

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 3Б170000013

г. Москва

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор» (ОГРН: 1117746790842, ИНН 7735580336, место нахождения: 124460, г. Москва, Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, дом 16), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Белянкина Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «А101» (ОГРН: 1127746474349, ИНН 7704810149, место нахождения: 121099, город Москва, Смоленская площадь, дом 3), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Качуры Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями действующего гражданского законодательства, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Агент обязуется по поручению Принципала за вознаграждение, действуя от своего имени и/или от имени Принципала, за счет Принципала, совершать юридические и иные действия:

1.1.1. по привлечению лиц (далее - «Клиентов») – потенциальных покупателей, желающих приобрести/купить жилые и нежилые помещения, в том числе машиноместа, собственником (будущим собственником) которых является Принципал, (далее – «Объекты»), в целях заключения Предварительного договора/Договора купли-продажи/Договора купли-продажи будущего недвижимого имущества и иной формы сделки между Принципалом и Клиентом (далее по тексту – «Договор»), в том числе, но не ограничиваясь:

- комплекс мероприятий в целях государственной регистрации права собственности Принципала на Объект/возникновения и прекращения права залога на Объект;

- заключать от имени Принципала с Клиентами Договоры;

1.1.2. связанные с организацией и проведением рекламных кампаний в отношении Объектов или с рекламными кампаниями самого Принципала, в том числе, но не ограничиваясь:

- организация изготовления рекламных материалов в соответствии с макетом и техническим заданием, предоставленными Принципалом,

- организация размещения, монтажа/демонтажа рекламных материалов для наружной рекламы на рекламных носителях в сроки и по адресной программе, указанные/согласованные с Принципалом,

- организация изготовления, монтажа/установки, оформления демонстрационных павильонов (офисов продаж),

- организация оформления строительных площадок в зонах соответствующих офисов демонстраторов,

- организация оформления/ оформление переговорных комнат,

- организация размещения рекламных материалов Принципала в сети Интернет, в (на) иных рекламных источниках (в метрополитене, кинотеатрах и т.д.),

- организация изготовления согласованной Сторонами полиграфической и сувенирной продукции, в том числе с использованием собственных материалов или полученных от Принципала,

- организация/проведение/участие в рекламных и PR-мероприятиях, на профессиональных выставках (бронирование мест и оформление стендов на выставках), конференциях и иных рекламных мероприятиях,

- организация размещения рекламы и статей в печатных средствах массовой информации,

- организация размещения листовок в печатной продукции (счета МГТС, Мосэнергосбыт и пр.),

- организация маркетинговых и иных исследований,

а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. предоставлять Агенту перечень Объектов, в отношении которых возможно заключение Договоров, информацию и документацию в отношении Объектов, информацию и документацию о Принципале;

2.1.2. выдать Агенту по его запросу доверенность на совершение действий, предусмотренных настоящим Договором. Оказывать иное содействие Агенту в выполнении поручений;

2.1.3. на основании ежемесячно предоставляемых Агентом Отчетов уплатить Агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. самостоятельно осуществлять поиск Клиентов с целью заключения Договоров;

2.2.2. при необходимости и при наличии залога Объекта представлять интересы Принципала в кредитной организации, в том числе организовать получение согласия кредитной организации на заключение Договора;

2.2.3. представлять интересы Принципала в государственных и негосударственных организациях, учреждениях в целях технической инвентаризации Объектов, постановки Объектов на государственный кадастровый учет, государственной регистрации права собственности Принципала на Объект/возникновения и прекращения права залога на Объект;

2.2.4. на основании выданных Принципом доверенностей заключать от имени Принципала Договоры, а также соглашения к Договорам, акты приема-передачи Объектов, подписывать иные документы, необходимые для исполнения поручения Принципала;

2.2.5. сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе о количестве потенциальных Клиентов, обратившихся к Агенту, с указанием условных номеров Объектов, и иные сведения;

2.2.6. в соответствии с п.1.1.2. Договора Агент обязуется заключать от своего имени и за счет Принципала договоры с третьими лицами на проведение рекламной кампании, а также совершать иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения, в том числе:

- выбор на конкурсной основе исполнителя/подрядчика;
- разработка, согласование проекта договора с исполнителем/подрядчиком;
- заключение от своего имени договоров оказания услуг, подряда и иных договоров в целях осуществления рекламной кампании;
- исполнение вышеуказанных договоров;
- принятие результата услуг/работ, оказанных/выполненных исполнителями/подрядчиками по заключенным с ними договорам, подписание соответствующих документов;
- утверждение счетов исполнителей/подрядчиков;
- обеспечение ведения надлежащего контроля качества и сроков оказания услуг/выполнения работ по договорам, заключенным с исполнителями/подрядчиками.

