

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002574 от 21.06.2022

квартал В20 корпус 1, 2 г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д. Захарково

Дата первичного размещения: 21.06.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рублево-Архангельское"</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>121170</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Поклонная</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3 этаж 3</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)229-56-27</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sale@sbercity.ru</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sbercity.ru/</b>                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лихачев</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5024093941</b>                                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Рублево-Архангельское</b>                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024093941</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085024000698</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.02.2008</b>                                                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95,17 %</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.3   | Дата регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.4   | Регистрационный номер:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105032001458</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>29.04.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-455 629,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>107 090 969,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 792 152,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |        |                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2021-5457</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный административный округ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кунцево</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В20 корпус 1</b>                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 514,4 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Западный административный округ</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кунцево</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, у д.Захарково квартал В20, корпус 2</b>                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 959,34 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 260,75 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 521,21 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 781,96 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 126,61 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 126,61 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнститутТранспроектинжиниринг</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7725802974</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спектрум-Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7708196924</b>                                        |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерготест</b>       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7722534759</b>                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хай-Тек Секьюрити</b>           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703565134</b>                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр проектирования Защита</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3235018918</b>                                                   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сберэнергодевелопмент</b>       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736625205</b>                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2022</b>                                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-022285-2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро № 1</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>СберСити в Рублёво-Архангельском квартал В20</b>                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020281-2022</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/18</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.11.2019</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:12:0050610:92</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 695,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>12</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт</b>                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт</b>                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границах участка 1шт</b>                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> На минус первом этаже в подземной автостоянке предусмотрено 16 машино-мест для МГН из них 7 мест с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации.Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод.Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания.Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания.Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>51 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>электроснабжение</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЭК</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59004-01-ТУ/2</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 745 846 528,01 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мособлгаз</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11715-63/1</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659 665,20 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>450 ДП-В</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>662 055 399,95 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451 ДП-К</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 264 782 511,82 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2018</b>                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>830-17/ТО</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                                                                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                                                                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Учреждение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>                                                                                                                  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>116</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>174</b>      |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>158</b>           |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 53.51                | 1                 | 14.78                      | 3.53                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 53.50                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 51.45                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 111.74               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 105.92               | 3                 | 54.79                      | 3.53                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 84.89                | 2                 | 29.42                      | 3.53                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 13.13                      | 3.53                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 53.62                | 1                 | 14.78                      | 3.53                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1                                                | 53.61                | 1                 | 15.12                      | 3.53                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 51.34                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 111.60               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 105.55               | 3                 | 54.43                      | 3.53                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 84.90                | 2                 | 29.71                      | 3.53                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 44.19                | 1                 | 13.13                      | 3.53                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 53.51                | 1                 | 14.78                      | 3.53                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 53.50                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 51.45                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 111.73               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 106.39               | 3                 | 54.79                      | 3.53                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 84.87                | 2                 | 29.42                      | 3.53                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 13.13                      | 3.53                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 53.62                | 1                 | 14.78                      | 3.53                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 53.61                | 1                 | 15.12                      | 3.53                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 51.34                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 111.61               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 105.55               | 3                 | 54.43                      | 3.53                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 84.91                | 2                 | 29.71                      | 3.53                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1                                                | 44.19                | 1                 | 13.13                      | 3.53                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 59.66                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 111.74               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |
