автостоянкой под многоквартирный жилой дом с ФОК и
автостоянками

(наименование объекта капитального строительства,

Площадь 53875,0 кв.м.

Класс энергетической эффективности - «В» (Высокий)

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Широкая улица, дом/владение дом 30 (СВАО, район
Северное Медведково)

(почтовый

Москва, СВАО, район Северное Медведково, Широкая ул., дом 30
и строительный)

Разрешение на реконструкцию

№ 77-192000-013816-2016 от 27.12.2016 Мосгосстройнадзором до 27.06.2017

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало реконструкции

27.12.2016

(дата начала работ)

Окончание реконструкции

08.02.2017

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 1668/17 от 10.03.2017

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 2/02-17 от 21.02.2017

Заместитель начальника УНЗ

Должность

Личная подпись

Бачашов П.А.

Ф.И.О.

Главный специалист УСН

Должность

Личная подпись

Савоскина С.В.

Ф.И.О.

Консультант УПН

Должность

Личная подпись

Никофоров П.Е.

Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

Должность

Личная подпись

Ф.И.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Водстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701107668, ОГРН 1027700122526,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.10, стр. 1
pateks@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33650

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » апреля 2017 г.

№ 77-192000-007858-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Реконструкция офисного здания с надземной и подземной автостоянкой под
многоквартирный жилой дом с ФОК и автостоянками**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127224, Москва, ул. Широкая, д. 30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0011001:1001**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Северное Медведково, Широкая ул., дом 30**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-192000-013816-2016~~, дата выдачи **«27» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	230810,00	230810,00
в том числе надземной части	куб.м.	200710,00	200710,00
Общая площадь	кв.м.	53 874,70	53 874,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	28371,7	27698,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25503,00	25476,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	28371,70	27698,00
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	386/25503,00	386/25476,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	242/10844,70	242/10869,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/7983,50	98/7993,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	28/3579,50	28/3586,40
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РБН 0019058

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	14/1651,60	14/1657,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	4/1443,70	4/1370,40
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25503,00	25476,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенная автостоянка	м/мест	485	475
Открытая автостоянка	м/мест	10	10
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	комбинированный, свайно-плитный	комбинированный, свайно-плитный
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки, керамогранит, навесные фасадные панели, навесные гранитные плиты	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонное	рулонное

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-192000-007858-2017

4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	15	15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты "Венти Баттс"	минераловатные плиты "Венти Баттс"
Заполнение световых проемов	-	алюминевые витражные конструкции «теплого» профиля, однокамерные стеклопакеты	алюминевые витражные конструкции «теплого» профиля, однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 21.03.2017, Пельменов Андрей Сергеевич, № 77-13-84, от 25.03.2013

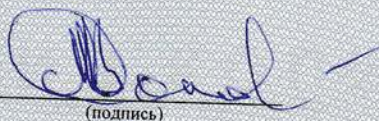
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, ..

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Соловов М.В..

(расшифровка подписи)

« 14 » апреля 2017 г.

М.П.



PBN 0019058