



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46674

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
info@etalon-invest.com  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата « 30 » марта 2021 г.

№ 77-126000-019473-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12 по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/66
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-064111-2020 от 11.12.2020

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3408		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-050636 от 13.04.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.002-2 от 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15237,3	Площадь участка (кв. м):	34578,0
	Объем (куб. м):	59089,6	в том числе подземной части (куб. м):	8219,3
	Количество этажей (шт.):	1-3-5-7-9-11+1 подземный	Высота (м):	42,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2266,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 83; Площадь квартир общая (кв.м.): 7472,3; Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 171,4; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 844,4; Площадь помещений супермаркета с учетом помещений загрузки (кв.м): 259,3; *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/66		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ (КВ.М.): 1858,9; КОЛ-ВО МАШИНОМЕСТ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ (ШТ.): 52		
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» апреля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.