| 31                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 105.93               | 3                 | 54.79                      | 3.53                |
| 32                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 84.38                | 2                 | 29.42                      | 3.53                |
| 33                                     | Квартира   | 6                 | 1                                                | 44.33                | 1                 | 13.13                      | 3.53                |
| 34                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 70.13                | 1                 | 15.01                      | 3.53                |
| 35                                     | Квартира   | 7                 | 1                                                | 111.60               | 3                 | 46.43                      | 3.53                |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 105.56 | 3 | 54.43 | 3.53 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 84.91  | 2 | 29.71 | 3.53 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 46.02  | 1 | 13.13 | 3.53 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 70.03  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 111.75 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 105.91 | 3 | 54.78 | 3.53 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 84.38  | 2 | 29.42 | 3.53 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 45.99  | 1 | 13.13 | 3.53 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 70.12  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 111.60 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 105.55 | 3 | 54.43 | 3.53 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 84.88  | 2 | 29.71 | 3.53 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 46.01  | 1 | 13.13 | 3.53 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 70.03  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 111.73 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 105.93 | 3 | 54.79 | 3.53 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 135.16 | 3 | 47.02 | 3.53 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 70.12  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 111.61 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 105.55 | 3 | 54.43 | 3.53 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 135.66 | 3 | 47.36 | 3.53 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 70.04  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 111.75 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 105.93 | 3 | 54.79 | 3.53 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 135.15 | 3 | 47.02 | 3.53 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 70.12  | 1 | 15.01 | 3.53 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 111.63 | 3 | 46.43 | 3.53 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 105.55 | 3 | 54.43 | 3.53 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 135.66 | 3 | 47.36 | 3.53 |
| 65 | Квартира | 1  | 2 | 125.88 | 3 | 68.84 | 4.10 |
| 66 | Квартира | 1  | 2 | 55.84  | 1 | 16.36 | 4.10 |
| 67 | Квартира | 1  | 2 | 82.52  | 2 | 27.19 | 4.10 |
| 68 | Квартира | 1  | 2 | 65.20  | 2 | 24.30 | 4.10 |
| 69 | Квартира | 2  | 2 | 83.49  | 2 | 31.98 | 3.53 |
| 70 | Квартира | 2  | 2 | 56.30  | 1 | 15.93 | 3.53 |
| 71 | Квартира | 2  | 2 | 86.58  | 3 | 50.23 | 3.53 |
| 72 | Квартира | 2  | 2 | 100.32 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 86.19  | 2 | 27.30 | 3.53 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 81.89  | 2 | 32.88 | 3.53 |
| 75 | Квартира | 3  | 2 | 83.55  | 2 | 31.93 | 3.53 |
| 76 | Квартира | 3  | 2 | 56.19  | 1 | 15.82 | 3.53 |
| 77 | Квартира | 3  | 2 | 86.64  | 3 | 50.29 | 3.53 |
| 78 | Квартира | 3  | 2 | 100.37 | 3 | 42.74 | 3.53 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 79  | Квартира | 3  | 2 | 85.51  | 2 | 27.18 | 3.53 |
| 80  | Квартира | 3  | 2 | 81.89  | 2 | 32.93 | 3.53 |
| 81  | Квартира | 4  | 2 | 83.49  | 2 | 31.98 | 3.53 |
| 82  | Квартира | 4  | 2 | 56.19  | 1 | 15.82 | 3.53 |
| 83  | Квартира | 4  | 2 | 86.58  | 3 | 50.23 | 3.53 |
| 84  | Квартира | 4  | 2 | 100.35 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 85  | Квартира | 4  | 2 | 85.70  | 2 | 27.30 | 3.53 |
| 86  | Квартира | 4  | 2 | 81.87  | 2 | 32.88 | 3.53 |
| 87  | Квартира | 5  | 2 | 83.55  | 2 | 31.93 | 3.53 |
| 88  | Квартира | 5  | 2 | 56.30  | 1 | 15.93 | 3.53 |
| 89  | Квартира | 5  | 2 | 86.65  | 3 | 50.30 | 3.53 |
| 90  | Квартира | 5  | 2 | 100.33 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 85.51  | 2 | 27.18 | 3.53 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 81.89  | 2 | 32.93 | 3.53 |
| 93  | Квартира | 6  | 2 | 157.60 | 4 | 65.88 | 3.53 |
| 94  | Квартира | 6  | 2 | 100.32 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 95  | Квартира | 6  | 2 | 85.67  | 2 | 27.29 | 3.53 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 81.86  | 2 | 32.88 | 3.53 |
| 97  | Квартира | 7  | 2 | 163.28 | 4 | 66.51 | 3.53 |
| 98  | Квартира | 7  | 2 | 100.34 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 99  | Квартира | 7  | 2 | 85.52  | 2 | 27.19 | 3.53 |
| 100 | Квартира | 7  | 2 | 81.89  | 2 | 32.93 | 3.53 |
| 101 | Квартира | 8  | 2 | 163.43 | 4 | 66.73 | 3.53 |
| 102 | Квартира | 8  | 2 | 100.34 | 3 | 42.72 | 3.53 |
| 103 | Квартира | 8  | 2 | 85.67  | 2 | 27.29 | 3.53 |
| 104 | Квартира | 8  | 2 | 81.87  | 2 | 32.88 | 3.53 |
| 105 | Квартира | 9  | 2 | 163.27 | 4 | 66.51 | 3.53 |
| 106 | Квартира | 9  | 2 | 100.35 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 107 | Квартира | 9  | 2 | 85.52  | 2 | 27.18 | 3.53 |
| 108 | Квартира | 9  | 2 | 81.87  | 2 | 32.93 | 3.53 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 163.43 | 4 | 66.73 | 3.53 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 100.35 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 85.67  | 2 | 27.29 | 3.53 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 81.86  | 2 | 32.88 | 3.53 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 163.27 | 4 | 66.51 | 3.53 |
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 100.34 | 3 | 42.74 | 3.53 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 85.51  | 2 | 27.18 | 3.53 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 | 81.89  | 2 | 32.93 | 3.53 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|      |                                                                                                    |    |   |       |                                           |       |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------------------------|-------|--|
| М-1  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-2  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-3  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-4  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-5  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-6  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-7  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-8  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-9  | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-10 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 11 | 14.31 |  |
| М-11 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 10 | 14.31 |  |
| М-12 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 13 | 14.31 |  |
| М-13 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 12 | 14.31 |  |
