



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСТОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брешневская, д. 9, Москва, 121059, телефоны: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinaadzor@mos.ru,
<http://www.stroinaadzor.mos.ru>, ОГПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7750544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройПлюс»
(полное наименование предприятия (фирмы, лица, общества) - для граждан,

полное наименование предприятия – для юридических лиц)

ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
почтовый адрес: 142762, г. Москва, д. Марьино,
ул. Филимонковская, ОАО "Марьинская
птицефабрика"

(или почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011853-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(полное наименование федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющего функцию разрешения на строительство,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, подписавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 1-й этап строительства (жилые дома №№ 1,2,3,7,8,9,10). Жилые дома № 1, № 2 Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-14-0607-12 от 17.05.2012, 77-1-2-0164-14 от 27.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	50:21:0150111:999

Номер кадастрового выдела (кадастровых выделов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	К1177-246000-015426 от 22.04.2015, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	от 2012 г., разработана ООО «Проектстройгрупп»	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): дом № 1 дом № 2		6377,0 12811,0	Площадь участка (кв. м): 16861,0
Объем (куб. м): дом № 1 дом № 2		27300,0 51240,0	в том числе подземной части (куб. м): 1950,0 3660,0
Количество этажей (шт.):		12+чердак+техподполье	Высота (м): 41,5
Количество подземных этажей (шт.):		техподполье	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м): дом № 1 дом № 2		730,0 1370,0	
Иные показатели:		Количество квартир дом № 1 (шт.): 131; Количество квартир дом № 2 (шт.): 238; Площадь квартир общая дом № 1 (кв.м.): 5211,0; Площадь квартир общая дом № 2 (кв.м.): 9633,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино, уч. III-1/36	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2015 г.
и соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» ноября 2015 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» марта 2016 г.

Заместитель председателя

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023163

Действие постоянного разрешения
продлено - до «30» сентября 2016 г.



(подпись)

В. В. Пахомов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» сентября 2016 г.



(подпись)

А. Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие постоянного разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность, уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСТГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Бразильская, д. 9, Москва, 121050, телефон: (499) 240-05-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: info@mosstroy-nadzor.ru,
<http://www.mosstroy-nadzor.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784290, ИНН/КПП 770544207/770501001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройПлюс»
(юридическое застраховано (физлица, ИП, общество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
почтовый адрес: 142762, г. Москва, д. Марьино,
ул. Филимонковская, ОАО "Марьинская
птицефабрика"

(его почтовый индекс и округ,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » ноября 2015 г.

N 77-246000-011852-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(организационно-управленческий федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере строительства, городского хозяйства, территории и жилищно-коммунального хозяйства)

или орган местного самоуправления, осуществляющий выдачу разрешения на строительство
Государственное учреждение по столичной экспертизе "Ресурс"

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (эксп.) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов в составе микрорайона многоквартирных жилых застройки с объектами инженерной и инженерной инфраструктуры, 1-й этаж строительства (жилые дома №№ 1, 2, 3, 7, 8, 10). Жилые дома № 7, № 8, № 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза», ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-4-0607-13 от 17.05.2013, 77-1-2-0164-14 от 27.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) располагается или планируется	50:21:0150111:051

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ИЛ/77-246000-011928 от 30.07.2014, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекта изложения территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	от 2012 г., разработана ООО «Проектстройрусо»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав исторического комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	25038,0
	дом № 7	12811,0	
	дом № 8	6877,0	
	дом № 9	6877,0	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	3660,0
	дом № 7	51970,0	1950,0
	дом № 8	27690,0	1950,0
	дом № 9	27690,0	1950,0
	Количество этажей (шт.):	12-чердак, техническое	Высота (м):
			дом № 7, 8
			дом № 9
	Количество надземных этажей (шт.):	техническое	Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):		
	дом № 7	1370,0	
	дом № 8	730,0	
	дом № 9	730,0	
	Иные показатели:	Количество квартир дом № 7 (шт.): 220; Количество квартир дом № 8 (шт.): 121; Количество квартир дом № 9 (шт.): 121; Площадь квартир общая дом № 7 (кв.м.): 8872,0; Площадь квартир общая дом № 8 (кв.м.): 4817,0; Площадь квартир общая дом № 9 (кв.м.): 4817,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, п. Филimonовское, пос. Марьино, уч. III-1/3Б	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Порочные конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2015 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» марта 2016 г.

Заместитель председателя

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» декабря 2015 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0023170



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью "СтройПлюс"**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование организации для юридических лиц)

ИНН: 5003051676, КПП: 500301001, почтовый адрес: 142762, город Москва, деревня Марьино, ул. Филимонковская, ОАО "Марьянская птицефабрика"
(его почтовый адрес и адрес, ИНН/КПП)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

№RU77246000-010805

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
строительство объекта капитального строительства

12-этажный жилой дом № 1; 12-этажный жилой дом № 2

(наименование объекта капитального строительства, в том числе наименование проектной документации)

Общая площадь (кв.м):		Площадь участка(га):	1,6861	Количество этажей:	12+чердак+тех.подполье	Верхняя отметка (м):	41,5
Дом № 1	6877,0						
Дом № 2	12811,0						
Объем (куб.м):	78540,0	в том числе подземной части (куб.м):	5610,0				
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах г.):				Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):			

(примечание: объекты капитального строительства, подлежащие государственному строительному надзору)

(сведения о виде строительства, реконструкции, виде разрешенного вида использования земельного участка, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Филимонковское, пос.Марьино, (уч. ПИ-1/3Б) (50:21:0150111:999)**

(почтовый адрес объекта капитального строительства по указанию субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - **до 30 июня 2015 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного органа власти, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирожов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2015 г.
М.П.

Действие постоянного разрешения продлено - до «30 сентября 2015 г.»

Зам. председателя

(должность исполняющего
обязанности, осуществляющего ведение
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Тирогов

(расшифровка подписи)

«25» июля 2015 г.

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянецкая, д. 9, Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730344207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "СтройПлюс"
(наименование застройщика (фирмы, и/ли, общества - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц))

ИНН: 5003051676, ОГРН: 1045000919732, почтовый адрес: 142762, Москва,
д/р. Марьино, ул. Филимонковская, ОАО «Марьинская птицефабрика»
(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

№ RU77246000-010801

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
объекта капитального строительства

12-этажный жилой дом № 7; 12-этажный жилой дом № 8; 12-этажный жилой дом № 9

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь (кв.м):		Площадь участка(га):	2,5038	Количество этажей:	12+чердак+ тех.подполье	Верхняя отметка (м):	
- дом № 7:	12811,0;					- дом № 7, 8:	42,0;
- дом № 8:	6877,0;					- дом № 9:	42,5
- дом № 9:	6877,0						

Объем (куб.м):	107350,0	в том числе подземной части (куб.м):	7560,0
-------------------	----------	--	--------

Сменная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах г.):

Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):

краткая проектная характеристика:

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, поселение Филимонковское, пос. Марьино (уч. III-1/3Б)
(№ 50:21:0150111:981)**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до **«30» июня 2015 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

Пирогов А.Б.

(подпись)

« 31 » марта 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30» сентября 2015 г.

З.И. Председатель

(заседатель уполномоченного
экспертного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Туров

(расшифровка подписи)

«25» июля 2015 г.

М.П.

