

Многоквартирный дом, гараж
 по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)
 Опубликовано в газете «Невское время» в номере №47 (5261) от 16.03.2013г.

Проектная декларация

Санкт-Петербург

«13» марта 2013г.

I. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»).

▪ **Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.

▪ **Режим работы:**

понедельник-четверг 09.00 – 18.00

пятница 09.00 – 17.00

суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00

воскресенье – выходной день.

2) Государственная регистрация – Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года №157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.

3) Участники общества:

▪ Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов;

▪ Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов.

4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Апрель 2010г.
2	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июнь 2010г.	Март 2010г.

	с Брестским бульваром).			
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010 г.
5	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
6	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
7	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
8	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного от 16.02.2012г. №№ 0109.02-2009-7826090547-С-003).

6) Финансовый результат за девять месяцев текущего года – 917 962 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 202 345 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 8 051 959 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства – осуществление инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного дома, гаража по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 2 (южнее дома 29, корпус 2 литера А)

▪ **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

1 этап строительства – многоквартирный дом, трансформаторная подстанция (типа 2 БКТП): проектирование 15.09.2013 г.; строительство – май 2015 г.

2 этап строительства – гараж: проектирование 15.09.2013 г.; строительство – декабрь 2015 г.

▪ **Результат государственной экспертизы проектной документации** – положительное заключение ГАУ ЦГЭ №78-1-4-0040-13 от 30.01.2013 г.

2) Разрешение на строительство – разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11017420-2013 от 05 марта 2013 г.

3) Права застройщика на земельный участок – земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №6706-ЗУ от 26.08.2011 г., кадастрового паспорта земельного участка №1753 от 08.02.2012 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.02.2013 г. серия 78-АЖ №865241, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №543548, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ **Кадастровый номер** земельного участка 78:14:0769203:72, площадь земельного участка 11 725 кв. м.

▪ **Элементы благоустройства** – устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т. ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом.

4) Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.

Местоположение – Санкт-Петербург, Московский район, Дунайский пр., участок 2 (южнее дома 29, корпус 2 литера А). **Описание** – 25-ти этажный жилой дом (многоквартирный дом, гараж)

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Жилой дом с отдельно стоящим многоэтажным гаражом (автостоянкой) имеет следующие технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка – 11725,0 кв. м., в том числе:

Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства):

- Площадь застройки – 1 493,1 кв. м.
- Общая площадь – 31 498,88 кв. м.
- Площадь квартир (без неотпл. помещ.) – 21 117,3 кв. м.
- Строительный объем – 101 830,0 куб. м.
- Количество квартир – 446 шт.
- Этажность – 25 этажей, подвал, технический чердак.
- Трансформаторная подстанция (типа 2БКТП) – площадь застройки – 27,0 кв. м.

Гараж (2 этап строительства):

- Площадь застройки – 888,0 кв. м.
- Общая площадь без учета технических помещений – 3211,9 кв. м.
- Строительный объем – 11630,0 куб. м.
- Количество машиномест – 99 шт.
- Этажность – 4 этажа.

6) Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – многоэтажный гараж (автостоянка) на 99 м/м.

7) Состав общего имущества многоквартирного дома: подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электрощитовых, помещения ИТП, помещения водомерных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до «30» декабря 2015 г.

▪ **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, генподрядная организации, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) Страхование финансовых и иных рисков – Страховой полис №11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

9.1) Планируемая стоимость строительства объекта – 6 479 411 714 руб.

10) Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы: генеральный подрядчик - ЗАО «ДСК «Блок».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору – залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта – отсутствуют.

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете
«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

Многоквартирного дома, гаража

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург
28 марта 2013г.

Пункт 3 раздела II проектной декларации читать в следующей редакции:

«3) **Права застройщика на земельный участок** – Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи №6706-3У от 26.08.2011г., кадастрового паспорта земельного участка №1753 от 08.02.2012г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2013г. серия 78-АЖ №910243, повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЖ №543548, выданным 17.03.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

▪ Кадастровый номер земельного участка 78:14:0769203:72, площадь земельного участка 11 725 кв.м.