| М-14 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-15 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-16 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-17 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-18 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-19 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-20 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-21 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-22 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-23 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-24 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-25 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-26 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-27 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-28 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-29 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-30 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-31 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-32 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-33 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-34 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-35 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-36 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-37 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |

|      |                                                                                                    |    |   |       |                                           |       |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------------------------|-------|--|
| М-38 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-39 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-40 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-41 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-42 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-44 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 43 | 14.31 |  |
| М-45 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 46 | 14.31 |  |
| М-46 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 45 | 14.31 |  |
| М-47 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 48 | 14.31 |  |
| М-48 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 47 | 14.31 |  |
| М-49 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 50 | 13.25 |  |
| М-50 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 49 | 13.25 |  |
| М-51 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-52 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-53 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-54 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-55 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-56 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-57 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 58 | 14.31 |  |
| М-58 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 57 | 14.31 |  |
| М-59 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 60 | 14.31 |  |
| М-60 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 59 | 14.31 |  |
| М-61 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-62 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-63 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-64 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-65 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-66 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                              | 13.25 |  |
| М-67 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-68 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-69 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |

|      |                                                                                                    |    |   |       |                                           |       |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------------------------|-------|--|
| М-70 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-71 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                          | 23.04 |  |
| М-72 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-73 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                              | 14.31 |  |
| М-74 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 75 | 14.31 |  |
| М-75 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 74 | 14.31 |  |
| М-76 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 77 | 14.31 |  |
| М-77 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 76 | 14.31 |  |
| М-78 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 79 | 14.31 |  |
| М-79 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 78 | 14.31 |  |
| М-80 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 81 | 14.31 |  |
| М-81 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 80 | 14.31 |  |
| М-82 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 83 | 14.31 |  |
| М-83 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 82 | 14.31 |  |
| М-84 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 85 | 14.31 |  |
| М-85 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 84 | 14.31 |  |
| М-86 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 87 | 14.31 |  |
| М-87 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 86 | 14.31 |  |
| М-88 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 89 | 14.31 |  |
| М-89 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 88 | 14.31 |  |
| М-90 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 91 | 14.31 |  |
| М-91 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 90 | 14.31 |  |
| М-92 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 93 | 14.31 |  |
| М-93 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 92 | 14.31 |  |
| М-94 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 95 | 14.31 |  |

[illegible]

|       |                                                                                                    |    |   |       |                                            |       |  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------------------------------------|-------|--|
| М-118 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 119 | 14.31 |  |
| М-119 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 118 | 14.31 |  |
| М-120 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 121 | 14.31 |  |
| М-121 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 120 | 14.31 |  |
| М-122 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-123 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-124 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-125 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-126 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-127 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место                               | 23.04 |  |
| М-128 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-129 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-130 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-131 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-132 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |
| М-133 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 134 | 13.25 |  |
| М-134 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 133 | 13.25 |  |
| М-135 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 136 | 14.31 |  |
| М-136 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 135 | 14.31 |  |
| М-137 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 138 | 13.25 |  |
| М-138 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое от машино-места 137 | 13.25 |  |
| М-139 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 140 | 14.31 |  |
| М-140 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 139 | 14.31 |  |
| М-141 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 142 | 14.31 |  |
| М-142 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 141 | 14.31 |  |
| М-143 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 144 | 14.31 |  |
| М-144 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место зависимое от машино-места 143 | 14.31 |  |
| М-145 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 13.25 | Машино-место                               | 13.25 |  |
| М-146 | Машино-место                                                                                       | -1 | - | 14.31 | Машино-место                               | 14.31 |  |

|       |                   |    |   |       |                                                      |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------------------------|-------|------|
| M-147 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-148 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-149 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-150 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-151 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-152 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-153 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-154 | Машино-место      | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                         | 13.25 |      |
| M-155 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-156 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-157 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| M-158 | Машино-место      | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                         | 14.31 |      |
