

Выдано взамен разрешения
№ 78-015-0514.1-2016 от 29.12.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом.
29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 января 2018 г.

№ 78-015-0514.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). I-V этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0081-16 от 28.06.2016 №78-2-1-3-0196-17 от 04.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3289	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24158, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-574 от 07.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Северо Запад" шифр: ОРЛ/ДЕН-14, 2016 год; шифр: ОРЛ/ДЕН-14 (изменение проектных решений), 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 14.4		
	Общая площадь (кв. м):	15 216,1	Площадь участка (кв. м): 23 638,0
	Объем (куб. м):	51 228,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 180,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 41,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 408,1	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 81,3 кв.м; Количество квартир - 244 шт.;	

	Общая площадь квартир - 10 238,5 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Корпус 14.1			
Общая площадь (кв. м):	13 962,3	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 211,2 кв.м; Количество квартир - 341 шт.; Общая площадь квартир - 10 865,7 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Корпус 14.2			
Общая площадь (кв. м):	13 962,3	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	72,14
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 211,2 кв.м; Количество квартир - 341 шт.; Общая площадь квартир - 10 865,7 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства. Корпус 14.3			
Общая площадь (кв. м):	12 493,8	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	42 274,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 811,7
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	41,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	1 142,7		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 123,6 кв.м; Количество квартир - 192 шт.; Общая площадь квартир - 8 801,6 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства. Многоэтажный гараж (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 401,7	Площадь участка (кв. м):	23 638,0
Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,7
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 14 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» августа 2021 года в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

30 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«___» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.