

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000204 от 21.06.2021

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ЗУ с кадастровым № 50:04:0010101:1323 по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская"

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141800
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. А. Маркова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)224-52-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooocentr.dm@gmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dmitrov-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Портнова
	1.5.2	Имя: Дарья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5007087786
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Центр
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5007087786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135007003438
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Челябиев
	3.3.2	Имя: Теймур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Насиб оглы
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Челябиев
	3.4.2	Имя: Теймур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Насиб оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-226-894 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500701402110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 884,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 758,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 012,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Дмитровский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дмитров
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, город Дмитров, улица Московская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25735,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, облицовочный кирпич с утолщённой наружной стенкой)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 472,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 714,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 186,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройКонсалтинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743065360
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-Д"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5007063908
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СПИЛЦ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Гражданпроект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345357104
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-проектное бюро "Спецтехнология"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655246960
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0762-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мособлэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Дмитров Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Возрождение
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5007100910
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-42-10304-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-42-10304-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 204-д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Дмитровского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:04:0010101:1323
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 972,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 224
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослого населенияП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка путем посадки деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 18.05.2017 № С-17-00-903657/105, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Жилком-Дмитров"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1096
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Жилком-Дмитров"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1096
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дмитровтеплосервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5007048177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МосковскаяЭнерго-Сервиснаякомпания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727784833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-17-00-903657/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 023 499,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сервис Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007052046
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Студия Местного Телевидения "Вечерний Дмитров"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007049276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5007044493

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 315
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.57	1	18.18	2.80
2	квартира	1	1	33.71	1	12.84	2.80
3	квартира	1	1	30.10	1	10.42	2.80
4	квартира	1	1	33.82	1	14.62	2.80
5	квартира	1	1	54.54	2	33.15	2.80
6	квартира	1	1	60.96	2	36.17	2.80
7	квартира	2	1	38.43	1	18.18	2.80
8	квартира	2	1	33.52	1	12.84	2.80
9	квартира	2	1	29.97	1	10.42	2.80
10	квартира	2	1	33.70	1	14.62	2.80
11	квартира	2	1	54.41	2	33.15	2.80
12	квартира	2	1	60.67	2	36.17	2.80
13	квартира	3	1	38.43	1	18.18	2.80
14	квартира	3	1	33.52	1	12.84	2.80
15	квартира	3	1	29.97	1	10.42	2.80
16	квартира	3	1	33.70	1	14.62	2.80
17	квартира	3	1	54.41	2	33.15	2.80
18	квартира	3	1	60.67	2	36.17	2.80
19	квартира	4	1	38.43	1	18.18	2.80
20	квартира	4	1	33.52	1	12.84	2.80
21	квартира	4	1	29.97	1	10.42	2.80
22	квартира	4	1	33.70	1	14.62	2.80
23	квартира	4	1	54.41	2	33.15	2.80
24	квартира	4	1	60.67	2	36.17	2.80

