

Заказчик:
Ген. проектировщик:

ООО «АКВИЛОН - Эстейт»
ООО «Мастерская М.Филиппова»

«Жилой дом с подземной автостоянкой»
по адресу: г. Москва, Щетининский переулок, владение 4,
строение 2, 3



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-2013

Раздел 3

Архитектурные решения

МОСКВА 2014г.

МАСТЕРСКАЯ МИХАИЛА ФИЛИППОВА

**«Жилой дом с подземной автостоянкой»
по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4,
строение 2, 3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

06-2013-АР

Раздел 3

Архитектурные решения

Руководитель ООО Мастерская М.Филиппова»

Филиппов М.А.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «АКВИЛОН-Эстейт»

Воронин С. Е.

МОСКВА 2014г.

Состав проектной документации

Раздел (книга)	Наименование раздела	Наименование организации (проектировщик)
Раздел 1	Общая пояснительная записка	ООО «Мастерская Филиппова»
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Мастерская Филиппова»
Раздел 3	Архитектурные решения	ООО «Мастерская Филиппова»
Раздел 4 Книга 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Проектная мастерская Эр3»
Раздел 4 Книга 2	Расчет несущего каркаса здания	ООО «Проектная мастерская Эр3»
Раздел 4 Книга 3	Расчет на прогрессирующее обрушение в чрезвычайных ситуациях и мероприятия по защите конструкций здания от прогрессирующего обрушения при ЧС, в том числе при пожаре	ООО «Проектная мастерская Эр3»
Раздел 4 Книга 4	Расчет на образование карстовой воронки	ООО «Проектная мастерская Эр3»
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
Подраздел 5.1.	Система электроснабжения. Внутренние системы и сети.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.2.	Система водоснабжения.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.3.	Система водоотведения.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.4. Книга 1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.4. Книга 2.	Индивидуальный тепловой пункт.	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.5. Книга 1	Сети связи (СС 1)	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.5. Книга 2	Система охранной безопасности (СС 2)	ООО ППФ «АК»
Подраздел 5.6.	Технологические решения подземной автостоянки	ООО «Инжстройпроект»
Подраздел 5.7. Книга 1.	Системы противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) Автоматизация инженерных систем при пожаре.	ГБУ города Москвы «Система 112»
Подраздел 5.7. Книга 2.	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	ГБУ города Москвы «Система 112»
Подраздел 5.7. Книга 3.	Системы противопожарной защиты. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний пожарный водопровод (ПТ и ВПВ)	ГБУ города Москвы «Система 112»
Подраздел 5.7. Книга 4.	Системы противопожарной защиты. Противодымная защита.	ГБУ города Москвы «Система 112»

Подраздел 5.8. Книга 1	Наружные сети. Сводный план наружных инженерных сетей. Наружные сети электроснабжения.	ООО «ПРИС»
Подраздел 5.8. Книга 2	Наружные сети. Сводный план наружных инженерных сетей. Наружные тепловые сети.	ООО «ПРИС»
Подраздел 5.8. Книга 3	Наружные сети. Сводный план наружных инженерных сетей. Наружные сети водопровода и канализации. .	ООО «ПРИС»
Подраздел 5.8. Книга 4	Наружные сети. Сводный план наружных инженерных сетей. Наружные сети связи.	ООО «ПРИС»
Раздел 6	Проект организации строительства	ОАО ПКТИпромстрой
Раздел 8 Книга 1	Перечень мероприятий по защите окружающей среды	ЭФРГС «Экогород»
Раздел 8 Книга 2	Дендроплан и перечетная ведомость	ООО «Ландшафт-СИТИ»
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ГБУ города Москвы «Система 112»
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Мастерская Филиппова»
Раздел 10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	ООО «Дельконт»
Раздел 12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Мастерская Филиппова»
12.2.	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для разработки проектной документации	ООО «Строительная экспертиза»
12.3.	Техническое заключение об инженерно-геологических условиях на участке проектируемого строительства	ООО «Компания ГЕОКОН»
12.3.	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на участке застройки	ООО «Компания ГЕОКОН»
12.4.	Расчет естественного освещения и инсоляции	ООО «ЦЕРЕРА-Эксперт»
12.5.	Технические отчеты по результатам проведения технического обследования состояния конструкций зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства	ООО «ПИК «АТТИК»
12.6.	Научно-техническое заключение по влиянию строительства на окружающую застройку	НИИОСП им. Н.М.Герсевича
12.7.	Программа геотехнического мониторинга строительства жилого дома	НИИОСП им. Н.М.Герсевича

Лицензия (Мастерская)

Справка ГАПа / ГИПа

Проектная документация объекта «Жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, строение 2, 3, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объёме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный Архитектор Проекта

Честнейшина Н.А.

