

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с
наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе
офис врача общей практики, поз. 5 по проекту планировки территории земельного участка
по адресу: Московская область, г. Щелково, мкрн. «Потапово-3А»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ Московский регион»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ЮИТ МР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 140202
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Воскресенский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Воскресенск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом № 41)
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время – 8.00-17.00, перерыв с 12.30 до 13.30
	1.4.1	Номер телефона +7(495) 229-68-27; +7(496) 44-96-972

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты secr@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» www.yit-mo.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия – Макеев
	1.5.2	Имя – Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности – генеральный директор
	1.5.5.	Фамилия – Савельев
	1.5.6.	Имя - Владимир
	1.5.7.	Отчество (при наличии) – Валерьевич
	1.5.8.	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика - «ЮИТ Московий регион»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 5005053622
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1115005000990
	2.1.3	Год регистрации - 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации - YIT Sirius OY (ЮИТ Сириус Ою)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица – Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации – 23.09.2010
	3.2.4	Регистрационный номер - 2348074-8
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа – Главное управление патентов и регистрации Финляндии
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - Панунтие 11, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления - 98
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> 12-ти этажный 2-х секционный 99-тиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями проект шифр 05-13
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский

предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом.№6)
	4.1.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
	4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 07.11.2014
	4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 07.11.2014
	4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50535000-177
	4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – администрация Егорьевского муниципального района Московской области
	4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> 12-ти этажный 2-х секционный 154-тиквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.15 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.2.4	Вид населенного пункта <1> - город	
4.1.2.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск	
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
4.1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №5)	

4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 11.12.2015
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 11.12.2015
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-3088-2015
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.23 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.3.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.3.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №13)
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 11.12.2015
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 11.12.2015
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-3090-2015

	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> 12-ти этажный 3х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.22 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.4.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <1> - город
	4.1.4.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
	4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.4.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №20)
	4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
	4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27.06.2016
	4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 27.06.2016
	4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-5254-2016
	4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз.21 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
	4.1.5.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
	4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский

4.1.5.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.5.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №21)
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 28.10.2016
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 28.10.2016
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-6332-2016
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> детский сад на 110 мест с инженерными сетями поз.24 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска Московской области
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.6.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.6.8	Тип здания (сооружения) <2> - дом (дом №4)
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»

4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.12.2015
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 18.12.2015
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-3263-2015
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства <10> котельная с инженерными сетями 5 микрорайон г.Егорьевск
4.1.7.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.7.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.7.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.7.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом №22)
4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию- 23.10.2015
4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 23.10.2015
4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-04-2369-2015
4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> 17-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения поз.1 по генплану земельного участка

4.1.8.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации – Ногинский
4.1.8.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.8.5	Наименование населенного пункта - Ногинск
4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом № 1)
4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Новый Ногинск»
4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.08.2017
4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 03.08.2017
4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU50-54-8716-2017
4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 16 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
4.1.9.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.9.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.9.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.9.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.9.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом № 16)

4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.08.2017
4.1.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 18.08.2017
4.1.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU50-09-8873-2017
4.1.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.10.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями, поз. 17 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
4.1.10.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.10.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.10.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.10.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.12.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом № 17)
4.1.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.08.2017
4.1.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 18.08.2017
4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU50-09-8875-2017
4.1.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию– Министерство строительного комплекса Московской области

4.1.13.1	Вид объекта капитального строительства <10> 14-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями без функционального назначения с инженерными сетями поз. 19 по генплану застройки жилого квартала 5 микрорайона г. Егорьевска
4.1.13.2	Субъект Российской Федерации – Московская область
4.1.13.3	Район субъекта Российской Федерации – Егорьевский
4.1.13.4	Вид населенного пункта <1> - город
4.1.13.5	Наименование населенного пункта - Егорьевск
4.1.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
4.1.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
4.1.13.8	Тип здания (сооружения) <2> - строение (дом № 19)
4.1.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Европейский»
4.1.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 08.09.2017
4.1.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> - 08.09.2017
4.1.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU50-09-9067-2017
4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7743059624

ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- № 0380.02-2012-5005053622-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 27.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик- союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 82044 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1288765 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155609 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - отсутствует

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Щёлково
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Щёлковский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <u><2></u> микрорайон «Потапово-3А»

9.2.9	Наименование улицы Фрунзе
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса: Строительная позиция 5, по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, микрорайон Потапово-3А, ул. Фрунзе
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 15
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 15
9.2.20	Общая площадь объекта <30> 18035,94 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Сборные железобетонные панели (Бетон кл. В 22,5). Внутренние стены и диафрагмы толщиной 180мм и 200мм. Наружное утепление фасадов – минераловатные плиты толщиной 150мм с устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитной плиткой
9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные плиты толщиной 170мм с устройством термовкладышей из минераловатного утеплителя. Материал плиты – Бетон кл. В 25, F50, арматура – А500, А500С, А240
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В
9.2.24	Сейсмостойкость <34> -

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> Инвестиционный договор
	10.1.2	Номер договора 92 (Номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области № 2/14-17)
	10.1.3	Дата заключения договора 29.08.08 г. (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017 г.)
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: дополнительное соглашение № 1 от 12.11.2013 (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017 г.); Дополнительное соглашение № 2 от 26.07.2016 (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017 г.); Дополнительное соглашение № 3 от 01.11.2016 (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017 г.); дополнительное соглашение № 4 от 30.12.2016 (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017 г.);
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5050055131
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «АйКад»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 7728830962
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> - «Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 11.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0154-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Центр экспертных решений»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7723907883
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Финский»

капитального строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU50-68-8934-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 25.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право субаренды
	12.1.1.2	Вид договора <46> - договор субаренды
	12.1.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 257
	12.1.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.12.2016
	12.1.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 16.01.2017г.
	12.1.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 01.08.2021г.
	12.1.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Администрация Щелковского муниципального района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка 50:14:0050280:120
	12.3.1.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6125 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Проектом выполнено благоустройство отведенного участка.</p> <p>Предусматривается устройство новых покрытий на участке проектирования: конструкция проездов – асфальтобетон, тротуары - асфальтобетон с бордюрным обрамлением, отмостка – мелкозернистый плотный асфальтобетон.</p> <p>В соответствии с техническими требованиями по пожарной безопасности, проектом предусмотрен проезд пожарных автомашин вдоль здания с двух сторон, который используется также для обеспечения свободного проезда легковых автомашин, проживающих в данном доме, а также подъезда легковых и малых грузовых автомашин к помещениям нежилого назначения на площади 1-го этажа.</p> <p>Внутриквартальные проезды – с шириной проездов – не менее 6м с двумя полосами для движения и расчетной скоростью движения 30 км/ч.</p> <p>Конструкция дорожного полотна проездов запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники – 16тн на ось. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек – 2м.</p> <p>На путях движения пешеходов в местах перепада отметок при сопряжении тротуаров с проезжей</p>

	<p>частью дорог для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок предусмотрено устройство бордюрных пандусов.</p> <p>Схема организации движения разработана в соответствии с требованиями. На проектируемой территории представлено решение внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающих выход проектируемых дорог и проездов на уже сформировавшуюся дорожную сеть, а также подъезды к планируемым под строительство территориям.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)</p> <p>Общее количество машиномест для постоянного хранения автотранспортных средств – 159м/м.</p> <p>Общее количество гостевых машиномест открытой парковки для жителей жилого дома – 45м/м.</p> <p>Парковочные места размером 5,3х2,5м, для инвалидов на кресле-коляске – 6,0х3,6м.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов и тротуаров, предусмотрено устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и занятий спортом, площадки для контейнеров ТБО, гостевых автостоянок. Рассматриваемая территория будет благоустроена за счет установки малых архитектурных форм (игровые аттракционы на детских площадках, скамейки, урны и др.) для создания комфортного отдыха людей</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Предусмотрена площадка с твердым асфальтобетонным покрытием с установкой металлических контейнеров под ТБО</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Озеленение участка предусматривается устройством газонов с подготовкой плодородного слоя почвы, посадка деревьев в районе площадок отдыха, цветников и кустарников вдоль проездов.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортные проезды и пешеходные пути вокруг здания выполнены отдельно; - движение инвалидов на креслах-колясках по участку осуществляется по пешеходным тротуарам шириной 1,5 м. Продольный уклон тротуаров принят до 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. Исходя из конкретных условий, продольный уклон в затесненных местах участка и съезд с тротуара на проезжую часть может быть увеличен до 10% на протяжении не более 10 м;