25	квартира	5	1	38.43	1	18.18	2.80
26	квартира	5	1	33.52	1	12.84	2.80
27	квартира	5	1	29.97	1	10.42	2.80
28	квартира	5	1	33.70	1	14.62	2.80
29	квартира	5	1	54.41	2	33.15	2.80
30	квартира	5	1	60.67	2	36.17	2.80
31	квартира	6	1	38.43	1	18.18	2.80
32	квартира	6	1	33.52	1	12.84	2.80
33	квартира	6	1	29.97	1	10.42	2.80
34	квартира	6	1	33.70	1	14.62	2.80
35	квартира	6	1	54.41	2	33.15	2.80
36	квартира	6	1	60.67	2	36.17	2.80
37	квартира	7	1	38.43	1	18.18	2.80
38	квартира	7	1	33.52	1	12.84	2.80
39	квартира	7	1	29.97	1	10.42	2.80
40	квартира	7	1	33.70	1	14.62	2.80
41	квартира	7	1	54.41	2	33.15	2.80
42	квартира	7	1	60.67	2	36.17	2.80
43	квартира	8	1	38.43	1	18.18	2.80
44	квартира	8	1	33.52	1	12.84	2.80
45	квартира	8	1	29.97	1	10.42	2.80
46	квартира	8	1	33.70	1	14.62	2.80
47	квартира	8	1	54.41	2	33.15	2.80
48	квартира	8	1	60.67	2	36.17	2.80
49	квартира	9	1	38.43	1	18.18	2.80
50	квартира	9	1	33.52	1	12.84	2.80
51	квартира	9	1	29.97	1	10.42	2.80
52	квартира	9	1	33.70	1	14.62	2.80
53	квартира	9	1	54.41	2	33.15	2.80
54	квартира	9	1	60.67	2	36.17	2.80
55	квартира	10	1	38.43	1	18.18	2.80
56	квартира	10	1	33.52	1	12.84	2.80
57	квартира	10	1	29.97	1	10.42	2.80
58	квартира	10	1	33.70	1	14.62	2.80
59	квартира	10	1	54.41	2	33.15	2.80
60	квартира	10	1	60.67	2	36.17	2.80
61	квартира	11	1	38.05	1	18.18	2.80
62	квартира	11	1	33.40	1	12.84	2.80
63	квартира	11	1	29.76	1	10.42	2.80
64	квартира	11	1	33.43	1	14.62	2.80
65	квартира	11	1	54.03	2	33.15	2.80
66	квартира	11	1	60.38	2	36.17	2.80
67	квартира	12	1	38.05	1	18.18	2.80

68	квартира	12	1	33.40	1	12.84	2.80
69	квартира	12	1	29.76	1	10.42	2.80
70	квартира	12	1	33.43	1	14.62	2.80
71	квартира	12	1	54.03	2	33.15	2.80
72	квартира	12	1	60.38	2	36.17	2.80
73	квартира	1	2	60.96	2	36.17	2.80
74	квартира	1	2	54.55	2	32.39	2.80
75	квартира	1	2	36.87	1	16.21	2.80
76	квартира	1	2	58.94	2	35.17	2.80
77	квартира	2	2	60.82	2	36.17	2.80
78	квартира	2	2	54.42	2	32.39	2.80
79	квартира	2	2	36.74	1	16.21	2.80
80	квартира	2	2	58.64	2	35.17	2.80
81	квартира	3	2	60.82	2	36.17	2.80
82	квартира	3	2	54.42	2	32.39	2.80
83	квартира	3	2	36.74	1	16.21	2.80
84	квартира	3	2	58.64	2	35.17	2.80
85	квартира	4	2	60.82	2	36.17	2.80
86	квартира	4	2	54.42	2	32.39	2.80
87	квартира	4	2	36.74	1	16.21	2.80
88	квартира	4	2	58.64	2	35.17	2.80
89	квартира	5	2	60.82	2	36.17	2.80
90	квартира	5	2	54.42	2	32.39	2.80
91	квартира	5	2	36.74	1	16.21	2.80
92	квартира	5	2	58.64	2	35.17	2.80
93	квартира	6	2	60.82	2	36.17	2.80
94	квартира	6	2	54.42	2	32.39	2.80
95	квартира	6	2	36.74	1	16.21	2.80
96	квартира	6	2	58.64	2	35.17	2.80
97	квартира	7	2	60.82	2	36.17	2.80
98	квартира	7	2	54.42	2	32.39	2.80
99	квартира	7	2	36.74	1	16.21	2.80
100	квартира	7	2	58.64	2	35.17	2.80
101	квартира	8	2	60.82	2	36.17	2.80
102	квартира	8	2	54.42	2	32.39	2.80
103	квартира	8	2	36.74	1	16.21	2.80
104	квартира	8	2	58.64	2	35.17	2.80
105	квартира	9	2	60.82	2	36.17	2.80
106	квартира	9	2	54.42	2	32.39	2.80
107	квартира	9	2	36.74	1	16.21	2.80
108	квартира	9	2	58.64	2	35.17	2.80
109	квартира	10	2	60.82	2	36.17	2.80
110	квартира	10	2	54.42	2	32.39	2.80