| T-1   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-2   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-3   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-4   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-5   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-6   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-7   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-8   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-9   | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-10  | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-11  | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-12  | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| T-13  | Нежилое помещение | -1 | - | 2.70  | Помещение для хранения мотовелотехники               | 2.70  | 2.30 |
| H-1   | Нежилое помещение | -1 | - | 31.50 | Нежилое помещение (техническое помещение (микрогрид) | 31.50 | 2.30 |
| H-2   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 52.83 | ПОН                                                  | 48.67 | 4.50 |
|       |                   |    |   |       | Универсальный С/У (МГН)                              | 4.16  |      |
| H-3   | Нежилое помещение | 1  | 1 | 95.59 | ПОН                                                  | 90.60 | 4.50 |
|       |                   |    |   |       | Универсальный С/У (МГН)                              | 4.99  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа № 1                                | -1                                    | общественное         | 71.23          |
| 2     | Рампа № 2                                | -1                                    | общественное         | 71.23          |
| 3     | Помещение для хранения автомобилей       | -1                                    | общественное         | 2172.63        |
| 4     | ЛК 1                                     | -1                                    | общественное         | 26.24          |
| 5     | Тамбур-шлюз (ПБЗ)                        | -1                                    | общественное         | 17.08          |
| 6     | Тамбур-шлюз                              | -1                                    | общественное         | 54.19          |
| 7     | ПУИ                                      | -1                                    | общественное         | 18.96          |
| 8     | ПУИ                                      | -1                                    | общественное         | 19.50          |
| 9     | Тамбур-шлюз (ПБЗ)                        | -1                                    | общественное         | 33.96          |
| 10    | Тамбур-шлюз                              | -1                                    | общественное         | 56.43          |
| 11    | ЛК2                                      | -1                                    | общественное         | 26.26          |
| 12    | Помещение для хранения автомобилей       | -1                                    | общественное         | 2935.72        |
| 13    | Тамбур-шлюз (ПБЗ)                        | -1                                    | общественное         | 17.53          |
| 14    | ЛК4                                      | -1                                    | общественное         | 25.26          |
| 15    | Тамбур-шлюз                              | -1                                    | общественное         | 26.66          |
| 16    | ПУИ                                      | -1                                    | общественное         | 16.27          |
| 17    | Тамбур-шлюз (ПБЗ)                        | -1                                    | общественное         | 17.53          |
| 18    | ЛК 3                                     | -1                                    | общественное         | 25.27          |
| 19    | Тамбур-шлюз                              | -1                                    | общественное         | 30.66          |
| 20    | Тамбур                                   | 1                                     | общественное         | 14.18          |
| 21    | Тамбур                                   | 1                                     | общественное         | 14.18          |
| 22    | Вестибюль                                | 1                                     | общественное         | 149.23         |
| 23    | Помещение хранения велосипедов и колясок | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 43.90          |
| 24    | Кладовая                                 | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 8.27           |
| 25    | Мойка                                    | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 4.11           |
| 26    | Универсальный С/У (МГН)                  | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 5.23           |
| 27    | Комната досуга                           | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 102.28         |
| 28    | Универсальный С/У (МГН)                  | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 4.64           |
| 29    | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 17.08          |
| 30    | ЛК 2А                                    | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 23.06          |
| 31    | ЛК2                                      | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 9.95           |
| 32    | Комната досуга                           | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 42.30          |
| 33    | ПУИ                                      | 1 этаж 1 секция                       | общественное         | 3.43           |
| 34    | Помещение коворкинга                     | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 16.54          |
| 35    | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 20.84          |
| 36    | ЛК 1А                                    | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 24.33          |
| 37    | Комната досуга                           | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 31.98          |
| 38    | ЛК 1                                     | 1 этаж 2 секция                       | общественное         | 11.93          |
| 39    | Помещение эксплуатации инженерных шахт   | 1 этаж секция 1                       | техническое          | 11.97          |

|    |                        |                 |              |        |
|----|------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 40 | Тамбур                 | 1 этаж секция 1 | техническое  | 9.57   |
| 41 | Коридор                | 2 этаж секция 1 | общественное | 48.49  |
| 42 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 2 этаж секция 1 | общественное | 17.08  |
| 43 | ЛК 2А                  | 2 этаж секция 1 | общественное | 26.48  |
| 44 | Коридор                | 2 этаж секция 2 | общественное | 52.10  |
| 45 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 2 этаж секция 2 | общественное | 17.08  |
| 46 | ЛК 1А                  | 2 этаж секция 2 | общественное | 26.77  |
| 47 | Коридор                | 3 этаж 1 секция | общественное | 48.49  |
| 48 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 3 этаж 1 секция | общественное | 17.08  |
| 49 | ЛК 2А                  | 3 этаж 1 секция | общественное | 26.77  |
| 50 | Коридор                | 3 этаж 2 секция | общественное | 52.10  |
| 51 | ЛК 1А                  | 3 этаж 2 секция | общественное | 26.77  |
| 52 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 3 этаж 2 секция | общественное | 17.08  |
| 53 | Коридор                | 4 этаж 1 секция | общественное | 48.49  |
| 54 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 4 этаж 1 секция | общественное | 17.08  |
| 55 | ЛК 2А                  | 4 этаж 1 секция | общественное | 26.77  |
| 56 | Коридор                | 4 этаж 2 секция | общественное | 52.10  |
| 57 | ЛК 1А                  | 4 этаж 2 секция | общественное | 26.77  |
| 58 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 4 этаж 2 секция | общественное | 17.08  |
| 59 | Коридор                | 5 этаж 1 секция | общественное | 48.49  |
| 60 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 5 этаж 1 секция | общественное | 17.08  |
| 61 | ЛК 2А                  | 5 этаж 1 секция | общественное | 26.77  |
| 62 | Коридор                | 5 этаж 2 секция | общественное | 52.10  |
| 63 | ЛК 1А                  | 5 этаж 2 секция | общественное | 26.77  |
| 64 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 5 этаж 2 секция | общественное | 17.08  |
| 65 | Эксплуатируемая кровля | 6 этаж 1 секция | общественное | 216.69 |
| 66 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 6 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 67 | Коридор                | 6 этаж 1 секция | общественное | 44.81  |
| 68 | ЛК 2А                  | 6 этаж 1 секция | общественное | 26.61  |