		<ul style="list-style-type: none"> - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м; - в местах пересечений пешеходных путей движения инвалидов с проезжей частью улиц и дорог предусмотрено понижение высоты бордюрного камня с организацией пандусного съезда, уклон которого не превышает 1:10; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не более 0,04м; - на пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы; - установлена система освещения тротуаров; <p>Для отделки пешеходных дорожек, тротуаров применяется покрытие из бетонных плит, толщина швов между плитами - не более 0,015м.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено освещение прилегающей территории (Технические условия не выдавались)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрайонный Щелковский водоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5050025306
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.10.2015
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-302

14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12880тыс. руб.
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Межрайонный Щелковский водоканал»
14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5050025306
14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.10.2015
14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-302
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9430тыс. руб.
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

	«Щелковские электросети»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5050020820
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.03.2015
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 252
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11763тыс. руб.
14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Теплоцентрль»
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7723437701
14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.03.2017
14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13
14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		7130тыс. руб.
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневое водоотведение
	14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное казенное учреждение городского поселения Щелково
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Служба комплексного обустройства городских набережных реки Клязьма и прилегающих территорий»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5050120341
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.12.2016
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 227/1
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 лет
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200тыс. руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57> Проводная телефонная связь
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИКТ»

	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7725607370
	14.2.2.1	Вид сети связи <57> Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ИКТ»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7725607370

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105 (17 нежилых помещений и 88 кладовых)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 105

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	44,81	две	1	16,06		
						2	12,07		
								Кухня	5,19
								Санузел	3,70

257	квартира	14	2	44,78	две	1	12,97		
						2	15,53		
								Кухня	5,89
								Санузел	3,84
								Холл	4,56
								Балкон	1,99
258	квартира	14	2	64,77	три	1	12,30		
						2	13,20		
						3	15,53		
								Кухня	9,43
								Санузел	2,52
								Санузел	3,95
								Холл	5,85
								Балкон	1,99
259	квартира	14	2	56,32	две	1	11,49		
						2	18,95		
								Кухня	10,13
								Санузел	5,42
								Холл	8,34
								Балкон	1,99
260	квартира	14	2	44,81	две	1	16,06		
						2	12,07		
								Кухня	5,19
								Санузел	3,70
								Холл	5,80
								Балкон	1,99

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	----------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------------

Условный номер <59>					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7,00
1	Кладовые	Подвал	1	3,6	Кладовая	3,60
2	Кладовые	Подвал	2	3,6	Кладовая	3,60
3	Кладовые	Подвал	3	7,6	Кладовая	7,60
4	Кладовые	Подвал	4	6,1	Кладовая	6,10
5	Кладовые	Подвал	5	4,85	Кладовая	4,85
6	Кладовые	Подвал	6	4,85	Кладовая	4,85
7	Кладовые	Подвал	7	6,15	Кладовая	6,15
8	Кладовые	Подвал	8	5,8	Кладовая	5,80
9	Кладовые	Подвал	9	5	Кладовая	5,00
10	Кладовые	Подвал	10	5	Кладовая	5,00
11	Кладовые	Подвал	11	9	Кладовая	9,00
12	Кладовые	Подвал	12	7,2	Кладовая	7,20
13	Кладовые	Подвал	13	5,15	Кладовая	5,15
14	Кладовые	Подвал	14	6,8	Кладовая	6,80
15	Кладовые	Подвал	15	4,7	Кладовая	4,70
16	Кладовые	Подвал	16	6,9	Кладовая	6,90
17	Кладовые	Подвал	17	6,2	Кладовая	6,20
18	Кладовые	Подвал	18	8,67	Кладовая	8,67
19	Кладовые	Подвал	19	8,4	Кладовая	8,40
20	Кладовые	Подвал	20	6,17	Кладовая	6,17
21	Кладовые	Подвал	21	4,6	Кладовая	4,60
22	Кладовые	Подвал	22	4,6	Кладовая	4,60
23	Кладовые	Подвал	23	7,07	Кладовая	7,07
24	Кладовые	Подвал	24	8,77	Кладовая	8,77
25	Кладовые	Подвал	25	6,5	Кладовая	6,50
26	Кладовые	Подвал	26	5,7	Кладовая	5,70
27	Кладовые	Подвал	27	7,1	Кладовая	7,10

