

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Синега-1»

/В.В. Воробьев/



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По реконструкции жилого дома с подземной механизированной (автоматической) автостоянкой по адресу: ул.Остоженка, вл.12, стр. 3-За, г.Москва.

(подготовлено в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)

Опубликована «01» марта 2014 года на сайте www.altimus.ru

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Синега-1»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д.8.
Телефон	8 (495) 737-48-00
Режим работы Застройщика, контактная информация	понедельник с 9.00 до 18.00, суббота-воскресение – выходные дни
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Синега-1» (сокращенно ООО «Синега-1») зарегистрировано Московской регистрационной палатой 13 сентября 1999 года №723.265 за основным государственным регистрационным номером 1027739113710, Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 007917579, выдано "26" августа 2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 003197853, выдано "17".03.2004 г. Инспекция МНС России №10 по ЦАО г.Москва
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Закрытое акционерное общество "Дельта Капитал" Размер доли в уставном капитале – 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (на «01» марта 2014г.), тыс.руб.	678 000 руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, тыс.руб.	40 796 руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, тыс.руб.	3 364 руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Реконструкция жилого дома с подземной механизированной (автоматической) автостоянкой
Этапы и срок реализации строительства	Реализации проекта строительства осуществляется в один этап. Начало строительства – IV квартал 2013 года Окончание строительства - I квартал 2015 года
Заключение экспертизы	Положительное Заключение Государственной Экспертизы регистрационный N 77-1-4-0345-13 от "03" июня 2013 г. Вывод: проектная документация на реконструкцию соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Разрешение на строительство	№ RU77210000-008272 от "18" июля 2013 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до «18» апреля 2015г.
Права застройщика на земельные участки	Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором краткосрочной аренды земельного участка на период реконструкции № М-01-511050 от 26.05.2004 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 августа 2011 год, номер регистрации 77-77-11/106/2011-84.
Собственник земельных участков	г. Москва, в лице Департамента городского имущества города Москвы.
Кадастровый номер и площадь земельных участков	Площадь земельного участка составляет 598+/-9 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001050:94. Описание границ земельного участка: земельный участок сформирован в габаритах существующего здания.
Местоположение строящихся жилых домов	Территориальное расположение объекта: г.Москва, ЦАО, район Хамовники, ул.Остоженка, вл.12, стр. 3-3а.

Благоустройство территории	В соответствии с планом благоустройства земельного участка.
Описание объекта	Трехэтажное с мансардой двух подъездное жилое здание с двумя подземными этажами.
Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иных объектов недвижимости; количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости); описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Информация о количестве квартир, гаражей, и иных объектах недвижимости: Второй уровень парковки: - автоматизированная (механическая) автостоянка на 12 машиномест, площадь каждого машиноместа составляет 12,15 кв.м. - индивидуальный тепловой пункт (ИТП); - эвакуационная лестница; - венткамера; Первый уровень парковки: - автоматизированная (механическая) автостоянка на 12 машиномест, площадь каждого машиноместа составляет 12,15 кв.м. - водомерный узел; - эвакуационная лестница; - электрощитовая; Первый этаж: - двухкомнатная квартира, площадью 68,6 кв.м. - помещение без конкретного функционального назначения 71,6 кв.м. - помещение без конкретного функционального назначения 88,2 кв.м. - помещение без конкретного функционального назначения 81,7 кв.м. Второй этаж: - однокомнатная квартира, общей площадью 33,2 кв.м. - однокомнатная квартира, общей площадью 33,2 кв.м. - однокомнатная квартира, общей площадью 33,2 кв.м. - однокомнатная квартира, общей площадью 36,7 кв.м. - двухкомнатная квартира, общей площадью 75,6 кв.м. - трехкомнатная квартира, общей площадью 81,3 кв.м. - трехкомнатная квартира, общей площадью 82,0 кв.м. Третий и мансардный этажи: - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 49,35 кв.м. - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 52,07 кв.м. - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 50,50 кв.м. - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 54,75 кв.м. - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 60,55 кв.м. - двухкомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 53,94 кв.м. - пятикомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 128,55 кв.м. - пятикомнатная квартира (двухуровневая), общей площадью 127,02 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1020,53 кв.м.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения.
Состав общего имущества в доме	В соответствии с действующим законодательством РФ.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	I квартал 2015 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, тыс.руб.	620 000 руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	- в соответствии со статьей 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой» (ОГРН 1107746715977, ИНН 7710873323)
об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	- Инвестиционный контракт № ДЖП.03.ЦАО.00413, заключенный 22 апреля 2003 года между Правительством Москвы и ООО «Синег-1».

«01» марта 2014 года