

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкции жилого дома со встроенными помещениями и строительстве пристройки со встроенными помещениями к реконструируемому жилому дому по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Ново-Александровская, д.22а, литера А
на 22 апреля 2015 года:

Информация о проекте строительства:

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	<p>1. Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы от 25.12.2007 №550-П-2007 по проекту жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.</p> <p>2. Положительное заключение Управления Государственной Экспертизы от 03.12.2008 №1152-2008 по объекту капитального строительства жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.</p> <p>3. Положительное заключение негосударственной Экспертизы от 24.04.2014 №2-1-1-0030-14 по объекту капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземными автостоянками, реконструкция жилого дома со встроенными помещениями и строительство пристройки со встроенными помещениями к реконструируемому дому» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 22а, литера А., земельный участок кадастровый № 78:12:0714802:22.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 78-15359.1с-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 31.01.2008 г. со сроком действия до 26 июля 2009 г.</p> <p>Разрешение на строительство № 78-15359.2с-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 07.04.2009 г. со сроком действия до 30 июня 2010 г.</p> <p>Разрешение на строительство № 78-15359.3с-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 02.01.2010 г. со сроком действия до 26 октября 2010 г.</p> <p>Разрешение на строительство 78-15359.4 с-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-</p>

	<p>Петербурга 26 августа 2013 г. со сроком действия по 30 сентября 2014 г. Разрешение на строительство 78-15359.5 с-2006 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 21 апреля 2015 г. со сроком действия по 31 декабря 2015 г.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит Застройщике на правах аренды. Основание возникновения права: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №13/ЗКС- 03462 от 01.11.2005 года. Постановление Правительства № 1445 от 27 сентября 2005 года. Постановление Правительства №728 от 19 июля 2012 года. Постановление Правительства №145 от 06 марта 2013 года. Постановление Правительства № 139 от 17 февраля 2015 года.</p>
<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и » (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Количество квартир: 1 этап (секции с 6-11) однокомнатных – 328 шт.; двухкомнатных -136 шт.; трехкомнатных – 63 шт. Общая площадь встроенных помещений составляет 844,9,7 кв.м. Общая площадь квартир составляет – 28 439,6 кв.м. 2 этап (Подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки, в том числе площадь эксплуатируемой кровли, составляет – 2 439,0 кв.м. количество машиномест в подземной части -61 количество машиномест на эксплуатируемой кровле – 49 3 этап (секция с 1-5) Надземных этажей 18, в том числе 17 жилых этажей однокомнатных – 204; двухкомнатных -153; трехкомнатных – 68. Общая площадь квартир, в том числе балконы и лоджии, составляет – 24 742,30 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общего назначения составляет 2432,4 кв.м. Цокольный этаж: Шахматный клуб №1 -66,65 кв.м. Шахматный клуб №2 -58,84 кв.м. Шахматный клуб №3 -39,49 кв.м. Шахматный клуб №4 -83,92 кв.м. Шахматный клуб №5 -66,43 кв.м. Шахматный клуб №6 -65,41 кв.м. Шахматный клуб №7 -64,30 кв.м. Шахматный клуб №8 -80,43 кв.м. Шахматный клуб №8 -71,74 кв.м. Шахматный клуб №9 -91,43 кв.м.</p>

	<p>Шахматный клуб №10 -64,03 кв.м. Шахматный клуб №11 -49,59 кв.м. Шахматный клуб №12 -68,80 кв.м. Шахматный клуб №13 -59,98 кв.м. Шахматный клуб №14 -48,47 кв.м.</p> <p>1 этаж: Офис №1 -83,92 кв.м. Офис №2 -113,53 кв.м. Офис №3 -113,81 кв.м. Офис №4 -161,66 кв.м. Офис №5 -127,39 кв.м. Офис №6 -67,10 кв.м. Офис №7 -106,15 кв.м. Офис №8 -157,66 кв.м. Офис №9 -157,66 кв.м. Офис №10 -157,66 кв.м. Офис №11 -157,66 кв.м.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>I очередь (корпус 6-11) – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4512в-2013 от 13 декабря 2013 года. II очередь (подземная автостоянка) – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-4412в-2014 от 11 ноября 2014 года. III очередь (1-5 секции) – декабрь 2015 года</p>

Генеральный директор ООО «БПСК»



Кузнецов А. В.