Ведомость чертежей раздела 06-2013-АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка. Общие данные.	на 7-и листах
2	План подвала, на отм.-6.000	1 : 200
3	План технического этажа , на отм.-2.850	1 : 200
4	План 1-го этажа , на отм. +0.000, -0.450	1 : 200
5	План 2-го этажа, на отм.+3.600	1 : 200
6	План 3-го этажа, на отм.+7.200	1 : 200
7	План 4-го этажа, на отм.+10.800	1 : 200
8	План кровли, на отм.+14.550	1 : 200
19	Разрез 1-1	1 : 200
10	Разрез 2-2	1 : 200
11	Фасад в осях "1"- "6", "М"- "А"	1 : 200
12	Фасад в осях "А"- "М", "6"- "1"	1 : 200
13	Узлы	1 : 25

Согласовано			

Доп. инв. №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						06-2013-АР
						Жилой дом с подземной автостоянкой, по адресу: г. Москва, Щетининский переулок, владение 4, строение 2,3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук.мастерской		Филиппов М.А.				Жилой дом с подземной автостоянкой
Рук.проекта		Филиппов М.А.				
ГАП		Честнейшина Н.А.				Пояснительная записка. Общие данные.
Вед. арх-р		Никулина В.С.				
Вед. арх-р		Белкин Р.И.				
						ООО "Мастерская Михаила Филиппова"
						Стадия Лист Листов П 1 7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4,строение 2, 3 разработаны на основании:

1. Распоряжение Правительства Москвы от 28.02.2003г. № 300-РП «О перебазировании наркодиспансера №9 из зданий по адресу: Щетининский пер., дом 4, строение 2, 3 и строительстве на освобожденном земельном участке жилого дома (Центральный административный округ)» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 31.08.2005 №1688-РП, от 26.05.2009 №062-РП, от 26.05.2010 №1017-РП);
2. Постановления Правительства Москвы от 4 Июня 2013г. № 359-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 410 Центрального административного округа г. Москвы»;
3. Градостроительного плана земельного участка №RU77 – 224000 – 006514;

1. Сведения об участке строительства

Участок проектирования находится в зоне сложившийся застройки квартала № 410 в Центральном административном округе г.Москвы, район Якиманка, в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 97.

Участок расположен между Щетининским переулком (с восточной стороны), 2-м Казачьим переулком (с западной стороны) и ограничен на севере застройкой по 1-му Казачьему переулку, а на юге - застройкой, выходящей фасадами к Погорельскому переулку.

Основной подъезд и вход на территорию жилого дома запроектирован со стороны 2-го Казачьего переулка. Внутренний двор проектируется пешеходным.

Общая площадь землеотвода составляет 0,19 Га.

2. Генеральный план и объёмно-пространственное решение

Жилой дом выполнен в неоклассическом стиле по мотивам итальянской архитектуры. В плане здание имеет сложную прямоугольную форму, в центре объема спроектирован круглый открытый внутренний двор.

В существующем состоянии рельеф участка спокойный.

3. Объёмно-планировочное решение

Габариты здания в плане 38,95м x 26,05м. Шаг колонн 4,4x4,85м.

Высота этажей в чистых отметках полов: -2 уровень (автостоянка)– 3,15 м; -1 уровень (тех.этаж) этаж– 2,85 м; 1-4 этажи– 3,6 м.

Здание относится к секционному типу и состоит из одной секции.

За условную отметку 0,000 принята отметка, равная абсолютной отметке на местности 133,500м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист	
			06-2013-AP							1.2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

А) Основной вход в жилую часть дома предусмотрен с южного фасада, через галерею, ведущую в открытый внутренний двор. При входе, в вестибюле расположен ресепшн. Жилые квартиры начинаются с первого наземного этажа, который поднят над уровнем земли на 1,400мм. Также на 1 этаже размещен центральный пост охраны, совмещенный с диспетчерской и технические помещения. На каждом жилом этаже (с 2-го по 4-ый) размещено по 6 квартир.

Б) на техническом этаже (на отметке -2,850) размещены офис управляющей компании, тех. помещения инженерных систем (центральный пульт управления, электрощитовая, помещение сетей связи, насосная, венткамера) и квартирные кладовые жильцов.

В) На нижнем подземном уровне размещается автостоянка, ИТП с отдельным выходом наружу, венткамера, водонапорный узел, электрощитовая, помещение мусороудаления и помещение хранения противопожарного инвентаря. В автостоянку запроектирован 1 въезд-выезд с левого угла южного фасада здания. Вместимость автостоянки составляет 22 машино-места. В здании предусмотрено 2 лифта, один из которых соединяет жилые секции комплекса, технический этаж и отсек автостоянки. Выходы из подвала и технического этажа запроектированы изолированными от 1-го этажа и имеют выход непосредственно наружу.

Жилой дом относится ко II, а подземная автостоянка к I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и класса пожарной опасности строительных конструкций К0. Класс функциональной пожарной опасности основных помещений проектируемого здания: Ф1.3, Ф5.2, Ф4.3.

Здание запроектировано с полным каркасом. Несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены, пилоны и колонны. Диафрагмы жесткости - стены лестнично-лифтовой группы. Перекрытия железобетонные монолитные.

Архитектурное проектирование объекта выполнено в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Отделка фасадов. Наружные ограждающие конструкции выполнены из эффективного кирпича 250-380мм или монолитного железобетона 250мм с эффективным полужестким утеплителем “ROCKWOOL” 130мм и декоративной штукатуркой 10 мм, имитирующей кирпичную и каменную кладку, цоколь облицован натуральным камнем. Четвертый этаж имеет структурное фасадное остекление по периметру. Окна – двухкамерный стеклопакет в алюминиево-деревянном профиле.

Отделка помещений общего пользования: вестибюли, лестницы, коридоры отделяются в едином стиле:

- пол – нескользящая гомогенная мраморная плитка (охристых и терракотовых оттенков),

- стены – штукатурка с покраской водостойкой эмульсионной окраской (теплая гамма),

- потолок – подшивной из ГКЛ в вестибюлях и модульный типа armstrong в коридорах и холлах, с встраиваемыми светильниками типа PHILLIPS или аналогичными;

- перед входом предусмотреть грязезащитные маты.