▪ **Элементы благоустройства** – Устройство тротуаров из тротуарной плитки и (или) асфальтного покрытия, согласно проекту. Устройство бортовых камней, набивных дорожек, газонов согласно проекту. Установка малых архитектурных форм, в т.ч. ограждения газонов согласно заданию, согласованному с Заказчиком. Детские и спортивные площадки, гостевые парковки и пр. в соответствии с нормами и проектом».

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 1 188 698 935 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете
«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),
(с изменениями: от 28.03.13г.)

Многоквартирного дома, гаража

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)

Санкт-Петербург
19 апреля 2013г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за I квартал 2013года – 150 940 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 833 487 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 9 732 628 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.

опубликованную в газете
«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

Многоквартирного дома, гаража

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие
Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактич еский срок ввода в эксплу атацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.

5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013год а

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат на 30.06.2013года – 518 847 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 4 255 659 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 12 170 907 тыс. руб.»

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 1 188 691 955 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете
«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

**Многоквартирного дома, гаража
по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
-------	----------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------------

1	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):</p> <p><u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.)</p> <p><u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г. Октябрь 2011г.
2	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):</p> <p><u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)</p> <p><u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)</p> <p><u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Март 2010г. Июль 2011г.
5	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)</p> <p><u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.)</p> <p><u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-</p>	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Август 2010г. Октябрь 2012г.

	1608в-2012 от 30.10.2012г.			
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	Декабрь 2011 г.
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)): <u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на	Застройщик Заказчик, Инвестор	Апрель 2014г.	Ноябрь 2012г. Июль 2013г.

	ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.			
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: <u>1-ая очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2014г.	Октябрь 2013г.

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за 9 месяцев 2013 года – 1 083 513 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности – 3 474 876 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 16 031 401 тыс. руб.»

Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 1 195 716 363 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете

«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

Многоквартирного дома, гаража

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)

Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за 2013 год – 3 017 330 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013г. – 3 105 076 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.12.2013г. – 19 788 811 тыс. руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете

«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

Многоквартирного дома, гаража

по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2 (южнее дома 29, корпус 2, литера А)

1. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«б) Финансовый результат за 1 квартал 2014 года – 65 754 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г. – 3 179 028 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 31.03.2014г. – 24 031 600 тыс. руб.»

2. Пункт 9.1 Раздела II Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9.1) Планируемая стоимость строительства жилого комплекса - 1 085 090 414 руб.»

Изменения в Проектную декларацию от 13.03.2013г.,

опубликованную в газете

«Невское время» № 47(5261) (16.03.2013г.),

Многоквартирного дома, гаража

**по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский проспект, участок 2
(южнее дома 29, корпус 2, литера А)**

3. Пункт 4 раздела I Проектной декларации читать в следующей редакции:

«4) О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Октябрь 2011г.
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011г.	Октябрь 2011г.
3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010г.	Август 2010г.
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011г.	Июль 2011г.
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Октябрь 2012г.

	проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)			
6	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Декабрь 2012г.	Декабрь 2012г.
7	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Май 2013 года	Июнь 2013года
8	Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.): <u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	Июль 2012 года	Февраль 2011г. Декабрь 2012г.
9	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)	Застройщик Заказчик, Инвестор	февраль 2012 года	декабрь 2011 года
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2,			

	<p>литера а))</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>апрель 2014 года</p> <p>апрель 2014 года</p>	<p>ноябрь 2012 года</p> <p>июль 2013 года</p>
11	<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18).</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.</p> <p><u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u></p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г.</p>	<p>Застройщик</p> <p>Заказчик, Инвестор</p>	<p>декабрь 2014 года</p> <p>декабрь 2014 года</p>	<p>октябрь 2013 года.</p> <p>июнь 2014 года</p>

4. Пункт 6 Раздела I проектной декларации читать в следующей редакции:

«6) Финансовый результат за 1 полугодие текущего года – 105 609 тыс. руб.

- Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014г. – 5 573 361 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства на 30.06.2014г. – 21 519 867 тыс. руб.»