28	Кладовые	Подвал	28	9,1	Кладовая	9,10
29	Кладовые	Подвал	29	8,2	Кладовая	8,20
30	Кладовые	Подвал	30	6,9	Кладовая	6,90
31	Кладовые	Подвал	31	3,9	Кладовая	3,90
32	Кладовые	Подвал	32	4,9	Кладовая	4,90
33	Кладовые	Подвал	33	5	Кладовая	5,00
34	Кладовые	Подвал	34	11,1	Кладовая	11,10
35	Кладовые	Подвал	35	8,9	Кладовая	8,90
36	Кладовые	Подвал	36	5,6	Кладовая	5,60
37	Кладовые	Подвал	37	7,25	Кладовая	7,25
38	Кладовые	Подвал	38	5,2	Кладовая	5,20
39	Кладовые	Подвал	39	5,2	Кладовая	5,20
40	Кладовые	Подвал	40	4,6	Кладовая	4,60
41	Кладовые	Подвал	41	10,78	Кладовая	10,78
42	Кладовые	Подвал	42	6,5	Кладовая	6,50
43	Кладовые	Подвал	43	7,5	Кладовая	7,50
44	Кладовые	Подвал	44	4,1	Кладовая	4,10
45	Кладовые	Подвал	45	4,1	Кладовая	4,10
46	Кладовые	Подвал	46	7,5	Кладовая	7,50
47	Кладовые	Подвал	47	6,5	Кладовая	6,50
48	Кладовые	Подвал	48	10,78	Кладовая	10,78
49	Кладовые	Подвал	49	4,6	Кладовая	4,60
50	Кладовые	Подвал	50	5,2	Кладовая	5,20
51	Кладовые	Подвал	51	5,2	Кладовая	5,20
52	Кладовые	Подвал	52	7,25	Кладовая	7,25
53	Кладовые	Подвал	53	5,6	Кладовая	5,60
54	Кладовые	Подвал	54	8,9	Кладовая	8,90
55	Кладовые	Подвал	55	11,1	Кладовая	11,10
56	Кладовые	Подвал	56	5	Кладовая	5,00
57	Кладовые	Подвал	57	4,9	Кладовая	4,90

58	Кладовые	Подвал	58	3,9	Кладовая	3,90
59	Кладовые	Подвал	59	6,9	Кладовая	6,90
60	Кладовые	Подвал	60	8,2	Кладовая	8,20
61	Кладовые	Подвал	61	9,1	Кладовая	9,10
62	Кладовые	Подвал	62	7,1	Кладовая	7,10
63	Кладовые	Подвал	63	5,7	Кладовая	5,70
64	Кладовые	Подвал	64	6,5	Кладовая	6,50
65	Кладовые	Подвал	65	8,77	Кладовая	8,77
66	Кладовые	Подвал	66	7,07	Кладовая	7,07
67	Кладовые	Подвал	67	4,6	Кладовая	4,60
68	Кладовые	Подвал	68	4,6	Кладовая	4,60
69	Кладовые	Подвал	69	6,17	Кладовая	6,17
70	Кладовые	Подвал	70	8,4	Кладовая	8,40
71	Кладовые	Подвал	71	8,67	Кладовая	8,67
72	Кладовые	Подвал	72	6,2	Кладовая	6,20
73	Кладовые	Подвал	73	6,9	Кладовая	6,90
74	Кладовые	Подвал	74	4,7	Кладовая	4,70
75	Кладовые	Подвал	75	6,8	Кладовая	6,80
76	Кладовые	Подвал	76	5,15	Кладовая	5,15
77	Кладовые	Подвал	77	7,2	Кладовая	7,20
78	Кладовые	Подвал	78	9	Кладовая	9,00
79	Кладовые	Подвал	79	5	Кладовая	5,00
80	Кладовые	Подвал	80	5	Кладовая	5,00
81	Кладовые	Подвал	81	5,8	Кладовая	5,80
82	Кладовые	Подвал	82	6,15	Кладовая	6,15
83	Кладовые	Подвал	83	4,85	Кладовая	4,85
84	Кладовые	Подвал	84	4,85	Кладовая	4,85
85	Кладовые	Подвал	85	6,1	Кладовая	6,10
86	Кладовые	Подвал	86	7,6	Кладовая	7,60
87	Кладовые	Подвал	87	3,6	Кладовая	3,60