Технические помещения отделяются в соответствии с технологическими требованиями:

- пол – противоскользкая износостойкая плитка,

- стены – оштукатуриваются и окрашиваются водостойкими эмалями,

- потолок – выравнивается и окрашивается. Светильники накладные, степень защиты от влаги и пыли в соответствии с классификацией помещений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							06-2013-AP	Лист
										1.3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- В технических помещениях предусматривается дополнительная шумоизоляция и виброзащита (плавающий пол, виброгасящие соединения воздуховодов и коммуникаций).

4. Подземная автостоянка

В соответствии с проектом стади «П» автостоянка относится к подземному типу с манежным расположением машиномест, по режиму эксплуатации – к стоянке с постоянным хранением автомобилей (с закрепленными за индивидуальными владельцами местами).

Автостоянка предназначена для легковых машин, работающих на бензине или дизельном топливе. Автостоянка рассчитана только на хранение автомобилей. Ремонтные работы и техническое обслуживание не предусматриваются.

Автостоянка жилой части имеет 1 въезд-выезд с главного южного фасада (в осях «1»-«2» и «А»-«И»), проезд на территорию возможен со стороны 2-го Казачьего переулка и Щетининского переулка. Необходимо предусмотреть КПП с системой видеонаблюдения и охрану стоянки.

Для жителей дома предусмотрены лестнично-лифтовые блоки для сообщения с жилыми этажами.

Расчет потребного количества машиномест выполнен на стадии «П» в соответствии со СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» и МГСН 5.01-94 «Стоянки легковых автомобилей»

Потребное количество машиномест 22, из них 22 м/места для постоянного хранения.

Автостоянка рассчитана на легковые автомобили среднего класса типа «Волга», «АУДИ», «BMW» и «Mercedes C200, C300» (расчетные размеры 4959х1950х1500мм, внешний радиус поворота 6200мм). Предусмотрено 1 место для автомобилей, принадлежащих маломобильным группам населения в размере 5% от общего числа.

Высота проезда от пола до низа инженерных сетей или выступающих строительных конструкций не менее 2500мм.

Система открывания гаражных ворот – дистанционная.

Автостоянка оборудуется светофорной сигнализацией и указателями, а также инженерными системами в соответствии с разделом 9 данного Задания.

Уклон въездного пандуса выполнить переменным в обоих направлениях: 9%-18%-9%.

Предусмотрена возможность постановки машин в бокс задним ходом.

Полы в паркинге выполнить бетонными с упрочнением верхнего слоя и нанесением разметки паркинга.

Для спасения МГН в автостоянке предусмотрена пожаробезопасная зона (в тамбур-шлюзе лифта для пожарных в осях 3-4/Е-И на отм.-6,000).

Расстояние от мест парковки МГН до пожаробезопасной зоны предусмотрено не более 15 метров.

Место для стоянки автотранспортного средства инвалида выделено разметкой и обозначено специальными символами, в соответствии ГОСТ Р 52131-2003 №Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							Лист
			06-2013-AP						1.4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Жилой дом спроектирован с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, под руководством строительных норм и правил:

- СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

-СНиП 35-101-2001- «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

-СП 35-103-2001 – «Общественные здания и сооружения доступные маломобильным посетителям».

-МГСН 1.02.-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства г.Москвы»

-ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»

-ГОСТ Р 51631-2008 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»

-ГОСТ Р 51671-2000 «Средства связи и информации технического общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».

Вход в вестибюль жилой секции осуществляется из внутреннего двора дома, проход во двор организован по ступеням 1000x120мм, а для инвалидов-колясочников предусмотрено наклонное лестничное подъемное устройство с платформой (модель БК320, производство РФ). Тамбуры в вестибюле жилья и коридоров не менее 1,5 м соответствуют требованиям СНиП.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходы из помещений и из коридоров на лестничную клетку не менее 1,1м. Ширина марша лестниц 1,1м, ширина проступей 0,3м, а высота подъема 0,15м.

Предусмотрен лифт, для транспортирования инвалида в кресле-коляске с сопровождающим, размером 2100x1200 с дверным проемом 1200.

На автостоянке предусмотрено 1 расширенное место для автомашины 3,6x6,0 м, из расчета 5% от вместимости стоянки.

Отметки при входе в здание имеют пороги не более 25мм, в соответствии с требованием п. 5.1.4 СП 59.13330.2012.

6. Транспортное и пешеходное движение

Въезды на территорию комплекса проектируются с 2-го Казачьего переулка и Щетининского переулка. Основной подъезд и вход на территорию жилого дома запроектирован со стороны 2-го Казачьего переулка. Внутренний двор проектируется пешеходным.

По периметру комплекса организовано проездная дорога для обеспечения противопожарного проезда, с западной стороны предусмотрен проезд через соседнюю территорию.

С северной, южной и восточной стороны выполняется пешеходный тротуар шириной 1,4 метра, предназначенный для пешеходного движения с «возможным проездом». С северной стороны проезд шириной 4,6 метра, с южной стороны проезд шириной 4,2 метра, с восточной стороны проезд шириной 3,5 и 4,8 метра, в том числе

Доп. инв. №						Лист						
							06-2013-AP					
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.												1.5

для противопожарного проезда. Проектом предполагается свободный доступ автомобилей жильцов на придомовую территорию.

