

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Стимул СКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стимул СКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пироговская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 7 ; Строение: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)947-14-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: monopolist_info@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-monopolist.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николенко
	1.5.2	Имя: Марина

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Стимул СКТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802784698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847175246
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлас"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801621098
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 857 000
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 942 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 428 000
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, ул. Кирочная д.70 строение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21524,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: класс А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12530,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3068,9
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15599,8
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная бюро "Студия 44"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810768643
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0137-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД "Монополист"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-18012420-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: СПФ-15/06-09
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2015, 22.07.2016, 14.02.2017, 02.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.06.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.06.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Стимул СКТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802784698
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001034:21
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3126 1
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектная площадь проездов и площадок - 114 м2, проектная площадь асфальтобетонного покрытия 24 м2, площадь покрытий из тротуарной плитки 1054 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1246 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в соответствии с проектом организации строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектная площадь озеленения 731 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с проектом ММГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): сигнальные огни пешеходной галереи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: детская площадка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербург"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1981/81070201/5-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 506 191,96
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосеть Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1981/81070201/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 506 191,96
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6714/14-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 784 181,39
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6714/14-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 784 181,39

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-6714/14-1-1-80
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 314 812,98
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 472 423,94
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 144
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
				15.1.3	В том числе машино-мест:
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1	
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2.1	жилое	2	1	74.18	2
2.2	жилое	2	1	96.66	3
2.3	жилое	2	1	73.09	2
2.4	жилое	2	1	70.82	2
2.5	жилое	2	2	78.17	2
2.6	жилое	2	2	47.22	1
2.7	жилое	2	2	47.96	1
2.8	жилое	2	2	102.35	3
2.9	жилое	2	2	126.60	3
2.10	жилое	2	3	126.60	3
2.11	жилое	2	3	102.35	3
2.12	жилое	2	3	47.96	1
2.13	жилое	2	3	47.22	1
2.14	жилое	2	3	78.17	2
2.15	жилое	2	4	70.82	2
2.16	жилое	2	4	73.09	2
2.17	жилое	2	4	96.66	3
2.18	жилое	2	4	74.18	2
3.1	жилое	3	1	74.18	2
3.2	жилое	3	1	96.66	3
3.3	жилое	3	1	73.09	2
3.4	жилое	3	1	70.82	2
3.5	жилое	3	2	78.17	2

3.6	жилое	3	2	47.22	1
3.7	жилое	3	2	47.96	1
3.8	жилое	3	2	102.35	3
3.9	жилое	3	2	126.60	3
3.10	жилое	3	3	126.60	3
3.11	жилое	3	3	102.35	3
3.12	жилое	3	3	47.96	1
3.13	жилое	3	3	47.22	1
3.14	жилое	3	3	78.17	2
3.15	жилое	3	4	70.82	2
3.16	жилое	3	4	73.09	2
3.17	жилое	3	4	96.66	3
3.18	жилое	3	4	74.18	2
4.1	жилое	4	1	74.18	2
4.2	жилое	4	1	96.66	3
4.3	жилое	4	1	73.09	2
4.4	жилое	4	1	70.82	2
4.5	жилое	4	2	78.17	2
4.6	жилое	4	2	47.22	1
4.7	жилое	4	2	47.96	1
4.8	жилое	4	2	102.35	3
4.9	жилое	4	2	126.60	3
4.10	жилое	4	3	126.60	3
4.11	жилое	4	3	102.35	3
4.12	жилое	4	3	47.96	1
4.13	жилое	4	3	47.22	1
4.14	жилое	4	3	78.17	2
4.15	жилое	4	4	70.82	2
4.16	жилое	4	4	73.09	2
4.17	жилое	4	4	96.66	3
4.18	жилое	4	1	74.18	2
5.1	жилое	5	1	74.18	2
5.2	жилое	5	1	96.66	3
5.3	жилое	5	1	73.09	2
5.4	жилое	5	1	70.82	2
5.5	жилое	5	2	78.17	2
5.6	жилое	5	2	47.22	1
5.7	жилое	5	2	47.96	1
5.8	жилое	5	2	102.35	3