111	квартира	10	2	36.74	1	16.21	2.80
112	квартира	10	2	58.64	2	35.17	2.80
113	квартира	11	2	60.68	2	36.17	2.80
114	квартира	11	2	54.16	2	32.39	2.80
115	квартира	11	2	36.48	1	16.21	2.80
116	квартира	11	2	58.36	2	35.17	2.80
117	квартира	12	2	60.68	2	36.17	2.80
118	квартира	12	2	54.16	2	32.39	2.80
119	квартира	12	2	36.48	1	16.21	2.80
120	квартира	12	2	58.36	2	35.17	2.80
121	квартира	1	3	81.59	3	49.92	2.80
122	квартира	1	3	36.87	1	16.21	2.80
123	квартира	1	3	58.94	2	35.17	2.80
124	квартира	2	3	58.66	2	31.61	2.80
125	квартира	2	3	36.74	1	16.21	2.80
126	квартира	2	3	36.74	1	16.21	2.80
127	квартира	2	3	58.64	2	35.17	2.80
128	квартира	3	3	58.66	2	31.61	2.80
129	квартира	3	3	36.74	1	16.21	2.80
130	квартира	3	3	36.74	1	16.21	2.80
131	квартира	3	3	58.64	2	35.17	2.80
132	квартира	4	3	58.66	2	31.61	2.80
133	квартира	4	3	36.74	1	16.21	2.80
134	квартира	4	3	36.74	1	16.21	2.80
135	квартира	4	3	58.64	2	35.17	2.80
136	квартира	5	3	58.66	2	31.61	2.80
137	квартира	5	3	36.74	1	16.21	2.80
138	квартира	5	3	36.74	1	16.21	2.80
139	квартира	5	3	58.64	2	35.17	2.80
140	квартира	6	3	58.66	2	31.61	2.80
141	квартира	6	3	36.74	1	16.21	2.80
142	квартира	6	3	36.74	1	16.21	2.80
143	квартира	6	3	58.64	2	35.17	2.80
144	квартира	7	3	58.66	2	31.61	2.80
145	квартира	7	3	36.74	1	16.21	2.80
146	квартира	7	3	36.74	1	16.21	2.80
147	квартира	7	3	58.64	2	35.17	2.80
148	квартира	8	3	58.66	2	31.61	2.80
149	квартира	8	3	36.74	1	16.21	2.80
150	квартира	8	3	36.74	1	16.21	2.80
151	квартира	8	3	58.64	2	35.17	2.80
152	квартира	9	3	58.66	2	31.61	2.80
153	квартира	9	3	36.74	1	16.21	2.80

154	квартира	9	3	36.74	1	16.21	2.80
155	квартира	9	3	58.64	2	35.17	2.80
156	квартира	10	3	58.66	2	31.61	2.80
157	квартира	10	3	36.74	1	16.21	2.80
158	квартира	10	3	36.74	1	16.21	2.80
159	квартира	10	3	58.64	2	35.17	2.80
160	квартира	11	3	57.66	2	31.85	2.80
161	квартира	11	3	65.48	2	42.03	2.80
162	квартира	11	3	65.48	2	42.03	2.80
163	квартира	11	3	57.81	2	35.46	2.80
164	квартира	12	3	57.66	2	31.85	2.80
165	квартира	12	3	57.81	2	35.46	2.80
166	квартира	2	4	58.92	2	32.62	2.80
167	квартира	2	4	37.91	1	16.23	2.80
168	квартира	2	4	36.87	1	16.21	2.80
169	квартира	2	4	58.94	2	35.17	2.80
170	квартира	3	4	84.04	3	51.50	2.80
171	квартира	3	4	53.49	2	32.32	2.80
172	квартира	3	4	36.44	1	16.21	2.80
173	квартира	3	4	58.36	2	35.17	2.80
174	квартира	4	4	84.04	3	51.50	2.80
175	квартира	4	4	53.49	2	32.32	2.80
176	квартира	4	4	36.44	1	16.21	2.80
177	квартира	4	4	58.36	2	35.17	2.80
178	квартира	5	4	84.04	3	51.50	2.80
179	квартира	5	4	53.49	2	32.32	2.80
180	квартира	5	4	36.44	1	16.21	2.80
181	квартира	5	4	58.36	2	35.17	2.80
182	квартира	6	4	84.04	3	51.50	2.80
183	квартира	6	4	53.49	2	32.32	2.80
184	квартира	6	4	36.44	1	16.21	2.80
185	квартира	6	4	58.36	2	35.17	2.80
186	квартира	7	4	84.04	3	51.50	2.80
187	квартира	7	4	53.49	2	32.32	2.80
188	квартира	7	4	36.44	1	16.21	2.80
189	квартира	7	4	58.36	2	35.17	2.80
190	квартира	8	4	84.04	3	51.50	2.80
191	квартира	8	4	53.49	2	32.32	2.80
192	квартира	8	4	36.44	1	16.21	2.80
193	квартира	8	4	58.36	2	35.17	2.80
194	квартира	9	4	84.04	3	51.50	2.80
195	квартира	9	4	53.49	2	32.32	2.80
196	квартира	9	4	36.44	1	16.21	2.80

