

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, надземная автостоянка (гараж)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

Проектная декларация

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00, воскресенье (консультационный день) – 11.00 – 16.00
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министрства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов; • Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ♦ Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010года. ♦ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. ♦ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010года. ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года. ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011года. ♦ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. ♦ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года. ♦ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.

		<ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года
7.	Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.02.2012г. № 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за полугодие 2013 года: 518 847 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию за полугодие 2013г.: Кредиторская задолженность: 4 255 659 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию за полугодие 2013г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 12 170 907 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, надземной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 4 (южнее дома 29, корпус 2 литера А)
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (типа 2 БКТП) - декабрь 2015г. гараж - декабрь 2015г.
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0007-13 от 17.05.2013 г.
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11018120-2013 от 11.06.2013года
15.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №6706-3У от 26.08.2011г., кадастрового паспорта земельного участка №1755 от 08.02.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2013г. серия 78-АЖ №910244, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №543544, выданным 17.03.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.
16.	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 4 (южнее дома 29, корпус 2 литера А). Площадь земельного участка: 15 239 кв.м. Кадастровый номер: 78:14:0769203:69
17.	Об элементах благоустройства:	проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из бетонных плит, площадки с набивным покрытием из песка и щебня, покрытие спортивных площадок из урепола, устройство газона, посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм.
18.	О местоположении строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение: Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 4 (южнее дома 29, корпус 2 литера А). Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого 3-секционного (секции Б2, Б3 и В2) 25-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и 4-х этажной отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого типа на 170 машиномест.
19.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, надземной автостоянкой (гаражом) имеет следующие технико-экономические показатели: - Площадь земельного участка – 15 239 кв. м., в том числе: Многоквартирный жилой дом: - Площадь застройки – 2 197,20 кв.м. - Площадь здания– 42 463,40 кв.м. - Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 29 881,40 кв.м. - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 571,90 кв.м. - Строительный объем – 138 405,0 куб.м. - Количество квартир – 541 шт. - Этажность –25 этажей, подвал, теплый технический чердак.

	<i>с проектной документацией:</i>	<p>Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП): – площадь застройки – 27,0 кв.м.</p> <p>Надземная автостоянка (гараж): - Площадь застройки – 1 488,9 кв.м. - Площадь здания – 5 878,9 кв.м. - Строительный объем – 18 983,0 куб.м. - Количество машино-мест – 170 шт. - Этажность – 4 этажа.</p>
20.	<i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>	– многоэтажный гараж (автостоянка) на 170 м/м. - магазин продажи по образцам №1 – 103,3 кв.м - магазин продажи по образцам №2 – 125,1 кв.м - магазин продажи по образцам №3 – 131,3 кв.м - магазин продажи по образцам №4 – 70,9 кв.м - магазин продажи по образцам №5 – 129,9 кв.м
21.	<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i>	Подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2015года
23.	<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики
24.	<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 639 770 353 рублей.
26.	<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»
27.	<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Не предусмотрены.

Изменения в Проектную декларацию,

опубликованную в газете

«Санкт -Петербургский курьер» № 2 8 (6 61) от 1 7 -23 октября

201 3 г.,

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

помещениями, надземная автостоянка (гараж)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опублико-</i>	<p>✓ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>К о р п ус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года</p>
----	--	---

<p>ванию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. <u>К о р п у с 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. ✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>В т о р о й п у с к о в о й к о м п л е к с</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года. ✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. ✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) <u>1 п у с к о в о й к о м п л е к с</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года. <u>П п у с к о в о й к о м п л е к с</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года. ✓ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <u>1 п у с к о в о й к о м п л е к с – в о с я х 1 / 1 -2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года. <u>2 э т а ж</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года. ✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года. ✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшова) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года. ✓ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь с тротуаром</u> т в а : - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года ✓ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года ✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: I этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшова, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года</p>
--	---

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года

✓ Многоквартирный дом со
встроенными помещениями и
паркингами: 1-я очередь ввода в

		<i>эксплуатацию (секции в осях 1-18)</i> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 1 083 513 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за девять месяцев 2013г.: Кредиторская задолженность: 3 474 876 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за девять месяцев 2013г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 16 031 401 тыс. руб.

Изменения в Проектную декларацию,
опубликованную в газете
«Санкт -Петербургский курьер» № 2 8 (6 61) от 1 7 -23
октября 201 3 г.,
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
помещениями, надземная автостоянка (гараж) по адресу: г.
Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4 (южнее дома
29, корпус 2, литера А)

19.	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, надземной автостоянкой (гаражом) имеет следующие технико-экономические показатели:</p> <p>- Площадь земельного участка – 15 239 кв. м., в том числе:</p> <p>Многоквартирный жилой дом:</p> <p>- Площадь застройки – 2 197,20 кв.м. - Площадь здания– 42 463,40 кв.м. - Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 29 881,40 кв.м. - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 571,90 кв.м. - Строительный объем – 138 505,0 куб.м. - Количество квартир – 541 шт. - Этажность –25 этажей, подвал, теплый технический чердак.</p> <p>Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП): – площадь застройки – 27,0 кв.м.</p> <p>Надземная автостоянка (гараж): - Площадь застройки – 1 488,9 кв.м. - Площадь здания – 5 878,9 кв.м. - Строительный объем – 18 983,0 куб.м. - Количество машино-мест –170 шт. - Этажность – 4 этажа.</p>
-----	---	---

Изменения в Проектную декларацию,
опубликованную в газете
«Санкт -Петербургский курьер» № 2 8 (6 61) от 1 7 -23 октября 201 3 г.,
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, надземная автостоянка (гараж)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 2013 год: 3 017 330 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 31.12.2013г.: Кредиторская задолженность: 3 105 076 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 31.12.2013г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 19 788 811 тыс. руб.

Изменения в Проектную декларацию,
опубликованную в газете
«Санкт-Петербургский курьер» № 28(661) от 17-23 октября 2013г.,

Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями,
надземная автостоянка (гараж)
по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 квартал 2014 года: 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 31.03.2014г.: Кредиторская задолженность: 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 31.03.2014г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 24 031 600 тыс. руб.
25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 494 333 080 рублей.

Изменения в Проектную декларацию,

опубликованную в газете

«Санкт-Петербургский курьер» № 28(661) от 17-23 октября 2013г.,

Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями,

надземная автостоянка (гараж)

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 4

(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<p>✓ Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</p> <p><u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</p> <p>✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром): <u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)</p>
----	--	---

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.

✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.

✓ Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)
I пусковой комплекс (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.

II пусковой комплекс (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.

✓ Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)
I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.

2 этап (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.

✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.

✓ Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.

✓ Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):
5-я очередь строительства:

- Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.);

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года

- Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года

✓ Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года

✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): 1 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года

2 очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года

✓ Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).
1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года

Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года.

2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 30.06.2014г.: Кредиторская задолженность: 5 573 361 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию за 30.06.2014г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.