Подъезд к участку осуществляется по проектируемому проезду шириной 3,5м с устройством тротуара шириной 3,5м. Проезды окаймляются бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 с высотой борта 0,15м и 0,10м.

Въезд-выезд в подземный паркинг расположен на первом этаже с левой стороны южного фасада.

7. Благоустройство и озеленение.

В проекте выполнить раздел «Комплексное благоустройство и озеленение» в соответствии с ППМ – от 14.01.2003 №8 ПП разработать раздел «Цветочное оформление территории объекта»

Проезд и проход со 2-го Казачьего переулка во двор проектируются из гранитных плиток или декоративных плиток из цветного бетона по отдельному проекту ландшафтного дизайна территории комплекса.

На обьездной дороге вокруг южного и восточного фасадов здания следует применить гранитные плитки или декоративные плитки из цветного бетона по отдельному проекту ландшафтного дизайна территории комплекса, уложенные на основании, рассчитанном для проезда пожарных машин.

В юго-восточном углу участка спроектирована небольшая детская площадка, площадью 15кв.м. Перед главным входом в здание спроектирована еще одна детская площадка площадью 15кв.м.

Для взрослого населения предусмотрено место отдыха с лавочкой в южной части участка.

Остальная территория, свободная от проездов и площадок для отдыха, озеленяется с посадкой кустарника и деревьев и устройством цветников.

Предусмотреть систему автоматического полива газонов, а также отвода воды с участков внутреннего двора.

Наружные фонари и светильники выполнить в стиле здания (неоклассика).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №							06-2013-AP	Лист
										1.6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Технико-экономические показатели.

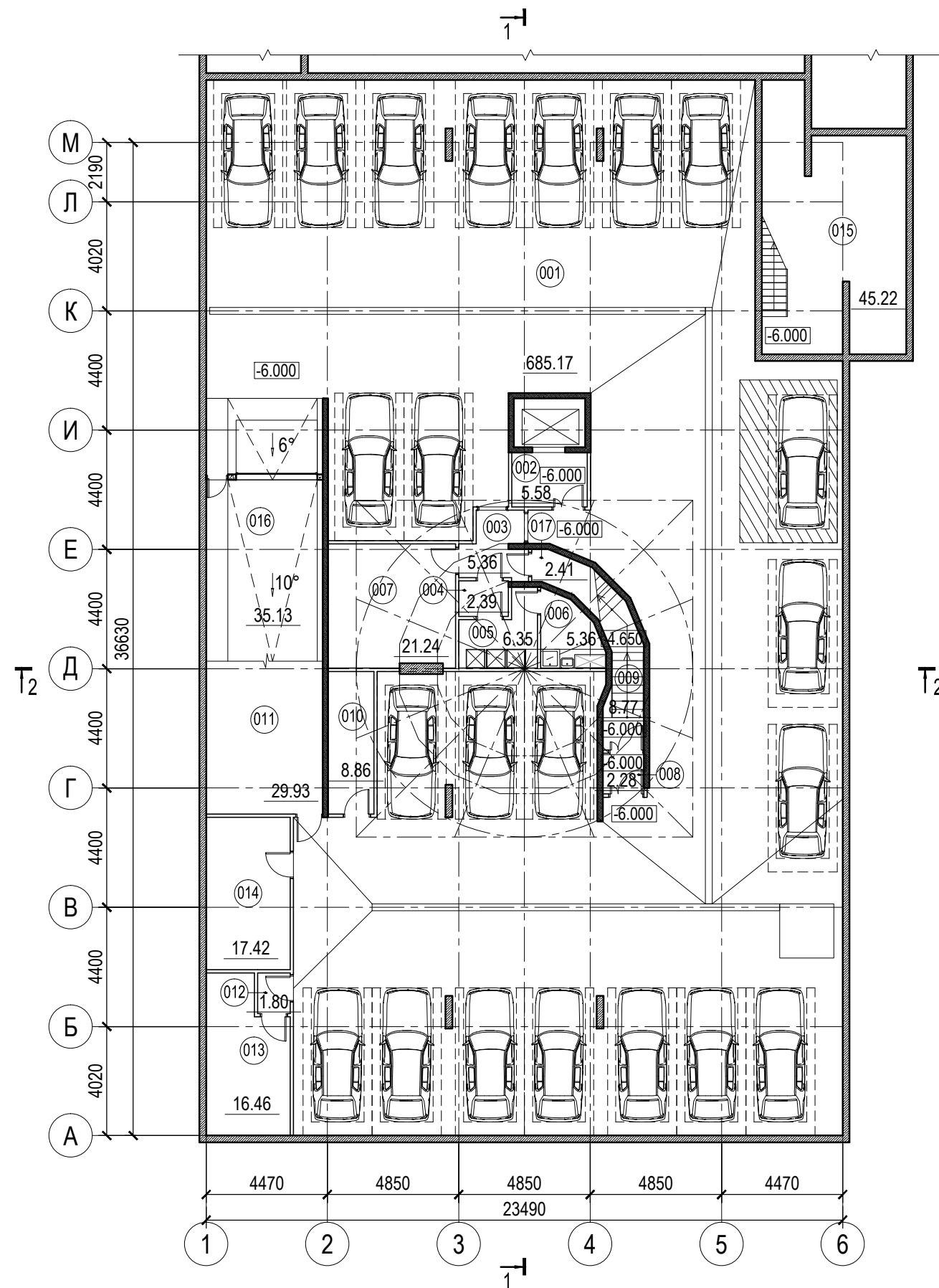
п/п	Наименование	Площадь	Примечание
1.	Площадь участка	0,19 га	
2.	Площадь застройки	854,1 м ²	
3.	Общая площадь здания	4 649,64 м ²	
4.	Общая площадь наземная здания	2 946,90 м ²	
5.	Общая площадь подземная здания	1 702,74 м ²	
6.	Общая площадь квартир:	2 401,29 м ²	
7.	Состав квартир:		
	2 комнатные	10 шт.	
	3 комнатные	8 шт.	
	4 комнатные	4 шт.	
	Итого:	22 шт.	
8.	Строительный объем комплекса	14 212,39 м ³	
	в том числе:		
	надземная часть	10 232,17 м ³	
	подземная часть	3 980,22 м ³	
9.	Количество этажей:		
	-наземные	4 этажа	
	-подземные	2 этажа	
10.	Высота здания в коньке кровли	16,00м	
11.	Автостоянка	22 м/м	в т.ч. 1 м/м для инвалида