| 69 | Коридор                | 6 этаж 2 секция | общественное | 38.65  |
| 70 | ЛК 1А                  | 6 этаж 2 секция | общественное | 26.77  |
| 71 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 6 этаж 2 секция | общественное | 17.07  |
| 72 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 7 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 73 | Коридор                | 7 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 74 | ЛК 2А                  | 7 этаж 1 секция | общественное | 26.48  |
| 75 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 7 этаж 2 секция | общественное | 17.07  |
| 76 | Коридор                | 7 этаж 2 секция | общественное | 38.65  |
| 77 | ЛК 1А                  | 7 этаж 2 секция | общественное | 26.77  |
| 78 | Коридор                | 8 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 79 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 8 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 80 | ЛК 2А                  | 8 этаж 1 секция | общественное | 26.48  |
| 81 | Коридор                | 8 этаж 2 секция | общественное | 38.65  |
| 82 | Лифтовой холл (ПБЗ)    | 8 этаж 2 секция | общественное | 17.07  |

|     |                                                     |                  |              |        |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 83  | ЛК 1А                                               | 8 этаж 2 секция  | общественное | 26.77  |
| 84  | Коридор                                             | 9 этаж 1 секция  | общественное | 35.71  |
| 85  | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 9 этаж 1 секция  | общественное | 17.07  |
| 86  | ЛК 2А                                               | 9 этаж 1 секция  | общественное | 26.52  |
| 87  | Коридор                                             | 9 этаж 2 секция  | общественное | 38.65  |
| 88  | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 9 этаж 2 секция  | общественное | 17.07  |
| 89  | ЛК 1А                                               | 9 этаж 2 секция  | общественное | 26.80  |
| 90  | Коридор                                             | 10 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 91  | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 10 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 92  | ЛК 2А                                               | 10 этаж 1 секция | общественное | 26.52  |
| 93  | Коридор                                             | 10 этаж 2 секция | общественное | 38.65  |
| 94  | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 10 этаж 2 секция | общественное | 17.07  |
| 95  | ЛК 1А                                               | 10 этаж 2 секция | общественное | 26.80  |
| 96  | Коридор                                             | 11 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 97  | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 11 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 98  | ЛК 2А                                               | 11 этаж 1 секция | общественное | 26.48  |
| 99  | Коридор                                             | 11 этаж 2 секция | общественное | 38.65  |
| 100 | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 11 этаж 2 секция | общественное | 17.07  |
| 101 | ЛК 1А                                               | 11 этаж 2 секция | общественное | 27.03  |
| 102 | Коридор                                             | 12 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 103 | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 12 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 104 | ЛК 2А                                               | 12 этаж 1 секция | общественное | 26.51  |
| 105 | Коридор                                             | 13 этаж 1 секция | общественное | 35.71  |
| 106 | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | 13 этаж 1 секция | общественное | 17.07  |
| 107 | ЛК 2А                                               | 13 этаж 1 секция | общественное | 26.74  |
| 108 | Помещение ИТП                                       | -1               | техническое  | 263.95 |
| 109 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 161.88 |
| 110 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 54.86  |
| 111 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 57.17  |
| 112 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 61.27  |
| 113 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 39.22  |
| 114 | Электрощитовая                                      | -1               | техническое  | 35.55  |
| 115 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 50.12  |
| 116 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 38.84  |
| 117 | Помещение насосной станции                          | -1               | техническое  | 97.73  |
| 118 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 43.91  |
| 119 | Помещение узла связи                                | -1               | техническое  | 28.84  |
| 120 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 76.07  |
| 121 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 88.78  |
| 122 | Помещение временного хранения крупногабаритной тары | -1               | техническое  | 18.83  |
| 123 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 115.58 |
| 124 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 41.43  |
| 125 | Венткамера                                          | -1               | техническое  | 58.87  |

|     |                             |    |             |       |
|-----|-----------------------------|----|-------------|-------|
| 126 | Электрощитовая              | -1 | техническое | 31.42 |
| 127 | Венткамера                  | -1 | техническое | 26.32 |
| 128 | Венткамера                  | -1 | техническое | 47.42 |
| 129 | Венткамера                  | -1 | техническое | 44.35 |
| 130 | Венткамера                  | -1 | техническое | 46.58 |
| 131 | помещение общего узла связи | -1 | техническое | 28.16 |
| 132 | Электрощитовая              | -1 | техническое | 27.90 |
| 133 | Электрощитовая              | -1 | техническое | 19.55 |
| 134 | Электрощитовая              | -1 | техническое | 38.45 |
| 135 | Венткамера                  | -1 | техническое | 40.10 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                    | Вид оборудования                              | Назначение                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1     | корпус 1                                                       | лифт, 4 шт                                    | вертикальный транспорт                                  |
| 2     | корпус 2                                                       | лифт, 4 шт                                    | вертикальный транспорт                                  |
| 3     | подземная часть, -1 этаж                                       | венткамера ОВ                                 | подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции |
| 4     | подземная часть, -1 этаж                                       | электрощитовая ВРУ1                           | электроснабжение                                        |
| 5     | подземная часть, -1 этаж                                       | электрощитовая ВРУ2                           | электроснабжение                                        |
| 6     | подземная часть, -1 этаж                                       | электрощитовая ВРУ3                           | электроснабжение                                        |
| 7     | подземная часть, -1 этаж                                       | электрощитовая ВРУ4                           | электроснабжение                                        |
| 8     | подземная часть, -1 этаж                                       | электрощитовая ВРУ5                           | электроснабжение                                        |
| 9     | подземная часть, -1 этаж                                       | помещение ИТП и ХС                            | Учет тепла                                              |
| 10    | подземная часть, -1 этаж                                       | помещение СС                                  | слаботочные устройства                                  |
| 11    | подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи                 | шкафы для слаботочный устройств               | ввод сетей связи                                        |
| 12    | подземная часть, -1 этаж                                       | венткамера ОВ                                 | подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции |
| 13    | подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода | Насосы                                        | подыча воды для водоснабжения и пожаротушения           |
| 14    | подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП              | Электрические шкафы, трансформаторы           | электроснабжение                                        |
