ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(20.09.2014)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Город Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект 181, литера А.

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент»**
2.	Место нахождения:	**Юридический адрес:196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, литера А** **Почтовый адрес: 196066 Санкт-Петербург, Московский пр., д.195, а/я 205**
3.	Режим работы:	**Понедельник – пятница с 9:00 до 17:30;** **суббота, воскресенье – выходные дни.**
4.	О государственной регистрации:	**Общество с ограниченной ответственностью «НПО «Пигмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС России№23 по Санкт-Петербурга 26.11.2001 г., основной государственный регистрационный номер 1037821030708,** **Свидетельство о государственный регистрации юридического лица серия 78 № 002306148 от 07.02.2003 г.** **Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 006951090 от 26.11.2001 г.** **Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, Регистрационной палатой Санкт-Петербургу серия № 166577 от 19.11.2001 г.,** **ИНН 7810244569, КПП 771001001**
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	**ООО «КРОНА» 96, 9999%** **ООО «Север» 3,0001%**
6.	О проектах строительства многоквартирных домов	**Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных**

	и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	**объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликования декларации.**
7.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	**Деятельность не подлежит лицензированию.**
8.	О финансовом результате текущего года:	**Финансовый результат текущего года - 327 000,00 руб.**
9.	О размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации:	**Размер дебиторской задолженности: 142 491 000 руб.; Размер кредиторской задолженности: 4 522 719 000 руб.**

Информация о проекте строительства

10.	О цели проекта строительства:	**Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект 181, литера А. За счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Граф Орлов» внутренний индекс объекта «Пигмент».**
11.	Об этапах и сроках реализации проекта строительства:	**1 этап. Жилые секции Пигмент 1- 4 квартал 2014 г., Пигмент 2, Пигмент 9, Пигмент 10, Пигмент 2А, Пигмент 9А -1 квартал 2015 г. Встроено-Пристроенная подземная автостоянка Пигмент 1Г, Пигмент 9Г – 2 квартал 2015 г. 2 этап. Пигмент 3, Пигмент 3 В, Пигмент 3 А, Пигмент 4, Пигмент 4 В, Пигмент 4 А, Пигмент 3Г, Пигмент 4Г, Пигмент 5- 4 квартал 2016 г. 3этап. Спарз-6, Спарз -8, Спарз -8 В, Спарз -8 А, Спарз -7,**

		Спарз -7 В, Спарз -7 А, Спарз -6г, Спарз -7г- 2017 г. **4этап.** **Пигмент 5А- 1 квартал 2018 г.**
12.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	**Положительное заключение № 78-1-4-0184-13 от 12.04.2013 г., выданное СПб ГАУ Центр ггосударственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы; №78-1-2-0156-14 от 23.05.2014 г., выданное Негосударственной экспертизой проектов и строительства**
13.	О разрешении на строительство:	**Разрешение на строительство № 78-11022920-2014 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 16 июня 2014 года.**
14.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником):	**Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации № 4505-ЗУ от 17.09.2007 г**
15.	О площади земельного участка, представленного для строительства (создания) многоквартирного дома:	**Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, Московский проспект 181 литера А.** **Площадь земельного участка 112712 кв.м.** **Кадастровый номер: 78:14:7642:26.**
16.	Об элементах благоустройства:	**Устройство асфальтобетонных проездов и парковых площадок, площадок для спорта и отдыха с покрытием из песка и щебня, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.**
17.	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	**Жилой комплекс по адресу Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект 181, литера А. 12 корпусов со встроено-пристроенной подземной автостоянкой**

18.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: -иных объектов недвижимости:	**Количество в составе дома самостоятельных частей (квартир, гаражей, и иных объектов недвижимости):** **Площадь участка** **112 712,0 м2** **Этажность** **7-14-17-23** **Количество квартир: 2004 шт.** **в т.ч.** **1 комн. 458 шт.** **2 комн. 417 шт.** **3 комн. 557 шт.** **Подземная автостоянка 440 м.\мест**
19.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	**Характеристики квартир:** **РИАЛов – от 23,5 до 32,97** **1-комнатных – от 39,27 до 49,84** **2-комнатных – от 41 до 110,8** **3-комнатных – от 81,64 до 176,19** **4-комнатных – от 154,4 до 238,81** **5-комнатных – 199,23** **Квартиры и встроенные помещения без отделки** **Высота от пола до потолка без отделки 3,00 м.** **Установка стеклопакетов, подоконников, откосы оштукатурены.** **Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей.** **Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов.** **Стояки водоснабжения и канализации без разводки**
20.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	**Функциональное назначение нежилых помещений: офисов – 50, кафе-1, непродовольственные магазины – 2.**
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи	**Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.**

	объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**1 этап.** **Жилые секции Пигмент 1- 4 квартал 2014 г., Пигмент 2, Пигмент 9, Пигмент 10, Пигмент 2А, Пигмент 9А -1 квартал 2015 г.** **Встроено-Пристроенная подземная автостоянка Пигмент 1Г, Пигмент 9Г – 2 квартал 2015 г.** **2 этап.** **Пигмент 3, Пигмент 3 В, Пигмент 3 А, Пигмент 4, Пигмент 4 В, Пигмент 4 А, Пигмент 3Г, Пигмент 4Г, Пигмент 5- 4 квартал 2016 г.** **3этап.** **Спарз-6, Спарз -8, Спарз -8 В, Спарз -8 А, Спарз -7, Спарз -7 В, Спарз -7 А, Спарз -6г, Спарз -7г- 2017 г.** **4этап.** **Пигмент 5А- 1 квартал 2018 г.**
23.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию:	**Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	**Страхование не осуществляется.**
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	**Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 17 665 000 000 тыс. руб.**
26.	О перечне организаций, осуществляющих	**Л1 Истейт Строй**

	основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	
27.	О способе обеспечения обязательств застройщика по договору:	**Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве…».**
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	**Инвестиционный договор №2-И-ЖСК/П от 28.10.2011 г.**