

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 11-ти этажного (с учетом тех.этажа), с подвалом, 5-ти секционного многоквартирного жилого дома № 37(стр.), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Пушкина, д. 37 (стр.).

Размещена на сайте
ООО Фирма «Технополис»
www.tehno-polis.ru
«21» марта 2014 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Firmenname	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Технополис»
1.2. Место нахождения	142440, Московская область, Ногинский район, пгт Обухово, Кудиновское шоссе, д.6
1.3. Адрес для корреспонденции	142440, Московская область, Ногинский район, пгт Обухово, Кудиновское шоссе, д.6
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 08-00 до 17-00;
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 20.11.1995г. ОГРН - 1035006111678, ИНН - 5031026495, КПП – 503101001; Регистрирующий орган – Московская областная регистрационная палата. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 005028022;
Раздел 3	
1. Учредители Застройщика	Гражданин РФ Ковриков Геннадий Михайлович – 50 % Уставного капитала; Гражданка РФ Радина Марина Валерьевна – 50 % Уставного капитала;
Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве застройщика:</u> 1. Московская область, г.о. Электросталь, ул. Захарченко, д.4.
Раздел 5	
5.1. Вид деятельности	СМР
5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на	№ 0211.05.-2013-5031026495-С-185 от 19.07.2013г.

выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

5.1.2. Область действия Территория РФ.

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи Некоммерческое партнерство «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация № 0211.05-2013-5031026495-С-185 от 19.07.2013 г.

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 6 месяцев, тыс. руб. 2 563

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 641 267

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 447 380

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Строительство жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – 04.2013 г.
Окончание строительства – 2 кв.2015 г.

1.3. Результат экспертизы проектной документации. Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-2-0130-14 от 11.02.2014г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство № RU50333000-04/2013 от 20.04.2013 г. многоквартирного жилого дома № 37 (стр.), расположенного по адресу: МО, г.о. Электросталь, ул. Пушкина

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка № 2529 от 06.02.2013 г., номер государственной регистрации № 50-50-46/011/2013-172, кадастровый номер 50:46:0010402:1939.

3.1.1. Собственник земельного Государственная собственность

участка (если застройщик не является собственником земли)

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) с севера – 10-ти этажным панельным жилым домом №35 по улице Пушкина;
с запада – территорией детского центра «Доверие» и 10-ти этажными панельными жилыми домами №18А и №20А;
с востока – участком магазина «Спутник» и улицей Пушкина;
с юга – панельными жилыми домами №27 (5-ти этажный) и №25А (10-ти этажный) по улице Пушкина.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м. 9 478 м²,

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

- устройство тротуаров по основным направлениям движения пешеходов и площадок около подъездов;
- посадка декоративных деревьев и кустарников различных пород;
- устройство газонов;
- устройство декоративного ограждения газонов;
- установка вазонов для цветников на внутриворотовой территории дома;
- устройство покрытий на детских площадках и площадках для отдыха взрослого населения;
- установка на площадках детских игровых комплексов и спортивного оборудования;
- устройство хозяйственных площадок с установкой на них хозяйственного оборудования.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома Московская область, г.о. Электросталь, ул. Пушкина, д. 37 (стр.)

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство 11-этажный (с учетом тех.этажа), с подвалом, 5-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме 209 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме

- 1-комнатных – 71шт.
- 2-комнатных – 98 шт.
- 3-комнатных – 39 шт.
- 4-комнатных – 1 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией

Площади с учетом неотапливаемых помещений:

1 комн. квартиры 1-го этажа

Площадь	Количество
42,28 кв.м.	3 шт.
42,24 кв.м.	1 шт.
44,62 кв.м.	2 шт.

40,98 кв.м.	1 шт.
49,52 кв.м.	1 шт.

2-комн. квартиры 1-го этажа

Площадь	Количество
59,54 кв.м.	2 шт.
64,15 кв.м.	2 шт.
64,14 кв.м.	1 шт.
64,29 кв.м.	1 шт.
76,29 кв.м.	2 шт.

3-комн. квартиры 1-го этажа

Площадь	Количество
72,72 кв.м.	3 шт.

4- комн. квартиры 1-го этажа

Площадь	Количество
94,66 кв.м.	1 шт.

1 комн. квартиры (2-10 этажи)

Площадь	Количество на этаж	Общее количество
42,28 кв.м.	4 шт.	36 шт.
44,62 кв.м.	2 шт.	18 шт.
40,98 кв.м.	1 шт.	9 шт.

2-комн. квартиры (2-10 этажи)

Площадь	Количество на этаж	Общее количество
59,54 кв.м.	4 шт.	36 шт.
64,15 кв.м.	3 шт.	27 шт.
64,29 кв.м.	1 шт.	9 шт.
76,29 кв.м.	2 шт.	18 шт.

3- комн. квартиры (2-10 этажи)

Площадь	Количество на этаж	Общее количество
---------	--------------------	------------------

72,72 кв.м.	4 шт.	36 шт.
----------------	-------	--------

5.2. Общая площадь и количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома 16 261,93 м2

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, ограждающие и несущие конструкции, оборудование, обслуживающее более одного помещения, элементы благоустройства и малых форм на придомовой территории.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 2 кв. 2015 г.

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация городского округа Электросталь, ГАСН МО, эксплуатационные органы местного самоуправления, МУП «НПТО ЖКХ».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «РемТехСтрой»

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залогом права аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии с ст. 12.1 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

Страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в соответствии со статьями 15.1 и 15.2 ФЗ №

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...». Способы обеспечения по объекту в договорах долевого участия могут отличаться, конкретный способ обеспечения и наименование страховой компании или банка указывается в каждом заключаемом договоре долевого участия.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров - долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома

*Директор
ООО «Фирма «Технополис»*

Г.М. Ковриков