| 15    | подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ                   | Электрические шкафы                           | электроснабжение                                        |
| 16    | подземная часть, -1 этаж                                       | венткамера ОВ                                 | подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции |
| 17    | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                                           |
| 18    | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение                                   |
| 19    | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система отопления                             | отопление                                               |
| 20    | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система водоотведения                         | водоотведение                                           |
| 21    | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система электроснабжения                      | Электроснбжение                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                   |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения                                                                     | водоснабжение                   |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения                                                                      | горячее водоснабжение           |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                                                                                                 | отопление                       |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                                                                                             | водоотведение                   |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения                                                                                          | Электроснбжение                 |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кровля, надземная часть               | Вентиляторы дымоудаления                                                                                          | дымоудаление при пожаре         |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кровля, надземная часть               | Вентиляторы общеобменной вентиляции                                                                               | удаление воздуха для вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                                                                                                                                      |                                       |                                                                                                                   |                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                                 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                                 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                 |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1                                | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                    |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2                                | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                       |                                 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                   |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>4 129 390 889,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:12:0050610:92</b>                                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000039728</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4   | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5   | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7   | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 254 038 100,00 руб.</b>                                                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к.бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице.95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью"Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк.В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно:52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации.Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация.Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г.Москва.В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019).Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнститутТранспроектинжиниринг</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7725802974</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спектрум-Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7708196924</b>                                        |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерготест</b>       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7722534759</b>                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хай-Тек Секьюрити</b>           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703565134</b>                                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр проектирования Защита</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3235018918</b>                                                   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сберэнергодевелопмент</b>       |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736625205</b>                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.04.2022</b>                                       |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-022285-2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро № 1</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>СберСити в Рублёво-Архангельском квартал В20</b>                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020281-2022</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2022</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/18</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.11.2019</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:12:0050610:92</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 695,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В границах участка 1шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации. Входная площадка при входах, доступных МГН, имеет навес, водоотвод. Проектом предусмотрено 158 м/мест в т.ч. 7 м/места для МГН групп М4 для временного хранения. Проектом предусмотрен доступ инвалидов групп мобильности М1-М4 в помещения общественного назначения, расположенных на 1 этаже и на все этажи здания. Для обеспечения доступа инвалидов на все этажи здания предусматривается устройство одного специализированного лифта в каждой секции здания. Возле лифтов предусмотрено устройство зоны безопасности, для спасения маломобильных групп населения при пожаре</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию.Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса.Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников.Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.У входов в здания предусмотрено размещение скамеек.Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению.Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается.Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см2.Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта.Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.8 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЭК</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59004-01-ТУ/2</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 745 846 528,01 руб.</b>                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мособлгаз</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11715-63/1</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659 665,20 руб.</b>                                                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>450 ДП-В</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>662 055 399,95 руб.