Инв. № подл.	Доп. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

06-2013-AP						Лист
						1.7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь пом.м ²
001	Парковка	685.17
002	Тамбур-шлюз	5.58
003	Коридор	5.36
004	Тамбур-шлюз	2.39
005	Пом. мусороудаления	6.35
006	Пом. уб-ного инвентаря	5.36
007	Венткамера	21.24
008	Тамбур-шлюз	2.28
009	Эв. лестница	8.77
010	Электрощитовая	8.86
011	Пом. уб-ного инвентаря	29.93
012	Тамбур-шлюз	1.80
013	Водомерный узел	16.46
014	Венткамера	17.42
015	ИТП	45.22
016	Рампа	35.13
017	Помещение хранения противопожарного ин-ря	2.41
Площадь этажа:		899.73
Парковочных мест		22



Условные обозначения:

001	Номер помещения по плану		Несущая ж/б конструкция
0 0 1	номер помещения		Перегородка керамзитобетонная 200мм
	номер этажа		Перегородка кирпичная 120мм
15.23	Площадь помещения		м/м для инвалида 6000x 3600мм

± 0.000 = 133.50

						06-2013			-АР		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Филиппов М.А.			02.2014				П	2	14
Рук. проекта		Филиппов М.А.									
ГАП		Честнейшина НА									
Вед.архитектор		Никулина В.С.									
Проверил						План подвала, на отм. -6.000			ООО «Мастерская Филиппова»		
Разработал		Никулина В.С.				М 1:200					

Согласовано

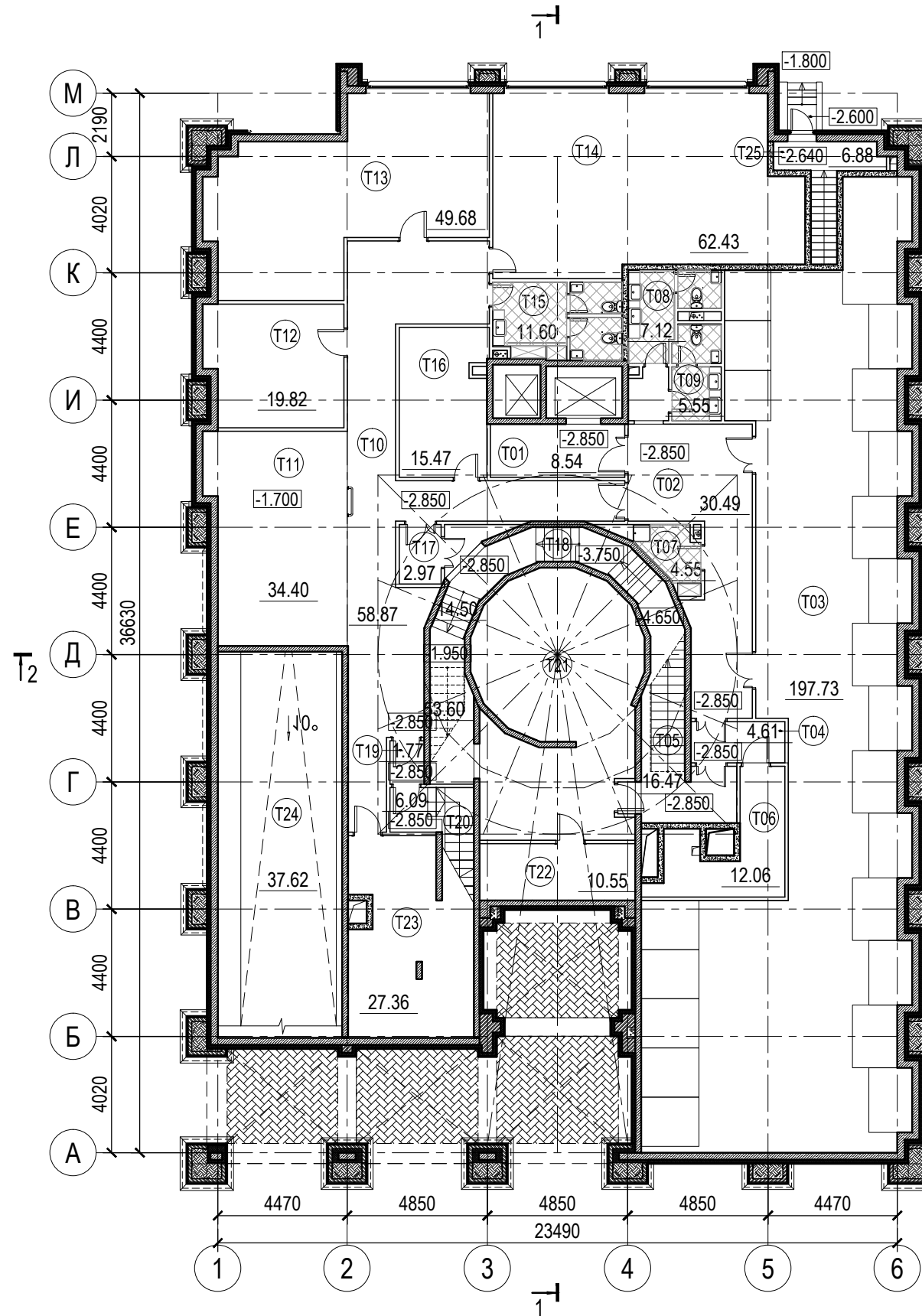
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м
T01	Лифтовой холл		8.54
T02	Коридор		30.49
T03	Кладовые жильцов		197.73
T04	Коридор		4.61
T05	Эв. лестница		16.47
T06	Электрощитовая		12.06
T07	ПУИ		4.55
T08	С/у		7.12
T09	С/у		5.55
T10	Коридор		58.87
T11	Тех.антресоль		34.40
T12	Помещение сетей связи		19.82
T13	ЦПУ/ОДС		49.68
T14	Пом. обслуж-его персонала		62.43
T15	С/у		11.60
T16	Венткамера		15.47
T17	Тамбур-шлюз		2.97
T18	Эв. лестница из парковки		14.50
T19	Тамбур-шлюз		1.77
T20	Лестница		6.09
T21	Насосная пожаротушения		53.60
T22	Помещение ввода кабеля		10.55
T23	Пом. разводки коммуникаций		27.36
T24	Рампа		37.62
T25	Лестница из ИТП		6.88
Площадь этажа		700.72	