88	Кладовые	Подвал	88	3,6	Кладовая	3,60
89	Арендуемое помещение № 9	1	1	46,36	Помещение	33,63
					Тамбур	2,84
					Санузел	2,4
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,87
					Подсобное помещение	5,62
90	Арендуемое помещение № 8	1	1	63,5	Помещение	56,15
					Тамбур	2,84
					Санузел	2,88
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,6
91	Арендуемое помещение № 7	1	1	66,9	Помещение	58,2
					Тамбур	2,84
					Санузел	3,08
					Помещение хран. уборочного инвентаря	2,73
92	Арендуемое помещение № 6	1	1	52,6	Помещение	33,96
					Тамбур	2,84
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,5
					Подсобное помещение	11,28
93	Арендуемое помещение № 5	1	1	30,2	Помещение	22,88
					Тамбур	2,84
					Санузел	2,51
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,93
94	Арендуемое помещение № 4	1	1	53,9	Помещение	33,45
					Тамбур	2,84
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,5
					Подсобное помещение	13,1
95	Арендуемое помещение № 3	1	1	44,4	Помещение	32,25
					Тамбур	2,84

					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	2,77
					Подсобное помещение	3,49
96	Арендуемое помещение № 2	1	1	63,5	Помещение	50,62
					Тамбур	3,68
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,82
					Лоджия	2,2
97	Арендуемое помещение № 1	1	1	49,2	Помещение	38,43
					Тамбур	2,84
					Санузел	3,28
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,64
					подсобное помещение	3,05
98	Арендуемое помещение № 1	1	2	49,2	Помещение	38,43
					Тамбур	2,84
					Санузел	3,28
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,64
					Подсобное помещение	3,05
99	Арендуемое помещение № 2	1	2	63,6	Помещение	50,62
					Тамбур	3,68
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,82
					Лоджия	2,2
100	Арендуемое помещение № 3	1	2	44,4	Помещение	32,25
					Тамбур	2,84
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	2,77
					Подсобное помещение	3,49
101	Арендуемое помещение № 4	1	2	53,9	Помещение	33,45
					Тамбур	2,84

					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,5
					Подсобное помещение	13,1
102	Арендуемое помещение № 5	1	2	30,2	Помещение	22,88
					Тамбур	2,84
					Санузел	2,51
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,93
103	Арендуемое помещение № 6	1	2	54,1	Помещение	33,96
					Тамбур	2,84
					Санузел	3
					Помещение хран. уборочного инвентаря	1,5
					Подсобное помещение	12,81
104	Арендуемое помещение № 7	1	2	124	Помещение	27,99
					Тамбур	2,84
					Санузел	4,71
					Гардероб	5,53
					Кабинет	13,2
					Кабинет	12,3
					Коридор	18,93
					Санузел	2,88
					душ	1,6
					кабинет	15,69
					кабинет	8,23
					кабинет	10,46
105	Арендуемое помещение № 8	1	2	46,36	Помещение	33,63
					Тамбур	2,84
					Санузел	2,4
					Помещение хран. уборочного инвентаря	6
					Подсобное помещение	2,1
					Подсобное помещение	3,52

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвал		16,8
2	Техническое помещение для инженерных сетей	Подвал		54,76
3	Коридор	Подвал		390,64
4	Тамбур	Подвал		2,72
5	Тепловой узел	Подвал		26,0
6	Входной тамбур жилого дома	Первый этаж		16,08
7	Вестибюль жилого дома	Первый этаж		37,46
8	Колясочная	Первый этаж		10,46
9	Лестничная клетка	1-14 этаж		365,68
10	Лифтовой холл	1-14 этаж		304,48
11	Тамбур	Первый этаж		9,0
12	Технический коридор	Первый этаж		25,2