2.2.7. Агент обязуется действовать в интересах Принципала добросовестно и разумно;

2.2.8. Агент обязуется использовать информацию и документы, предоставленные Принципом, только для цели исполнения настоящего Договора. Агент несет ответственность за сохранность документов, переданных ему Принципом для исполнения настоящего Договора.

2.3. Агент вправе:

2.3.1. заключать от своего имени агентские договоры с Клиентами, оказывать Клиентам сопутствующие услуги, в т.ч. бронирование Объекта. Под бронированием для целей настоящего Договора понимается осуществление Агентом действий, обеспечивающих в течение определенного периода, исключительное право Клиента на заключение Договора с Принципом или с Агентом, действующего от имени и за счет Принципала; услуги по государственной регистрации перехода права собственности к Клиенту на Объект.

2.3.2. оказать услуги лично или с привлечением третьих лиц.

3. Отчет Агента и Вознаграждение

3.1. Агент представляет Принципу Отчет, составленный по форме Приложения №1 к настоящему Договору, ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Принципал, в случае наличия возражений по Отчету Агента, сообщает о них Агенту письменно, в виде разногласий, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Отчета. В противном случае Отчет считается принятым Принципом.

3.3. При наличии возражений на разногласия Принципала в срок 5 (пять) календарных дней со дня получения письменных разногласий Агент вправе направить Принципу письменные возражения либо в срок 3 рабочих дня устранить недостатки и представить Принципу Отчет об устранении выявленных недостатков.

3.4. Вознаграждение Агента составляет в месяц 5,5%, в т.ч. НДС 18%, от суммы цен Договоров, заключенных в данном месяце.

Вознаграждение Агента включает в себя сумму расходов Агента на выполнение поручения Принципала (во избежание сомнений, Агент не прилагает к Отчету документы, подтверждающие расходы. При этом расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект к Клиенту, несет Клиент).

3.5. При наличии Отчета Агента и отсутствии разногласий по нему в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, Принципал уплачивает Агенту Вознаграждение.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует неопределенный срок.

4.2. Стороны вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор путем направления другой Стороне письменного уведомления не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В таком случае Принципал обязан подписать Отчет Агента не позднее даты расторжения Договора и оплатить Агенту вознаграждение за текущий месяц в полном объеме.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия по спорным вопросам - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны договорились, что документы могут направляться друг другу посредством электронной почты, почтовых служб или нарочно.

6.4. Настоящий Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью: Приложение №1 – Форма Отчета.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Принципал:

ООО «Зеленый бор»

Местонахождение: 124460 г.Москва, пр-т

Генерала Алексеева, д.16

ОГРН 1117746790842

ИНН 7735580336

КПП 773501001

р/с № 40702810200010002425

Банк - ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА

ВТБ (ПАО), г. МОСКВА

к/с № 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор

/И.В. Белянкин/

Агент:

ООО «А101»

Местонахождение: 121099, город Москва,

Смоленская площадь, дом 3

ОГРН 1127746474349

ИНН 7704810149

КПП 770401001

р/с 40702810663000001210

Банк - Московский РФ АО «Россельхозбанк»

г.Москва

к/с 30101810045250000430

БИК 044525430

Генеральный директор

/С.А. Качура/

Приложение № 1
к Агентскому договору №
от 01.03.2017 г.

ФОРМУ Отчета УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Зеленый бор»

Генеральный директор

/И.В. Белянкин /

Отчет Агента

по Агентскому договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

(далее – Агентский договор)

за период с _____.201__ г. по _____.201__ г.

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «А101», в дальнейшем именуемое «Агент», в лице Генерального директора Качуры С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, представляет, а

Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый бор», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Белянкина И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает и утверждает Отчет Агента о нижеследующем:

1. В период _____.201__ г. по _____.201__ г. Агентом во исполнение поручения Принципала в рамках Агентского договора совершен комплекс мероприятий (юридические и иные действия) по привлечению потенциальных покупателей, желающих приобрести помещения, законным владельцем которых является Принципал.

2. Результатом таких мероприятий явилось заключение следующих договоров купли-продажи :

Реквизиты Договора	Предмет Договора (адрес Объекта)	Контрагент (Покупатель)	Сумма Договора

3. Агентское вознаграждение в соответствии с п.3.4. Агентского договора за период с _____.201__ г. по _____.201__ г. составляет: _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС-18%.

4. Принципал не имеет претензий к Агенту в отношении выполнения поручения по Агентскому договору, согласен с размером Агентского вознаграждения.

5. Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Агента, один для Принципала.



Агент:

ООО «А101»

Генеральный директор

/С.А. Качура/
М.П.

Всего прошнуровано и пронумеровано

семь (7) листов