197	квартира	9	4	58.36	2	35.17	2.80
198	квартира	10	4	84.04	3	51.50	2.80
199	квартира	10	4	53.49	2	32.32	2.80
200	квартира	10	4	36.44	1	16.21	2.80
201	квартира	10	4	58.36	2	35.17	2.80
202	квартира	11	4	84.04	3	51.50	2.80
203	квартира	11	4	53.49	2	32.32	2.80
204	квартира	11	4	36.44	1	16.21	2.80
205	квартира	11	4	58.36	2	35.17	2.80
206	квартира	12	4	84.04	3	51.50	2.80
207	квартира	12	4	53.49	2	32.32	2.80
208	квартира	12	4	36.44	1	16.21	2.80
209	квартира	12	4	58.36	2	35.17	2.80
210	квартира	2	5	65.08	2	39.00	2.80
211	квартира	2	5	39.79	1	14.38	2.80
212	квартира	2	5	37.96	1	16.21	2.80
213	квартира	2	5	37.96	1	16.21	2.80
214	квартира	2	5	39.79	1	14.38	2.80
215	квартира	2	5	65.08	2	39.00	2.80
216	квартира	3	5	64.60	2	39.00	2.80
217	квартира	3	5	39.36	1	14.38	2.80
218	квартира	3	5	37.53	1	16.21	2.80
219	квартира	3	5	37.53	1	16.21	2.80
220	квартира	3	5	39.36	1	14.38	2.80
221	квартира	3	5	64.60	2	39.00	2.80
222	квартира	4	5	64.60	2	39.00	2.80
223	квартира	4	5	39.36	1	14.38	2.80
224	квартира	4	5	37.53	1	16.21	2.80
225	квартира	4	5	37.53	1	16.21	2.80
226	квартира	4	5	39.36	1	14.38	2.80
227	квартира	4	5	64.60	2	39.00	2.80
228	квартира	5	5	64.60	2	39.00	2.80
229	квартира	5	5	39.36	1	14.38	2.80
230	квартира	5	5	37.53	1	16.21	2.80
231	квартира	5	5	37.53	1	16.21	2.80
232	квартира	5	5	39.36	1	14.38	2.80
233	квартира	5	5	64.60	2	39.00	2.80
234	квартира	6	5	64.60	2	39.00	2.80
235	квартира	6	5	39.36	1	14.38	2.80
236	квартира	6	5	37.53	1	16.21	2.80
237	квартира	6	5	37.53	1	16.21	2.80
238	квартира	6	5	39.36	1	14.38	2.80
239	квартира	6	5	64.60	2	39.00	2.80