Условные обозначения:

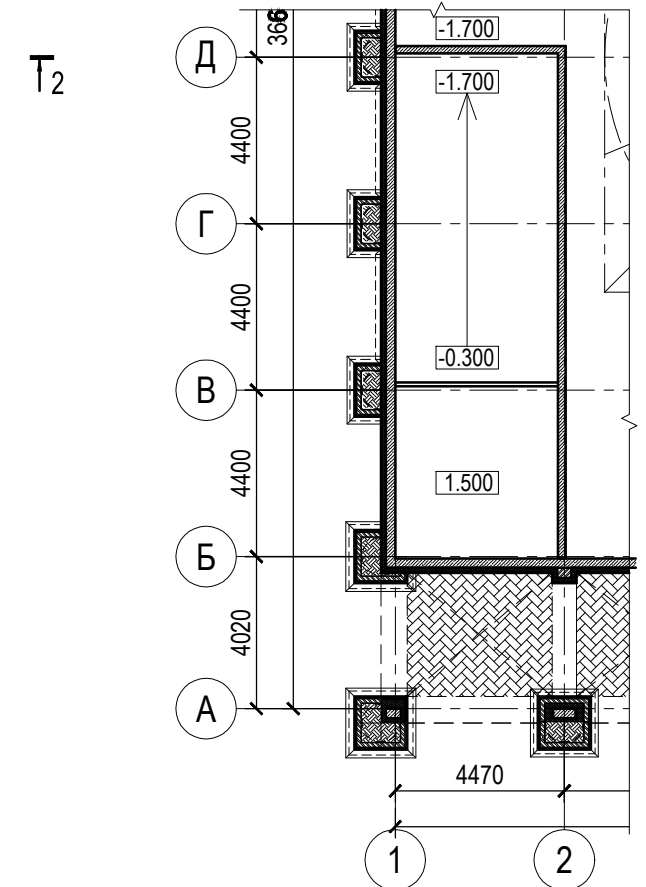
201 Номер помещения по плану

2 0 1 номер помещения
номер этажа

15.23 Площадь помещения

- Несущая ж/б конструкция
- Перегородка керамзитобетонная 200мм
- Перегородка кирпичная 120мм

Фрагмент плана антресоли тех. этажа, на отм. -1.700.



± 0.000 = 133.50

						06-2013			-AP		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой			Стация	Лист	Листов
Рук. мастерской		Филиппов М.А.			02.2014				П	3	
Рук. проекта		Филиппов М.А.									
Вед. архитектор		Честнейшина Н.А.									
Проверил		Никулина В.С.									
Разработал		Никулина В.С.				План технического этажа, на отм. -2.850.			ООО «Мастерская Филиппова»		
						М 1:200					