</b>                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451 ДП-К</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 264 782 511,82 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2018</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>830-17/ТО</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                          |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                                                                                                 |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Учреждение</b>                                                                                                                              |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>                                                                                                                  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>47</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                       |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                                                                                                           | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1              | 146.67               | 3                 | 48.60                      | 4.25                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1              | 111.56               | 2                 | 38.40                      | 4.25                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1              | 97.50                | 3                 | 56.67                      | 4.25                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1              | 100.56               | 2                 | 30.31                      | 4.25                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 5  | Квартира        | 1 | 1 | 135.01 | 3 | 45.67 | 4.25 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 139.72 | 3 | 48.60 | 3.83 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 104.57 | 2 | 37.60 | 3.83 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 193.64 | 3 | 43.50 | 3.83 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 132.79 | 3 | 46.22 | 3.83 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 139.92 | 3 | 48.59 | 3.83 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 104.78 | 2 | 37.59 | 3.83 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 78.46  | 1 | 19.52 | 3.83 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 91.60  | 2 | 30.37 | 3.83 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 132.72 | 3 | 46.10 | 3.83 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 195.77 | 3 | 54.30 | 3.83 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 78.51  | 1 | 19.52 | 3.83 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 91.76  | 2 | 30.53 | 3.83 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 132.67 | 3 | 46.11 | 3.83 |
| 19 | Квартира        | 5 | 1 | 211.67 | 3 | 54.72 | 3.83 |
| 20 | Квартира        | 5 | 1 | 68.83  | 1 | 16.43 | 3.83 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 132.75 | 3 | 46.11 | 3.83 |
| 22 | Квартира        | 6 | 1 | 177.44 | 3 | 54.27 | 3.83 |
| 23 | Квартира        | 6 | 1 | 68.83  | 1 | 16.43 | 3.83 |
| 24 | Квартира        | 6 | 1 | 132.66 | 3 | 46.10 | 3.83 |
| 25 | Квартира        | 1 | 2 | 97.39  | 3 | 56.96 | 4.25 |
| 26 | Квартира-студия | 1 | 2 | 62.16  | 1 | 32.62 | 4.25 |
| 27 | Квартира        | 1 | 2 | 155.18 | 3 | 50.98 | 4.25 |
| 28 | Квартира        | 1 | 2 | 101.67 | 2 | 31.04 | 4.25 |
| 29 | Квартира        | 1 | 2 | 135.09 | 3 | 45.68 | 4.25 |
| 30 | Квартира        | 2 | 2 | 185.13 | 3 | 55.60 | 3.83 |
| 31 | Квартира        | 2 | 2 | 160.16 | 3 | 50.98 | 3.83 |
| 32 | Квартира        | 2 | 2 | 93.04  | 2 | 31.04 | 3.83 |
| 33 | Квартира        | 2 | 2 | 132.46 | 3 | 46.06 | 3.83 |
| 34 | Квартира        | 3 | 2 | 162.52 | 3 | 46.31 | 3.83 |
| 35 | Квартира        | 3 | 2 | 160.54 | 3 | 50.93 | 3.83 |
| 36 | Квартира        | 3 | 2 | 93.04  | 2 | 31.04 | 3.83 |
| 37 | Квартира        | 3 | 2 | 132.65 | 3 | 46.11 | 3.83 |
| 38 | Квартира        | 4 | 2 | 162.38 | 3 | 56.26 | 3.83 |
| 39 | Квартира        | 4 | 2 | 160.73 | 3 | 50.90 | 3.83 |
| 40 | Квартира        | 4 | 2 | 93.04  | 2 | 31.04 | 3.83 |
| 41 | Квартира        | 4 | 2 | 132.53 | 3 | 46.13 | 3.83 |
| 42 | Квартира        | 5 | 2 | 271.59 | 4 | 82.19 | 3.83 |
| 43 | Квартира        | 5 | 2 | 93.16  | 2 | 31.15 | 3.83 |
| 44 | Квартира        | 5 | 2 | 132.68 | 3 | 46.11 | 3.83 |
| 45 | Квартира        | 6 | 2 | 207.23 | 3 | 61.81 | 3.83 |
| 46 | Квартира        | 6 | 2 | 69.12  | 1 | 16.43 | 3.83 |
| 47 | Квартира        | 6 | 2 | 132.73 | 3 | 46.15 | 3.83 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                       |                               |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | 15.3.1                                | Нежилые помещения отсутствуют |                      |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                          |                                       |                               |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          | 16.1.1                                |                               |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения |                               | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур                                   | 1 этаж                                |                               | общественное         | 16.35          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вестибюль                                | 1 этаж                                |                               | общественное         | 456.37         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЛК 3                                     | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 11.07          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЛК 2С                                    | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 14.40          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 17.53          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПУИ                                      | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 7.72           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение собрания жильцов               | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 18.73          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Кладовая                                 | 1 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 13.64          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЛК 4                                     | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 11.06          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 1С                                    | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 14.38          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 17.53          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Универсальный с/у (МГН)                  | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 5.53           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 3.02           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мойка                                    | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 3.81           |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение хранения велосипедов и колясок | 1 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 49.85          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 2 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 2С                                    | 2 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 25.98          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 2 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 42.94          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 2 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 18.21          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 1С                                    | 2 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 25.98          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 2 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 42.15          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 3 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 2С                                    | 3 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 25.94          |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 3 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 42.96          |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 3 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 1С                                    | 3 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 25.94          |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 3 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 42.09          |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 4 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 2С                                    | 4 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 25.94          |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 4 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 31.84          |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 4 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 1С                                    | 4 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 25.94          |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 4 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 42.09          |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 5 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 17.87          |
| 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ЛК 2С                                    | 5 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 25.94          |