13	Электрощитовая	Первый этаж		8,16
14	Мусорокамера	Первый этаж		10,76
15	Помещение хранения уборочного инвентаря	Первый этаж		6,54
16	Межквартирный коридоры	2-14 этаж		1126,58
17	Технические помещения	2-14 этаж		33,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый этаж	ВРУ	P=218,8 кВт; 2-ая категория надежности электроснабжения	Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме
2	Помещение насосной	Водомерный узел со счетчиком ПРЭМ-65	С запорной арматурой и обводной линией	Для учета расхода холодной воды в здании на вводе водопровода
3	Подвал	ИТП	Схема подключения ИТП – независимая, закрытая, двухтрубная. Точка подключения объекта - существующая тепловая камера.	Горячее водоснабжение, теплоснабжение
3	Подвал, водомерный узел	Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода SiBoost Smart 2 HelixVT 1603; Пожарная насосная установка CO-2 HelixV 3603/1/SK-FFS-D-E	Производительность Q=17,0м3/час; напор H=41,0м; N=4.0 кВт; Производительность Q=35,0м3/час; напор H=48,0м; N=7.5 кВт	Для создания недостающего напора в системе водоснабжения здания

4	Первый этаж	Счетчик Меркурий 230ART2-03		Для учета электроэнергии
5	Секция 1 1-14 этаж	Лифт пассажирский Q=1000кг	2100x1100x2100 Q=6.8кВт, V=1м/с	Грузоподъемное оборудование
6	Секция 1 1-14 этаж	Лифт пассажирский Q=400кг	930x1100x2100 Q=4.5кВт, V=1м/с	Грузоподъемное оборудование
7	Секция 2 1-14 этаж	Лифт пассажирский Q=1000кг	2100x1100x2100 Q=6.8кВт, V=1м/с	Грузоподъемное оборудование
8	Секция 2 1-14 этаж	Лифт пассажирский Q=400кг	930x1100x2100 Q=4.5кВт, V=1м/с	Грузоподъемное оборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок под многоквартирным домом	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земельный участок расположен в Московской области, г. Щелково, микрорайон «Потапово-3А», ул.Фрунзе
2	Стоянка для временного хранения легковых автомобилей	Стоянка легковых автомобилей	Расположена по периметру дома
3	Хозяйственная площадка	Для отдыха	Земельный участок расположен в Московской области, г. Щелково, микрорайон «Потапово-3А», ул.Фрунзе
4	Площадка для отдыха взрослых	Для отдыха	Земельный участок расположен в Московской области, г. Щелково, микрорайон «Потапово-3А», ул.Фрунзе
5	Физкультурная площадка	Для занятия спортом	Земельный участок расположен в Московской области, г. Щелково, микрорайон «Потапово-3А», ул.Фрунзе
6	Детская площадка	Для детей	Земельный участок расположен в Московской области, г. Щелково, микрорайон «Потапово-3А», ул.Фрунзе

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства - 766 455 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 50:14:0050280:120
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 454 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - 250 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² Жилые помещения – 67645,2 кв.м, нежилые помещения – 9352,8 кв.м Всего: 76998,0 кв.м

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> - да	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> - помещение; - помещение; - помещение	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры - офис врача общей практики; - нежилое помещение для медицинского /амбулаторного обслуживания жителей микрорайона - опорный пункт полиции	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Инвестиционный договор	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – «29» августа 2008 года (Внесено в Реестр Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области 08.02.2017г.)	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – 92 (Номер в Реестре Соглашений Министерства строительного комплекса Московской области № 2/14-17)	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – Администрация Щёлковского муниципального района	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2	3
	1	– офис врача общей практики общей площадью 123, 8 кв. м в составе жилого дома № 5;	5 895 000 рублей
	2	- нежилое помещение для медицинского /амбулаторного обслуживания жителей микрорайона общей площадью 440 кв.м. в составе жилого дома № 6;	23 064 000 рублей
	3	- опорный пункт полиции площадью 40 кв.м. в составе жилого дома № 4	2 180 000 рублей

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: отсутствуют

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
Акционерного общества «ЮИТ Московский регион»



С.Е. Макеев