240	квартира	7	5	64.60	2	39.00	2.80
241	квартира	7	5	39.36	1	14.38	2.80
242	квартира	7	5	37.53	1	16.21	2.80
243	квартира	7	5	37.53	1	16.21	2.80
244	квартира	7	5	39.36	1	14.38	2.80
245	квартира	7	5	64.60	2	39.00	2.80
246	квартира	8	5	64.60	2	39.00	2.80
247	квартира	8	5	39.36	1	14.38	2.80
248	квартира	8	5	37.53	1	16.21	2.80
249	квартира	8	5	37.53	1	16.21	2.80
250	квартира	8	5	39.36	1	14.38	2.80
251	квартира	8	5	64.60	2	39.00	2.80
252	квартира	9	5	64.60	2	39.00	2.80
253	квартира	9	5	39.36	1	14.38	2.80
254	квартира	9	5	37.53	1	16.21	2.80
255	квартира	9	5	37.53	1	16.21	2.80
256	квартира	9	5	39.36	1	14.38	2.80
257	квартира	9	5	64.60	2	39.00	2.80
258	квартира	10	5	64.60	2	39.00	2.80
259	квартира	10	5	39.36	1	14.38	2.80
260	квартира	10	5	37.53	1	16.21	2.80
261	квартира	10	5	37.53	1	16.21	2.80
262	квартира	10	5	39.36	1	14.38	2.80
263	квартира	10	5	64.60	2	39.00	2.80
264	квартира	11	5	65.03	2	39.20	2.80
265	квартира	11	5	39.47	1	14.47	2.80
266	квартира	11	5	65.48	2	42.03	2.80
267	квартира	11	5	65.48	2	42.03	2.80
268	квартира	11	5	39.47	1	14.47	2.80
269	квартира	11	5	65.03	2	39.20	2.80
270	квартира	12	5	65.03	2	39.00	2.80
271	квартира	12	5	39.47	1	14.38	2.80
2,8	квартира	12	5	39.47	1	14.38	2.80
273	квартира	12	5	65.03	2	39.00	2.80
274	квартира	2	6	58.80	2	31.61	2.80
275	квартира	2	6	36.87	1	16.21	2.80
276	квартира	2	6	36.87	1	16.21	2.80
277	квартира	2	6	58.94	2	35.17	2.80
278	квартира	3	6	58.22	2	31.61	2.80
279	квартира	3	6	36.44	1	16.21	2.80
280	квартира	3	6	36.44	1	16.21	2.80
281	квартира	3	6	58.36	2	35.17	2.80
282	квартира	4	6	58.22	2	31.61	2.80

283	квартира	4	6	36.44	1	16.21	2.80
284	квартира	4	6	36.44	1	16.21	2.80
285	квартира	4	6	58.36	2	35.17	2.80
286	квартира	5	6	58.22	2	31.61	2.80
287	квартира	5	6	36.44	1	16.21	2.80
288	квартира	5	6	36.44	1	16.21	2.80
289	квартира	5	6	58.36	2	35.17	2.80
290	квартира	6	6	58.22	2	31.61	2.80
291	квартира	6	6	36.44	1	16.21	2.80
292	квартира	6	6	36.44	1	16.21	2.80
293	квартира	6	6	58.36	2	35.17	2.80
294	квартира	7	6	58.22	2	31.61	2.80
295	квартира	7	6	36.44	1	16.21	2.80
296	квартира	7	6	36.44	1	16.21	2.80
297	квартира	7	6	58.36	2	35.17	2.80
298	квартира	8	6	58.22	2	31.61	2.80
299	квартира	8	6	36.44	1	16.21	2.80
300	квартира	8	6	36.44	1	16.21	2.80
301	квартира	8	6	58.36	2	35.17	2.80
302	квартира	9	6	58.22	2	31.61	2.80
303	квартира	9	6	36.44	1	16.21	2.80
304	квартира	9	6	36.44	1	16.21	2.80
305	квартира	9	6	58.36	2	35.17	2.80
306	квартира	10	6	58.22	2	31.61	2.80
307	квартира	10	6	36.44	1	16.21	2.80
308	квартира	10	6	36.44	1	16.21	2.80
309	квартира	10	6	58.36	2	35.17	2.80
310	квартира	11	6	57.66	2	31.85	2.80
311	квартира	11	6	65.48	2	42.03	2.80
312	квартира	11	6	65.48	2	42.03	2.80
313	квартира	11	6	57.81	2	35.46	2.80
314	квартира	12	6	57.66	2	31.59	2.80
315	квартира	12	6	57.81	2	35.16	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.97	Апартаменты	50.97	4.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.03	Апартаменты	51.03	4.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.57	Апартаменты	57.57	4.10