5.9	жилое	5	2	126.60	3
5.10	жилое	5	3	126.60	3
5.11	жилое	5	3	102.35	3
5.12	жилое	5	3	47.96	1
5.13	жилое	5	3	47.22	1
5.14	жилое	5	3	78.17	2
5.15	жилое	5	4	70.82	2
5.16	жилое	5	4	73.09	2
5.17	жилое	5	4	96.66	3
5.18	жилое	5	1	74.18	2
6.1	жилое	6	1	122.96	4
6.2	жилое	6	1	73.09	2
6.3	жилое	6	1	70.82	2
6.4	жилое	6	2	78.17	2
6.5	жилое	6	2	47.22	1
6.6	жилое	6	2	47.96	1
6.7	жилое	6	2	102.35	3
6.8	жилое	6	2	126.60	3
6.9	жилое	6	3	126.60	3
6.10	жилое	6	3	102.35	3
6.11	жилое	6	3	47.96	1
6.12	жилое	6	3	47.22	1
6.13	жилое	6	3	78.17	2
6.14	жилое	6	4	70.82	2
6.15	жилое	6	4	73.09	2
6.16	жилое	6	4	122.96	4
7.1	жилое	7	1	122.96	4
7.2	жилое	7	1	73.09	2
7.3	жилое	7	1	70.82	2
7.4	жилое	7	2	78.17	2
7.5	жилое	7	2	47.22	1
7.6	жилое	7	2	47.96	1
7.7	жилое	7	2	102.44	3
7.8	жилое	7	2	126.60	3
7.9	жилое	7	3	126.60	3
7.10	жилое	7	3	102.35	3
7.11	жилое	7	3	47.96	1
7.12	жилое	7	3	47.22	1
7.13	жилое	7	3	78.17	2

7.14	жилое	7	4	70.82	2
7.15	жилое	7	4	73.09	2
7.16	жилое	7	4	122.96	4
8.1	жилое	8	1	73.95	2
8.2	жилое	8	1	73.09	2
8.3	жилое	8	1	70.82	2
8.4	жилое	8	2	78.17	2
8.5	жилое	8	2	47.22	1
8.6	жилое	8	2	47.96	1
8.7	жилое	8	2	102.44	3
8.8	жилое	8	2	126.60	3
8.9	жилое	8	3	126.60	3
8.10	жилое	8	3	102.44	3
8.11	жилое	8	3	47.96	1
8.12	жилое	8	3	47.22	1
8.13	жилое	8	3	78.17	2
8.14	жилое	8	4	70.82	2
8.15	жилое	8	4	73.09	2
8.16	жилое	8	4	73.95	2
9.1	жилое	9	1	73.95	2
9.2	жилое	9	1	73.09	2
9.3	жилое	9	1	70.82	2
9.4	жилое	9	2	78.17	2
9.5	жилое	9	2	47.22	1
9.6	жилое	9	2	47.96	1
9.7	жилое	9	2	102.44	3
9.8	жилое	9	2	126.60	3
9.9	жилое	9	3	126.60	3
9.10	жилое	9	3	102.44	3
9.11	жилое	9	3	47.96	1
9.12	жилое	9	3	47.22	1
9.13	жилое	9	3	78.17	2
9.14	жилое	9	4	70.82	2
9.15	жилое	9	4	73.09	2
9.16	жилое	9	4	73.95	2
10.1	жилое	10	1	175.52	4
10.2	жилое	10	2	106.69	3
10.3	жилое	10	2	124.37	4
10.4	жилое	10	2	109.89	3

10.5	жилое	10	3	109.89	3
10.6	жилое	10	3	124.37	4
10.7	жилое	10	3	106.69	3
10.8	жилое	10	4	175.52	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.28	Коммерческое	1	1	250.0	Санузел	8.4
					Хозяйственный блок	5.0
					Тамбур	8.3
1.30	Коммерческое	1	2	174.3	Санузел	6.1
					Хозяйственный блок	3.2
					Тамбур	2.5
1.32	Коммерческое	1	2	93.2	Санузел	5.1
					Хозяйственный блок	2.8
					Тамбур	4.8
1.34	Коммерческое	1	3	82.0	Санузел	5.2
					Хозяйственный блок	3.3
					Тамбур	4.8
1.52	Коммерческое	1	4	235.0	Санузел	8.3
					Хозяйственный блок	5.0
					Тамбур	8.3
-1.13	Помещение автостоянки	-1		2209.0	Автостоянка на 98 м/мест	
-1.05	Помещение автостоянки	-1		4.5	Тамбур-шлюз	
-1.06	Помещение автостоянки	-1		9.7	Тамбур-шлюз	
-1.07	Помещение автостоянки	-1		5.2	Тамбур-шлюз	
-1.08	Помещение автостоянки	-1		4.5	Тамбур-шлюз	
-1.09	Помещение автостоянки	-1		8.1	Тамбур-шлюз, пожаробезопасное помещение для МГН	
-1.10	Помещение автостоянки	-1		4.9	Тамбур-шлюз	
-1.11	Помещение автостоянки	-1		5.8	Тамбур-шлюз	
-1.12	Помещение автостоянки	-1		9.7	Тамбур-шлюз	
-1.15	Помещение автостоянки	-1		6.7	Помещение уборки инвентаря	
-1.18	Помещение автостоянки	-1		29.0	Насосная станция автоматического пожаротушения	
-1.22	Помещение автостоянки	-1		36.6	Коридор	
-1.24	Помещение автостоянки	-1		26.6	ИТП автостоянки	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	В осях 2-3 между осями Б-Г. Отм. -5.610	Лестничная клетка -1	14.98
	Лестничная клетка	В осях 2-3 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Лестничная клетка -2	15.78
	Лестничная клетка	В осях 9-10 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Лестничная клетка -3	28.55
	Лестничная клетка	В осях 9-10 между осями Б-Г. Отм. -5.610	Лестничная клетка -4	17.52
	Тамбур	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	10.2
	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 1	
	Тамбур	В осях 2-4 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	4.99
	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 2	
	Тамбур	В осях 9-11 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	4.99
	Лестничная клетка	В осях 9-11 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 3	
	Тамбур	В осях 8-10 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	10.2
	Лестничная клетка	В осях 8-10 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 4	
	Тамбур	В осях 2-4 между осями Б-Г. Отм. 0.000	Тамбур	5.79
	Лестничная клетка	В осях 2-4 между осями В-Д. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 5	25.2
	Тамбур	В осях 3-5 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	12.44
	Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 6	25.14
	Тамбур	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. 0.000	Тамбур	12.44
	Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 7	25.14
	Тамбур	В осях 8-9 между осями В-Г. Отм. 0.000	Тамбур	5.79
	Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лестничная клетка - 8	25.2
	Лифтовой холл	В осях 4-5 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лифтовой холл	17.26
	Лифтовой холл	В осях 3-4 между осями Д-Е. Отм. 0.000	Лифтовой холл	10.64
	Лифтовой холл	В осях 8-9 между осями Д-Е. Отм. 0.000	Лифтовой холл	10.64
	Лифтовой холл	В осях 7-8 между осями В-Г. Отм. 0.000	Лифтовой холл	17.26
	Вестибюль	В осях 4-8 между осями Г-Е. Отм. 0.000	Вестибюль	399.88
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +5.550	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-4 между осями Б-Г. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-5	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 3-5 между осями Д-Ж. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-6	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 7-9 между осями Е-И. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-7	Не указана в проекте
	Коридор, Лестничная клетка	В осях 8-9 между осями Б-Д. Отм. +8.850	Коридор, Лестничная клетка ЛК-8	Не указана в проекте