| 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор                                  | 5 этаж 1 секция                       |                               | общественное         | 20.10          |
| 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл (ПБЗ)                      | 5 этаж 2 секция                       |                               | общественное         | 17.88          |

|    |                         |                 |              |        |
|----|-------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 38 | ЛК 1С                   | 5 этаж 2 секция | общественное | 25.94  |
| 39 | Коридор                 | 5 этаж 2 секция | общественное | 30.64  |
| 40 | Лифтовой холл (ПБЗ)     | 6 этаж 1 секция | общественное | 17.87  |
| 41 | ЛК 2С                   | 6 этаж 1 секция | общественное | 25.94  |
| 42 | Коридор                 | 6 этаж 1 секция | общественное | 20.10  |
| 43 | Лифтовой холл (ПБЗ)     | 6 этаж 2 секция | общественное | 17.88  |
| 44 | ЛК 1С                   | 6 этаж 2 секция | общественное | 25.97  |
| 45 | Коридор                 | 6 этаж 2 секция | общественное | 20.11  |
| 46 | Лифтовой холл (ПБЗ)     | 7 этаж 1 секция | общественное | 11.55  |
| 47 | ЛК 2С                   | 7 этаж 1 секция | общественное | 40.40  |
| 48 | Коридор                 | 7 этаж 1 секция | общественное | 20.33  |
| 49 | Общественная гостиная   | 7 этаж 1 секция | общественное | 62.97  |
| 50 | Тамбур                  | 7 этаж 1 секция | общественное | 4.74   |
| 51 | Универсальный с/у (МГН) | 7 этаж 1 секция | общественное | 4.50   |
| 52 | Эксплуатируемая кровля  | 7 этаж 1 секция | общественное | 171.26 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ)     | 7 этаж 2 секция | общественное | 11.54  |
| 54 | ЛК 1С                   | 7 этаж 2 секция | общественное | 40.29  |
| 55 | Коридор                 | 7 этаж 2 секция | общественное | 20.33  |
| 56 | Общественная гостиная   | 7 этаж 2 секция | общественное | 62.97  |
| 57 | Тамбур                  | 7 этаж 2 секция | общественное | 4.73   |
| 58 | Универсальный с/у (МГН) | 7 этаж 2 секция | общественное | 4.69   |
| 59 | Эксплуатируемая кровля  | 7 этаж 2 секция | общественное | 171.56 |

|                                                                                                                                       |                                                |                                 |                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                | 16.2.1                          |                                                         |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                    | Вид оборудования                | Назначение                                              |  |
| 1                                                                                                                                     | корпус 1                                       | лифт, 4 шт                      | вертикальный транспорт                                  |  |
| 2                                                                                                                                     | корпус 2                                       | лифт, 4 шт                      | вертикальный транспорт                                  |  |
| 3                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | венткамера ОВ                   | подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции |  |
| 4                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | электрощитовая ВРУ1             | электроснабжение                                        |  |
| 5                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | электрощитовая ВРУ2             | электроснабжение                                        |  |
| 6                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | электрощитовая ВРУ3             | электроснабжение                                        |  |
| 7                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | электрощитовая ВРУ4             | электроснабжение                                        |  |
| 8                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | электрощитовая ВРУ5             | электроснабжение                                        |  |
| 9                                                                                                                                     | подземная часть, -1 этаж                       | помещение ИТП и ХС              | Учет тепла                                              |  |
| 10                                                                                                                                    | подземная часть, -1 этаж                       | помещение СС                    | слаботочные устройства                                  |  |
| 11                                                                                                                                    | подземная часть, -1 этаж, помещение узла связи | шкафы для слаботочный устройств | ввод сетей связи                                        |  |
| 12                                                                                                                                    | подземная часть, -1 этаж                       | венткамера ОВ                   | подпор воздуха при пожаре,подача воздуха для вентиляции |  |

|    |                                                                |                                               |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 13 | подземная часть, -1 этаж, помещение насосная, АУТП, узел ввода | Насосы                                        | подыча воды для водоснабжения и пожаротушения            |
| 14 | подземная часть, -1 этаж, помещение встроенной ТП              | Электрические шкафы, трансформаторы           | электроснабжение                                         |
| 15 | подземная часть, -1 этаж, электрощитовая ГРЩ                   | Электрические шкафы                           | электроснабжение                                         |
| 16 | подземная часть, -1 этаж                                       | венткамера ОВ                                 | подпор воздуха при пожаре, подача воздуха для вентиляции |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                                            |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение                                    |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система отопления                             | отопление                                                |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система водоотведения                         | водоотведение                                            |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 1                          | Система электроснабжения                      | Электроснбжение                                          |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2                          | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                                            |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2                          | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение                                    |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2                          | Система отопления                             | отопление                                                |
| 25 | подземная и надземная части, корпус 2                          | Система водоотведения                         | водоотведение                                            |
| 26 | подземная и надземная части, корпус 2                          | Система электроснабжения                      | Электроснбжение                                          |
| 27 | кровля, надземная часть                                        | Вентиляторы дымоудаления                      | дымоудаление при пожаре                                  |
| 28 | кровля, надземная часть                                        | Вентиляторы общеобменной вентиляции           | удаление воздуха для вентиляции                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>4 129 390 889,00 руб.</b>                                                                                                                            |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000039728</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 254 038 100,00 руб.</b>                                               |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449244014679469919847109996549308418  
Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"РУБЛЕВОАРХАНГЕЛЬСКОЕ", Литовченко Любовь Викторовна,  
Москва**  
Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022