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.58	Офис 1	92.58	4.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.34	Офис 2	84.34	4.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.58	Офис 3	92.58	4.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	162.12	Офис 1	162.12	4.10
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	120.32	Аптечный пункт готовых лекарственных форм	120.32	4.10
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	121.21	Офис 2	121.21	4.10
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	104.94	Офис 3	104.94	4.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.06	Офис 4	87.06	4.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.53	Офис 5	97.53	4.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	592.06	Магазин	592.06	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холлы, электрощитовая, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 1, подпольный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	323.04
2	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	52.16
3	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
4	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
5	Холлы, тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
6	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
7	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
8	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 7		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
9	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 8		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
10	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 9		общее имущество в многоквартирном доме	47.58
11	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 1, этаж 10		общее имущество в многоквартирном доме	47.58

[illegible]

35	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
36	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
37	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
38	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
39	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
40	Холлы, тамбур, электрощитовая, насосная, пожарная насосная, ИТП, ПУИ, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 4, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	311.69
41	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.82
42	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
43	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
44	Холлы, тамбуры, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
45	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
46	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
47	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
48	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
49	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
50	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
51	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
52	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
53	Холлы, тамбур, помещение технического подполья	Подъезд (секция) 5, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	379.16
54	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.82
55	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
56	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
57	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	48.24

58	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
59	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
60	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
61	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
62	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
63	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
64	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
65	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	48.24
66	Холлы, тамбур, техническое подполье	Подъезд (секция) 6, подпольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	260.44
67	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	30.79
68	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
69	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
70	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
71	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
72	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
73	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
74	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
75	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
76	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
77	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
78	Холлы, тамбур, лестничные клетки	Подъезд (секция) 6, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42.36
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система отопления	компенсация теплопотерь
3	подземный этаж	насосная станция холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
4	квартиры, тех. помещения	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	подземный этаж	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	квартиры	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
8	подземный этаж	насосная противопожарного водоснабжения	обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	-	-
15	подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Приточные и вытяжные системы с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
19	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Учёт электрической энергии
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	-	-
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	-	-
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2021

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 950 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:04:0010101:1323
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000013496
		Корреспондентский счет: 301018102000000000823

		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 311
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 956,74 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 714,31 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 986 554 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 446 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: - Инвестиционный контракт № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмособлстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.); - Дополнительное соглашение № 45 от 26 октября 2015 года (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-7/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмособлстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.); - Выписка из Протокола № 49 заседания Градостроительного совета Московской области от 12 декабря 2017 года; - Дополнительное соглашение № 92 от 05 февраля 2018 года (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-9/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмособлстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.). Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве: - Возмещение затрат на заключение Дополнительного соглашения № 92 от 05.02.2018 (зарегистрировано Министерством строительного комплекса Московской области за № 213-9/04-18 от 19.02.2018 г.) к Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмособлстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.) в размере 70 400 000 рублей, Договор возмездной уступки прав и обязанностей по Инвестиционному контракту № СМР-2003/1824Д от 17 октября 2003 года на строительство объекта недвижимости жилого назначения по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Московская и Вокзальный переулок (зарегистрирован в Минмособлстрое за № 213/0403 от 20.10.2003 г.) от 27.10.2015 в размере 34 500 000 рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 30.06.2018
2	01.11.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 30.09.2018
3	09.01.2019	Раздел 19.1.1	Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
4	09.01.2019	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
5	09.01.2019	Раздел 1.4.2	Адрес электронной почты
6	02.04.2019	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 31.12.2018
7	02.04.2019	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства
8	30.04.2019	Раздел 6	Изменение финансовых результатов на 31.03.2019
9	30.04.2019	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
10	12.07.2019	Раздел 12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
11	12.07.2019	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2019
12	30.10.2019	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2019

[illegible]

38	14.05.2021	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
----	------------	-------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 733598265784161256050119630552703193433

Владелец: **ООО "ЦЕНТР", Портнова Дарья Михайловна,
Дмитров**

Действителен: с 04.06.2021 по 04.06.2022