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В осях А-Б вдоль оси 9. Отм. -5.610	Тепловая завеса РА 3520WH	Для предотвращения поступления холодного воздуха в помещение
	В осях 8-9 между осями Б-В. Отм. -5.610	Приточная установка ВЕРОСА 500-009-03-00-УЗ	Для обеспечения притока воздуха в помещения автостоянки, офисных помещений.
	В осях 3-4 между осями Е-Ж. Отм. -5.610	Приточная установка ВЕРОСА 500-009-03-00-УЗ	Для обеспечения притока воздуха в помещения автостоянки, офисных помещений.
	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Конвектор SPLicon	Для обеспечения обогрева помещений.
	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Тепловые коллекторы Sanext.	Для разветвления трубопроводов отопления
	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от -5.610 до +31.950.	Трубопроводы Sanlain	Для обеспечения горячей водой отопительные приборы
	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от 0.000 до +31.950.	Стальной радиатор Prado	Для обеспечения обогрева помещений.
	В осях 1-11 между осями А-К. Отм. 0.000	Домофонное оборудование Fermax	Для обеспечения доступа людей в здание.
	В осях 1-11 между осями А-К. Отметки от -5.610 до +31.950.	Розетки, выключатели, производитель «ABB»	Для обеспечения включения электроприборов.
	В осях 10-11 между осями Е-И. Отм. -5.610.	Водомерный узел «Энергоматика»	Для обеспечения водоснабжением квартир, офисных помещений.
	В осях 10-11 между осями Е-К. Отм. -5.610.	Циркуляционные насосы для индивидуальных тепловых пунктов «Grundfos»	Для обеспечения теплом помещений
	В осях 10-11 между осями Е-К. Отм. -5.610.	Теплосчетчики для Индивидуальных тепловых пунктов «Логика 8943-1-1621-1/16-1»	Для учета потребления тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 323 000 000

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001034:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
4-1-1-0145-14	9/15/14	Конструктивные решения, инженерное обеспечение.	Изменение толщины стен подземного этажа. Изменение в разделе проекта: отопление и вентиляция.
6-1-1-0002-15	2/9/15	Конструктивные решения.	Изменение в разделе конструктивные решения: изменили свайный фундамент на плиту, изменили толщину перекрытий, изменили сечение несущих колонн в паркинге.
6-<1-1-00 2-15	7/30/15	Изменили тип шпунта, изменили технологию откопки котлована, изменили технологию погружения и выемки шпунта.	Изменили тип шпунта, изменили технологию откопки котлована, изменили технологию погружения и выемки шпунта.
78-2-1-2-0026-16	5/12/16	Изменили технологию откопки котлована.	Изменили технологию откопки котлована.



30.03.2018

Прошито и скреплено печатью на 28 (двадцати
восьми) листах

Генеральный директор ООО «Стимул СКТ»
/Николенко М.В./

