



Взамен разрешения на строительство
от 11.11.2014 № 78-15033324-2013

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Форум»

Юридический адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 2
Адрес электронной почты:

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 14 декабря 2015 г.

№ 78-015-0333.5-2013

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ленинградская кинофабрика»; ООО «Эксперт Проект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1-1-1-0291-13 от 17.09.2013; 2-1-1-0025-13 от 25.09.2013; 2-1-1-0049-13 от 19.11.2013; 2-1-1-0032-14 от 11.04.2014; 2-1-1-0056-14 от 20.06.2014; 2-1-1-0076-14 от 18.07.2014; 2-1-1-0077-14 от 18.07.2014; 2-1-1-0105-14 от 28.08.2014; 2-1-1-0114-14 от 12.09.2014; 2-1-1-0115-14 от 12.09.2014; 2-1-1-0144-14 от 16.10.2014; 2-1-1-0148-14 от 22.10.2014; 2-1-1-0149-14 от 23.10.2014; 2-1-1-0153-14 от 31.10.2014
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303:1160
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0412303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78169000-17074, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 26.07.2013 № 1332
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4», шифр сМ4.16.11, 2013 год; ООО Румпу Проекти», шифр 14102013-1-ЖК, 2013 год; ООО «Моспроект» шифр 14102013-1-ЖК-1.2, 2014 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	1-й этап – жилой блок 1.1 со встроенно-пристроенными помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	33 103,89
	Объем (куб. м):	99 746,6
	Количество этажей (шт.):	25
	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
	в том числе подземной части (куб. м):	3 405,5
	Высота (м):	76,97

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 630,99		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 409,53 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 015,41 кв. м; количество квартир – 487 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1-й этап – встроенно-пристроенный подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	3 889,32	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	12 576,37	в том числе подземной части (куб. м):	11 470,02
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 963,24		
Иные показатели:	Количество машиномест – 109 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2-й этап – жилой блок 1.2 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	31 027,39	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	95 038,79	в том числе подземной части (куб. м):	4 078,44
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 477,83		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 206,31 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв. м; количество квартир – 368 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
3-й этап – жилой блок 1.3 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	38 935,64	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	112 171,27	в том числе подземной части (куб. м):	3 775,89
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 657,32		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21 096,0 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 248,62 кв. м; количество квартир – 614 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4-й этап – встроенно-пристроенный многоэтажный гараж (блок 1.4)			
Общая площадь (кв. м):	15 733,7	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	56 397,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	24,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 799,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 1 820,72 кв. м; количество машиномест – 300 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5-й этап – жилой блок 1.5 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	14 861,6	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	47 272,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 022,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	704,62		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 9 455,49 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 277,16 кв. м; количество квартир – 138 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
6-й этап – жилой блок 1.6 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	6 562,57	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	21 589,65	в том числе подземной части (куб. м):	2 022,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,02

енно-квартир	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	704,62		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 776,32 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 274,91 кв. м; количество квартир – 54 шт.;		
состав	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7-й этап – жилой блок 1.7 со встроенно-пристроенными помещениями			
104,0	Общая площадь (кв. м):	41 638,16	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
-	Объем (куб. м):	133 721,44	в том числе подземной части (куб. м):	5 556,39
4,3	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
ния –	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 969,29		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 26 498,39 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 006,20 кв. м, в том числе площадь офисов – 437,13 кв. м, площадь отделения общей врачебной практики – 569,07 кв. м; количество квартир – 753 шт.;		
состав	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7-й этап – встроенно-пристроенный подземный гараж			
04,0	Общая площадь (кв. м):	8 116,0	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
22,0	Объем (куб. м):	36 480,77	в том числе подземной части (куб. м):	29 710,8
01	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
но-тир –	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	8 253,4		
	Иные показатели:	Количество машиномест – 268 шт.		
состав	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8-й этап – жилой блок 1.8 со встроенно-пристроенными помещениями			
4,0	Общая площадь (кв. м):	35 354,69	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
2,0	Объем (куб. м):	110 810,06	в том числе подземной части (куб. м):	3 753,36
2	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 857,14		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 22 117,19 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 575,73 кв. м; количество квартир – 366 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
9-й этап – жилой блок 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	33 638,67	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	100 483,58	в том числе подземной части (куб. м):	3 349,53
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 477,83		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 353,63 кв. м; площадь встроенных помещений библиотеки – 646,04 кв. м; площадь встроенных помещений подросткового клуба – 819,14 кв. м; количество квартир – 487 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
10-й этап – жилой блок 1.10 со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	38 935,64	Площадь участка (кв. м):	73 104,0
Объем (куб. м):	112 171,27	в том числе подземной части (куб. м):	3 775,89
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 657,32		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21 112,15 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 248,38 кв. м; количество квартир – 614 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
11-й этап – встроенно-пристроенный многоэтажный гараж			
Общая площадь (кв. м):	21 016,11 (в том числе эксплуатируемая кровля)	Площадь участка (кв. м):	73 104,0

Объем (куб. м):	68 487,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 092,0		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений промтоварного магазина – 2 336,77 кв. м; количество машиномест – 300 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 1)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » ноября 20 19 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л. В. Кулаков

« 14 » декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20 ____ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » ____ 20 ____ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
47 листов (из 48 листов)
ВЕРНО
Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/И.Н.Зяблкова/
"14" января 2015 г.