

Опубликована в интернете по адресу OPALIHA3.RU		
Дата публикации: 07.11.2016		
Дата первой публикации: 01.09.2016		
№		
1.1	Фирменное наименование	ООО «Хайгейт»
1.2	Юридический адрес	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.3	Адрес для корреспонденции	143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, дом 17, помещение 1,4 и V, офис № 5-4
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.1	Дата регистрации	05 октября 2010 г.
2.2	ОГРН	1105024006306

2.3	ИНН	5024115433
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Красногорск Московской области
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 № 012521411 от 05 октября 2010 г. ИФНС по г. Красногорску Московской области
3.1	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 5% уставного капитала Застройщика
3.2	Лэйк Бриз Инвестментс Лимитед	1 доля, составляющая 95% уставного капитала Застройщика
		нет
		деятельность ООО «Хайгейт» лицензированию не подлежит
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	15 867

6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	2 463
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	168 022
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	17 999 249
№		
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2016 г.
1.3.2	Окончание строительства	30 июня 2018 г.
2.1.1	Номер разрешения	№ RU50-10-3353-2015
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области

2.1.3	дата выдачи	01.09.2016 г.
3.1.1	Кадастровый номер и площадь земельного участка	50:11:0040203:48 289000 кв.м
3.1.2	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	Земельный участок принадлежит Застройщику на правах аренды на основании: - Договора аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11 сентября 2007 г., номер регистрации № 50-50-11/052/2007-112, - Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № 444 от 27.12.2006 г., от «30» декабря 2010 года №527, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области « 23 » марта 2011 года, номер регистрации 50-50-11/028/2011-025; - Договора № КП-20/10/07-Х-ПРИЛ о переуступке прав и обязанностей от 18.10.2007 года по Договору аренды земельного участка № 444 от «27» декабря 2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «21» ноября 2007 г. номер регистрации № 50-50-11/057/2007-259;

		- Дополнительного соглашения № 23 от 13.02.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.03.2014 г., номер регистрации 50-50-11/015/2014-428; - Дополнительного соглашения № 603 от 12.11.2014 г. к Договору аренды земельного участка №444 от 27.12.2006 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 18.12.2014 г., номер регистрации 50-50-11/154/2014-568.
3.1.3	Площадь земельного участка, отведенного под строительство, входящий в состав участка площадью 289000 кв.м	9700,0 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Российская Федерация
3.1.5	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.1.6	Разрешенное использование земельного участка.	Среднеэтажное жилищное строительство.
3.1.7	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска
	с северной стороны	Внутриквартальный сквер, далее проектируемый жилой дом №17
	с восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее

			СНТ Ягодка
	с западной стороны		Внутриквартальный проезд, далее проектируемый жилой дом №14
	С южной стороны		Внутриквартальный сквер, далее территория школы
3.2.1	Малые архитектурные формы	Скамейки, декоративные фонари	
3.2.2	Элементы благоустройства	-площадки для игр детей; -площадки для занятия физкультурой; -площадки для отдыха взрослых.	
3.2.3	Озеленение	деревья, кустарники, газон, устройство цветников	
		Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
Жилой дом № 15: – Этажность 4-8+подвал, 7-ми секционный, сложный в плане формы с подвалом и «теплым» чердаком: Секции №№ 2-6 – 8-ми этажные (с подвалом);			

Секции №№ 1, 7 – 4-х этажные (с «теплым» чердаком).

Конструктивная схема - каркасная.

Устойчивость здания обеспечивается совместной работой пилонов и диафрагм жесткости с дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент- монолитная железобетонная плита

Общая площадь здания (кв. м): 19511,8 в т.ч.

Площадь застройки (кв. м): 3072,9.

Количество этажей (шт.) 4-8+подвал

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке– 183,40 м.

Высота:

- секции №№2-6 от планировочной отметки земли до верхней границы ограждений эксплуатируемой кровли - 32,50 м;

- секции №№1,7 от планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа- 12,20 м;

- этажей: подвала и 1-ого -3,6 м, типовых - 3,3 м; квартир с антресолями- 6,17 м (в чистоте); «теплого» чердака (переменная) – от 1,68 м. до 3,6 м (до низа конструкций перекрытия);

Здания от отметки 0,000 до верха ограждающих строительных конструкций (парапет)- 34,40 м.

На первом этаже жилого дома запроектированы: квартиры, входные вестибюли, лифтовые холлы, колясочные, помещения консьержей, кладовые уборочного инвентаря, мусоросборные камеры.

С 1-го по 8-й этаж расположены жилые квартиры.

Под каждой жилой секцией предусмотрен подвал, предназначенный для помещений инженерно-технического назначения и хозяйственных кладовых жильцов дома.

Кроме того, в секциях №№1,2,3,4,6,7 проектом предусмотрены помещения коммерческого назначения.

На 8-ом этаже жилого дома запроектированы квартиры с антресолями (площадь антресоли не более 40% площади основного уровня). С уровня антресольных помещений предусмотрен выход на эксплуатируемую часть кровли (террасу).

В подвальном этаже проектируемого дома в секциях №№ 1,2,3,4,6,7 проектом предусмотрено размещение помещений под аренду или продажу с целью эксплуатации по технологиям без выделения вредных физических, химических и биологических факторов, влияющих на окружающую среду и человека.

Тип 1 (1-комнатные квартиры)	87	3412,4
Тип 2 (2-комнатные квартиры)	74	4438,1
Тип 3 (3-комнатные квартиры)	22	1774,0
Тип 4	1	
Тип 1А (1-комнатные с антресолью квартиры)	1	53,6
Тип 4	1	
Тип 2А (2-комнатные с антресолью квартиры)	8	602,6
Тип 4	1	
Тип 3А (3-комнатные с антресолью квартиры)	3	331,6
Нежилые помещения общественного назначения	6	432,3

Кладовые помещения	74	361,10
Кладовые жильцов дома;		
Нежилые помещения общественного (коммерческого) назначения, предназначенные для аренды и продажи с целью эксплуатации по технологиям без выделения вредных физических, химических и биологических факторов, влияющих на окружающую среду и человека.		
		Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки,

		лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
		30 июня 2018 г.
		Министерство строительного комплекса Московской области
		Причинение ущерба третьим

		лицам при строительстве объекта
		Нет
		878 031 000 руб.
		нет
		ОГРН 1123340003940 , ИНН 3329073907, адрес местонахождения: 153014, Ивановская область, г. Иваново, ул. Почтовое отделение 14-е, д. 215, офис 214) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-265-003.2 от 22.09.2015 г., выданное Некоммерческим партнерством «Объединение строительных организаций «Эксперт-Строй», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

		СРО-С-265-10042013
		1)В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ) (далее ФЗ-214) обеспечение обязательств застройщика (залогодателя) по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права аренды земельного участка, указанного в п. 3.1.1. Раздела 3 Проектной декларации, принадлежащего Застройщику на основании договоров, указанных в п. 3.1.2 раздела 3 Проектной декларации и строящийся на этом земельном участке Жилой (многоквартирный) дом или иные объекты недвижимости. 2) В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения на основании:

		- Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-97474/2016 от «01» сентября 2016 г. заключенного Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, место нахождения организации: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1. стр.15, лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 07 апреля 2016 г.) - в отношении Жилого дома № 16 , расположенного по адресу: Московская область Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. - Соглашения о взаимодействии № 150D0G9183 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «24» декабря 2015 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

		- Договор займа № 5 от 28.08.12 г. (Займодавец – ООО «ПрофиКонсалт», адрес местонахождения: 153000, г. Иваново, ул. Багаева, дом 33А, помещение № 210, ОГРН 1127746630593, ИНН 7713752687); - Договор № 2784 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.01.2016 г. (Кредитор - Публичного акционерного общества «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 , место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19.Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.)