Согласовано

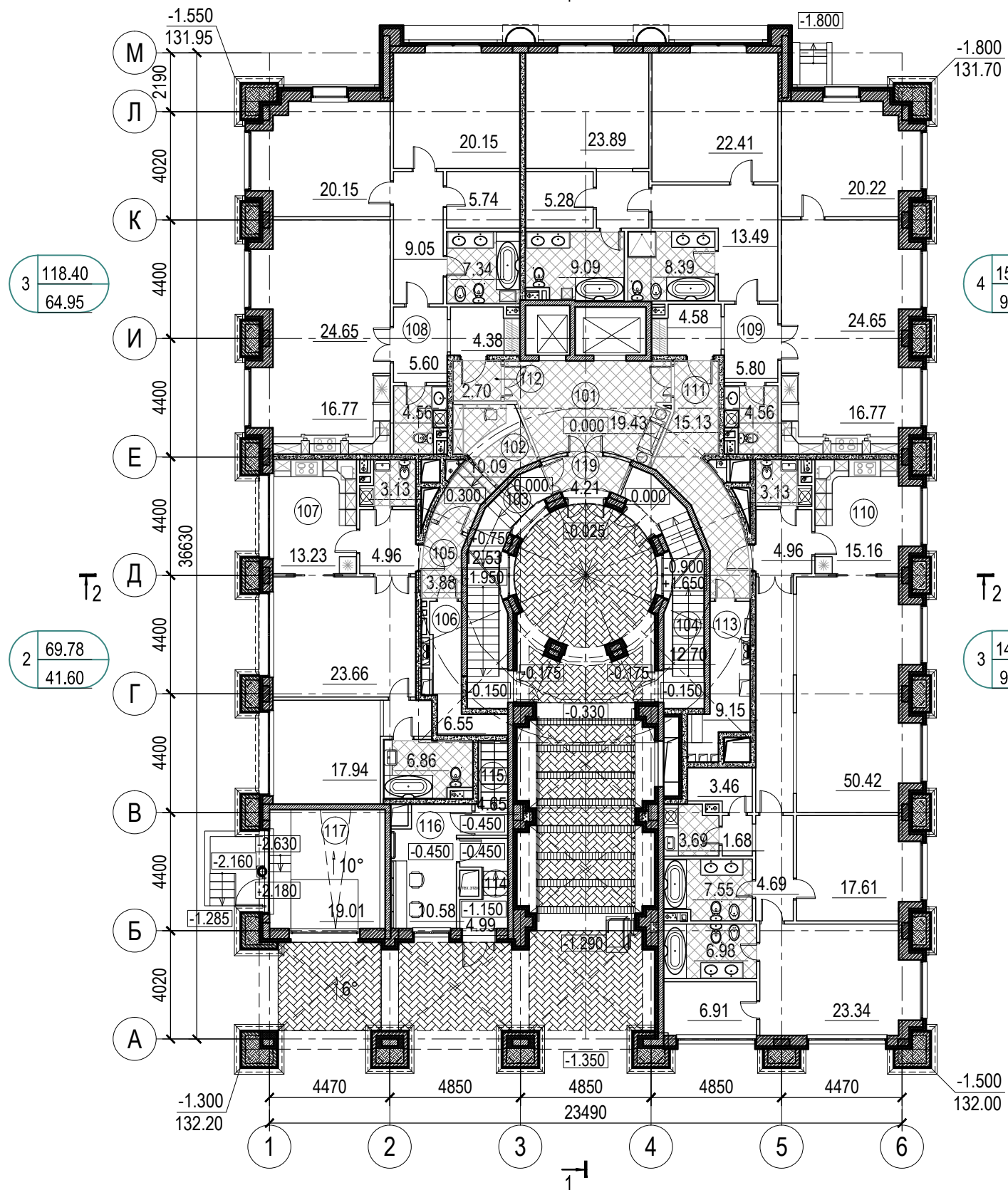
Взам. инв. №

Подп. и дата

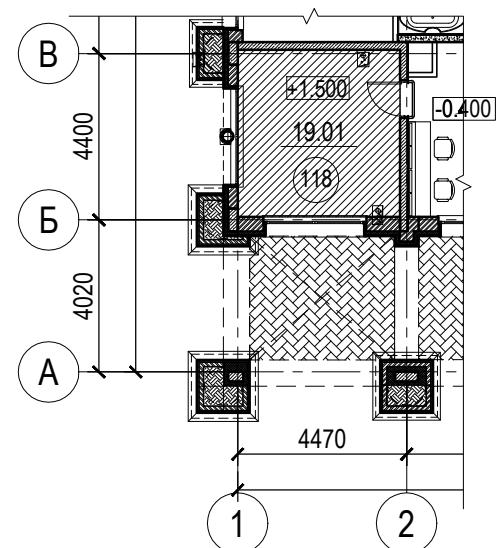
Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м ²
101	Вестибюль		19.43
102	Ресепшн		10.09
103	Лестница №1		12.53
104	Лестница №2		12.70
105	Межквартирный холл		3.88
106	Пом. разводки коммуникаций		6.55
107	2-комнатный апартамент	69.78	
108	3-комнатная квартира	118.40	
109	4-комнатная квартира	159.13	
110	3-комнатная квартира	149.57	
111	Межквартирный холл		15.13
112	Межквартирный холл		2.70
113	Пом. разводки коммуникаций		9.15
114	Тамбур		4.99
115	Коридор		4.65
116	КПП		10.58
117	Рампа		19.01
118	Тех.антресоль		19.01
119	Тамбур		4.21
Итого:		496.88	131.39
Площадь этажа		632.34	



Фрагмент. План антресоли 1-го этажа на отм. +1.500



Условные обозначения:

- 101 Номер помещения по плану
- 1 0 1 номер помещения
 номер этажа
- Общая площадь квартиры
- Жилая площадь квартиры
- Количество комнат
- Площадь помещения

- Несущая ж/б конструкция
- Перегородка керамзитобетонная 200мм
- Перегородка кирпичная 120мм

