



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество «Московский
городской центр продажи недвижимости»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,
полное наименование организации – для юридических лиц),
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29775

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » октября 2015 г.

№ 77-147000-006855-2015

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **1 этап**

индивидуальный монолитный жилой дом с подземной автостоянкой (в рамках Комплексной реконструкции пятиэтажной жилой застройки в районе Левобережный, САО)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Смольная, д. 49**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001009 12735

строительный адрес: **Москва, САО, район Левобережный, Левобережный мкр. 2В, корп. 8 а, б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77147000-009246**, дата выдачи «**11**» **апреля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	284417,31	285697,00
в том числе надземной части	куб.м.	236518,56	237784,00
Общая площадь	кв.м.	63094,90	63757,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	4631,05	4608,50
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	320	320
пост ручной мойки и очистные сооружения	кв.м.	223,30	223,10
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33400,00	34275,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3154,70	2442,70
Количество этажей	шт.	28-35-28	28-35-28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	496/ 33400,00	496/ 34275,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	200/ 8761,12	200/ 8996,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	150/ 10373,04	150/ 10644,30

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-147000-006855-2015

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	130/12367,84	130/ 12691,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	16/1898,00	16/1943,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	34969,20	35533,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	129,88	129,88
2Д 219 x 8/315 в ППУ-ПЭ - бесканальная прокладка	п.м.	39,99	39,99
2Д 219 x 8/315 в ППУ - полупроходном канале 2430x1970	п.м.	68,50	68,50
4Д 159 x 5/250- в ППУ-ПЭ - бесканальная прокладка	п.м.	21,39	21,39
Колодец КГ	шт.	1	1
площадь ИТП	кв.м.	435,55	435,55
Водопровод (общая протяженность)	м	52,00	38,00
труба ВЧШГ ЦПП Д 250	м	46,00	24,70
труба ВЧШГ ЦПП Д 300	м	6,00	12,80
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	м	244,00	200,00
труба ВЧШГ ЦПП Д 200	м	190,00	190,00
труба ВЧШГ ЦПП Д 200	м	10,00	10,00
Канализация ливневая (общая протяженность)	м	258,00	258,00
труба ж/б Д400	м	258,00	258,00
Дождевая канализация (выпуска из корпуса) (общая протяженность)	п.м.	62,00	62,00
труба ВЧШГ ЦПП Д 100	м	41,50	41,50
труба ВЧШГ ЦПП Д 150	м	20,50	20,50
Сети наружного освещения (общая протяженность)	м	786,00	859,00
опора светильник BGC136RDLM2000/830 220-240V GN	шт.	14	14
опора светильник HCP171 SON70W 230-240V LO PCP	шт.	19	19
опора светильник Lightcolumn	шт.	20	20
опора светильник HGC137 MAX75W- E27 GN	шт.	12	12
кабель ВББШв 4x35	м	221,00	155,00
кабель ВББШв 4x16	м	533,00	541,00
труба ПНД 2Д110	м	138,00	138,00
труба ПНД Д 50	м	643,00	643,00

Электрические сети (общая протяженность)	м	5452,00	5452,00
кабель 0,4 кВ: АПвзБбШп 4х120	м	1596,00	1596,00
кабель 0,4 кВ: АПвзБбШп 4х240	м	2105,00	2105,00
кабель 0,4 кВ: АПвБбШп(г) 4х120	м	99,00	99,00
кабель 0,4 кВ: АПвБбШп(г) 4х240	м	527,00	527,00
кабель 10 кВ: АПвПуг 1х120/35	м	1125,00	1125,00
Сети связи (общая протяженность)	м	830,00	830,00
телефонизация 16 волоконный оптический кабель ИКСЛ-МЧП-А16-2,5	м	460,00	460,00
трасса телевидения и телефонная труба а/ц 2Д100	м	164,00	174,00
колодец ККС-3	шт.	8	7
Радиосеть: возд. кабель МРМП	м	200,00	200,00
СОБГ и ОДС: 8 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10-01-0,22-8	м	60,00	60,00
СОБГ и ОДС: 16 волоконный оптический кабель ОКСТМ-10-01-0,22-16	м	110,00	110,00
трасса (канализация) СОБГ и ОДС труба а/ц 2Д100	м	27,00	29,00
колодец ККС-3	шт.	2	2
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный и монолитный ж/б	сборный и монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита, гидроизоляция техноэласт ЭПП,ЭКП	монолитная ж/б плита, гидроизоляция техноэласт ЭПП,ЭКП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80,57	80,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты "Венти БАТТС", пенополистирол "Пеноплекс"	минераловатные плиты "Венти БАТТС", пенополистирол "Пеноплекс"
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

13.07.2015, Киселева Дарья Николаевна, № 36-11-296, 26.04.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

22.09.2015, 26.10.2015, 29.10.2015, Боева Евгения Александровна, № 77-14-211, 04.08.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

28.09.2015, Чернов Андрей Сергеевич, № 77-12-178, 15.10.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2015 г.





РВД 0000062