



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Балашиха-Сити»**

полное наименование организации – для

**143910, Московская область,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Балашиха,**

**ул. Свердлова, д.1А, оф. 218**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 21 “ декабря 2016 г.**

№ **RU50-37-6864-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0075-16 от 12.12.2016г. № 77-2-1-2-0074-16 от 09.12.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000:149180
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006075 утвержден распоряжением Министра МО от 20.12.2016 № Г37/4429.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №1 по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, 18-й км автодороги М-7 «Волга» под размещение жилой застройки, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Балашиха от 24.03.2011г. № 298/13-ПА
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПроект-Один» 2016г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<b>Многоэтажный жилой дом № 1</b>				
Общая площадь (кв. м):	43207,30	Площадь участка (кв. м):	23456,30	
Объем (куб. м):	139877,00	в том числе подземной части (куб. м):	9995,00	
Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м):	59,40	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	3544,30			
Иные показатели:	<p>Количество секций – 7 шт.          Общая площадь помещений здания – 39221,50 кв. м          Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 29845,90 кв. м.;          Общая площадь квартир (с лоджиями <math>k=0,5</math>; с балконами <math>k=0,3</math>) - 31274,70 кв. м.;          Количество квартир – 593 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии – 37 шт.</li> <li>- 1-комнатные – 276 шт.</li> <li>- 2-комнатные – 75 шт.</li> <li>- 3-комнатные – 8 шт.</li> <li>- 2-комнатные «евро» - 93 шт.</li> <li>- 3-комнатные «евро» - 69 шт.</li> <li>- 4-комнатные «евро» – 31 шт.</li> <li>- пентхаусы – 4 шт.;</li> </ul> <p>Общая площадь общественных, обособленных встроенно-пристроенных нежилых помещений:          - помещения без конкретной технологии (БКТ) – 23 шт./1713,10 кв. м.; - кладовые - 147 шт./522,50 кв. м.;</p> <p>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.</p>			
<b>Многоэтажный жилой дом № 2</b>				
Общая площадь (кв. м):	42790,60	Площадь участка (кв. м):	19693,00	
Объем (куб. м):	148141,00	в том числе подземной части (куб. м):	6850,00	
Количество этажей (шт.):	11-18	Высота (м):	56,10	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	3302,40			

Иные показатели:	<p>Количество секций – 6 шт.          Общая площадь помещений 39499,40 кв. м.;          Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 29566,20 кв. м.;          Общая площадь квартир (с лоджиями <math>k=0,5</math>; с балконами <math>k=0,3</math>) - 30550,80 кв. м.;          Количество квартир - 636 шт., в т. ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студии - 12 шт.</li> <li>- 1-комнатные - 324 шт.</li> <li>- 2-комнатные - 192 шт.</li> <li>- 3-комнатные - 56 шт.</li> <li>- 2-комнатные «евро» - 20 шт.</li> <li>- 3-комнатные «евро» - 28 шт.</li> <li>- пентхаусы - 4 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь общественных, обособленных встроенно-пристроенных нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения без конкретной технологии (БКТ) 25 шт./1607,60 кв. м.;</li> <li>- кладовые - 74 шт./253,90 кв. м.;</li> </ul> <p>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.</p>
5 Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “30” декабря 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства 01/П-2016- ПОС.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2016 г.



Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

Иванов И.И.

Иванов

21.12.2016

**Борисов Александр Александрович**

СНЧ

Иванов