

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадoСтрой»
1.3.	Местонахождение	142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домодедовское, дом 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152
1.6.	Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 70% голосов. Участник общества Вешневая Татьяна Викторовна – 15% голосов. Участник общества Вешневая Наталья Викторовна – 15% голосов.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., Московская область, Подольский Муниципальный район, сельское поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 и 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 июля 2012г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации	Чистая прибыль на 02 июня 2014г. 6000000 рублей.

оригинал и скан 28.07.14

10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Общий размер кредиторской задолженности на 02 июня 2014г. 114000000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 02 июня 2014г. 310000000 рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-х этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 02 июня 2014г. Окончание: 01 сентября 2016г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0865-13 утверждена 02 июля 2013.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50334000-14-100 выдано Администрацией города Подольска Московской области на капитальное строительство шестисекционного 12-20 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (по генплану К-17), по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907:930, категория земель-«земли населенных пунктов», расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен на территории города Подольска Московской области и граничит: с севера- ул.Подольских курсантов, с востока и юг существующие 9-ти этажные жилые дома, с запада- ул. Народная .
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	10036 кв.м.

2.10.	Информация об элементах благоустройства	Выполнение благоустройства предусмотрено на участке площадью 796 кв.м. в том числе предусмотрено размещение площадок: для занятия физкультурой – 1216 кв.м., для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 730 кв.м., для отдыха взрослого населения – 136 кв.м., для сбора мусора 17 кв.м., для хозяйственных целей – 87 кв.м. (количество контейнеров 4 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов жилых зданий). Выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки. Автостоянки общей вместимости 78 м/м, из них 58 м/м для временного хранения, 10 м/м – для сотрудников нежилых помещений. Постоянное хранение автомобилей жителями предусматривается в проектируемой подземной автостоянке на 500 мест. Озеленение решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников и посевом газонов, площадь озеленения 2407 кв.м..
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	142105, Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	12-20-и этажный 469-и квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Конструктивная схема – каркасная с монолитными железобетонными пилонами и колоннами, ядром жесткости., Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных пилонов и колонн, диафрагм жесткости лестничного-лифтового узла с жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты – четыре монолитных железобетонных плиты из бетона марки W6 толщиной: под 1-ой секцией 750 мм., 2,3,6-900мм., 5,4 -1100мм. Колонны сечением 300х700мм. и 300х900мм.. Высота этажей (от пола до потолка): техподполья – 2,8 м, первого -3,9 м, типового – 2,8 м, технического – 1,9 м. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Наружные стены подземной части здания –несущие, монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойные, ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Внутренние стены монолитные железобетонные, толщиной 160 мм., 180 мм., 200мм. межквартирные стены из пенобетонных блоков 200мм. по ГОСТ 31360-2007 Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Покрытие – монолитная железобетонная плита. Крыша –плоская с внутренним водостоком. Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 ГОСТ 9818-85. Окна и балконные двери – тройное остекление в переплетах из ПВХ в шумозащитном исполнении. Кровля – из 2 слоев «Филизола».
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	1-х квартир 227 шт. 2-х комнатных квартир 161 шт. 3-х комнатных квартир 81 шт. Всего квартир 469 шт.

210, 213

2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проектом предусмотрены нежилые помещения(офисы) не входящие в состав общего имущества площадью 1914 кв.м.
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01 сентября 2016г.
2.17.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Подольска Московской области
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Отсутствует
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	1473716506 руб.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Интех СК» Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой» Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН» Субподрядчики: ЗАО «СП Подъем», МУП «ВОДОКАНАЛ», ООО «Спецавтоматика»
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залом прав аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907:930, местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318. и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Для строительства планируется привлекать кредитные средства

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: 142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домодедовское, дом 5.

Генеральный директор
ООО «ГлавГрадОСтрой»

02 июня 2014 г.

Вешневый В.В.

[Handwritten signature]

RECEIVED
JAN 10 1893
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON