

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого многоквартирного дома № 5 со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения и подземной автостоянкой по адресу: 142 791, г.Москва, п.Воскресенское, пос.Воскресенское, дом 5

Дата публикации: «30» марта 2012 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика:

- (полное) Общество с ограниченной ответственностью «Домострой»;
- (сокращенное) ООО «Домострой».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д.8

1.3. Режим работы: понедельник- пятница, с 9.00 до 18.00, выходной – суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

ОГРН – 1047796081728

Свидетельство о государственной регистрации:

серия 77 № 005885662

выдано 12 февраля 2004 г.

орган, осуществивший государственную регистрацию – Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве

ИНН 7701523481 КПП 500301001

Свидетельство о постановке на налоговый учет:

серия 50 № 009455276

выдано 11 марта 2005 г. Межрайонной ИФНС № 14 по Московской области

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица,	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Куштов Руслан Геннадий-Исаевич	100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г.Москва, п.Воскресенское, дом № 12а	2007 г.	2007 г.
г.Москва, п.Воскресенское, дом № 12б	2008 г.	2008 г.
г.Москва, п.Воскресенское, дом № 4а	2012 г.	2012 г.
г.Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, дома №№2,3,5,6 (первая очередь)	2010 г.	2010 г.
г.Москва, п. Воскресенское, ул. Юрьев Сад, дома №№1,4,7,8,9 (вторая очередь)	2012 г.	2012 г.

1.7. Информация об имеющихся допусках и сертификатах.

1.7.1. Свидетельство № 0078-22042010-7701523481-3 от 26.12.2012 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Виды работ по свидетельству:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14).

Срок действия: без ограничения срока

Выдано: Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Стройрегион-Развитие».

1.7.2. Сертификат соответствия № РОСС RU.И284.04ЕВ00/СМК.00110 от 12.05.2010 требованиям «Системы менеджмента качества. Требования»

Выдан: Органом по сертификации «Академия по стандартам, сертификации и качеству».

Срок действия: по 12 мая 2013г.

1.8. Сведения о финансовом положении (на 30.09.2015)

Финансовый результат текущего года – 3 915 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 368 241 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 46 157 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: строительство дома № 5 со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения в п. Воскресенское г.Москвы

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство дома;

3. ввод дома в эксплуатацию.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - январь 2013 г.

Окончание строительства –IV квартал 2015 г.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Заключение ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" № 50-1-4-0421-11 от 21.04.2011

Вывод: проект соответствует требованиям действующих норм.

2.5. Разрешение на строительство № RU77231000-011002 от 15 мая 2015 г.

выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок – до 15 августа 2015 г., продлено на срок до 15.11.2015.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды № 1-2007/Ю от 15.01.2007., Дополнительным соглашением (уч. № 14-11-500-175) о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.07.2012, письмом ДГИ №ДГИ-1-115459/13-1 от 24.10.2013, письмом ДГИ №ДГИ-1-121138/14-1 от 01.10.2014

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – г.Москва

Площадь земельного участка составляет 0,83 га

Описание границ земельного участка:

На севере – существующий 3-этажный жилой дом

На западе – лесной массив

На юге – перспективная жилая застройка

На востоке – существующий 3-этажный жилой дом

Элементы благоустройства:

1. Детские игровые площадки с малыми архитектурными формами;
2. Площадки для отдыха;
3. Спортивная площадка;
4. Площадки гостевые для автомашин;
5. Площадка для мусоросборников.

2.8. Местоположение строящегося дома и его описание.

Территориальное расположение объекта: южная часть поселка Воскресенское г.Москвы, объект состоит из 2-х секций, 14-ти этажей.

Количество квартир – 108.

Встроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

Квартир – 108, в том числе:

- однокомнатных – пять
- двухкомнатных – 54
- трехкомнатных – 54
- четырехкомнатных – пять
- пятикомнатных – нет
- шестикомнатных – нет
- семикомнатных - нет

На первом этаже размещены помещения для консьержа и колясочная.

Площадь этажей жилого дома – 11 770,09 кв.м

Площадь застройки – 1163,4 кв.м

Площадь технических помещений – 426,79 кв.м

Общая площадь офисных помещений – 1054,81 кв.м

Общая площадь квартир – 7595,18 кв.м

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление лоджий и балконов, электрическая разводка выполняется до электрощитового узла, рядом с лифтовым холлом на каждом этаже – мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения: в каждом нежилом помещении предусмотрена электрическая разводка выполняется до электрощитового узла.

Технические характеристики дома: несущие конструкции - монолитный железобетон, ограждающие конструкции - пеноблоки с облицовкой кирпичом.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта: офисные помещения.

Входы в офисные и технические помещения изолированы от входов в жилую часть.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.**

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 15 ноября 2015 г.

2.10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

Мосгосстройнадзор.