					06-2013		-AP		
					Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Филиппов М.А.			02.2014		П	4	
Рук. проекта		Филиппов М.А.							
ГАП		Честнаева НА							
Вед.архитектор		Никулина В.С.							
Проверил		Никулина В.С.				План 1-го этажа на отм. 0.000, -0.450	ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Разработал		Никулина В.С.				М 1:200			

Согласовано

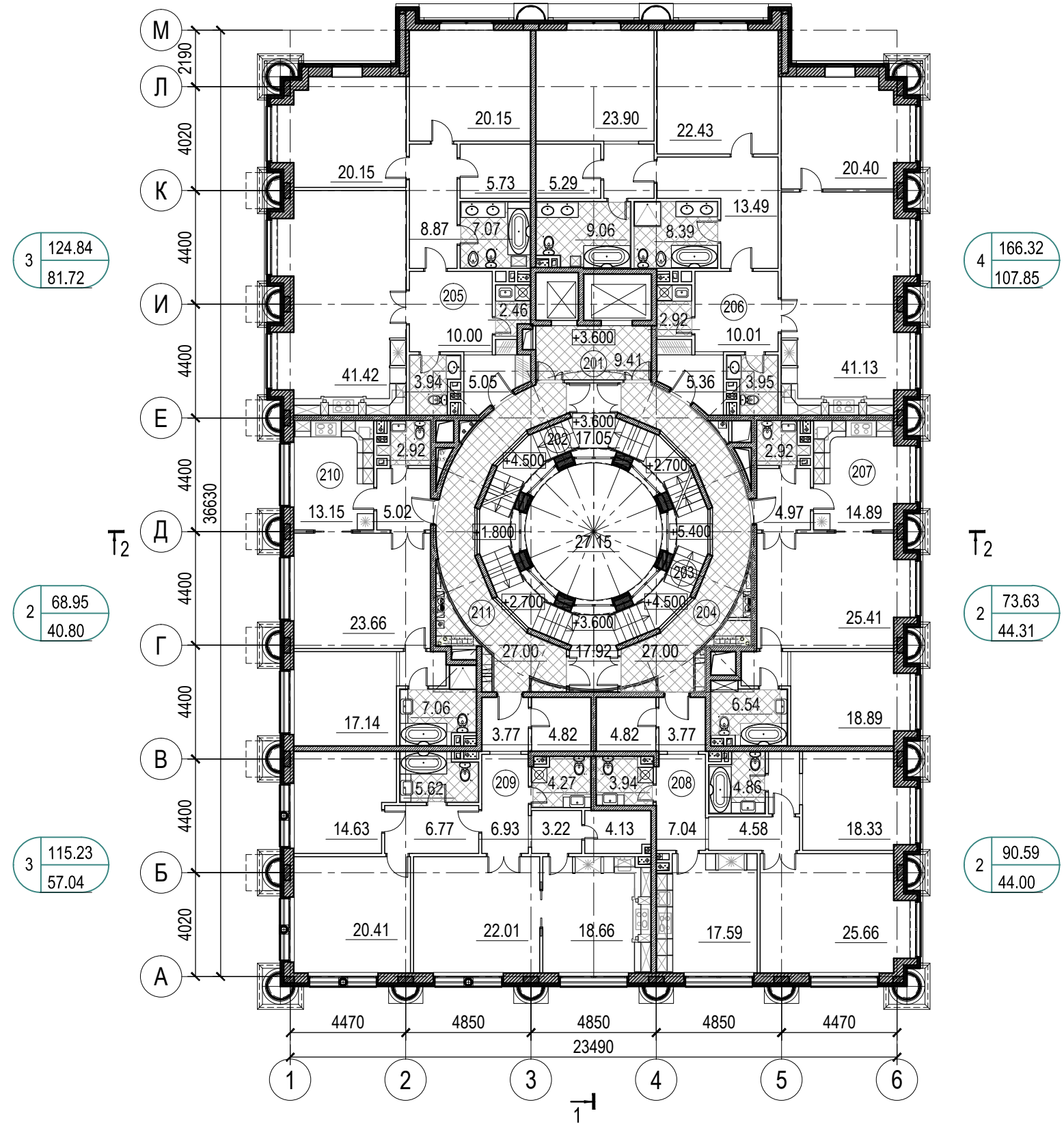
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м ²
201	Лифтовой холл		9.41
202	Лестница №1		17.05
203	Лестница №2		17.92
204	Межквартирный холл		27.00
205	3-комнатная квартира	124.84	
206	4-комнатная квартира	166.32	
207	2-комнатная квартира	73.63	
208	2-комнатная квартира	90.59	
209	3-комнатная квартира	115.23	
210	2-комнатная квартира	68.95	
211	Межквартирный холл		27.00
Итого:		639.55	98.37
Площадь этажа		737.92	



Условные обозначения:

101 Номер помещения по плану

1 0 1 номер помещения
номер этажа

3 115.23 Общая площадь квартиры

75.23 Жилая площадь квартиры

3 Количество комнат

15.23 Площадь помещения

- Несущая ж/б конструкция
- Перегородка керамзитобетонная 200мм
- Перегородка кирпичная 120мм

± 0.000 = 133.50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-2013 -АР			
Рук. мастерской	Филиппов М.А.				02.2014	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.			
Рук. проекта	Филиппов М.А.					Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Честнойшина НА					П	5		
Вед.архитектор	Никулина В.С.					План 2 этажа, на отм. +3.600.			
Проверил						М 1:200			
Разработал	Никулина В.С.					ООО «Мастерская Михаила Филиппова»			

Согласовано

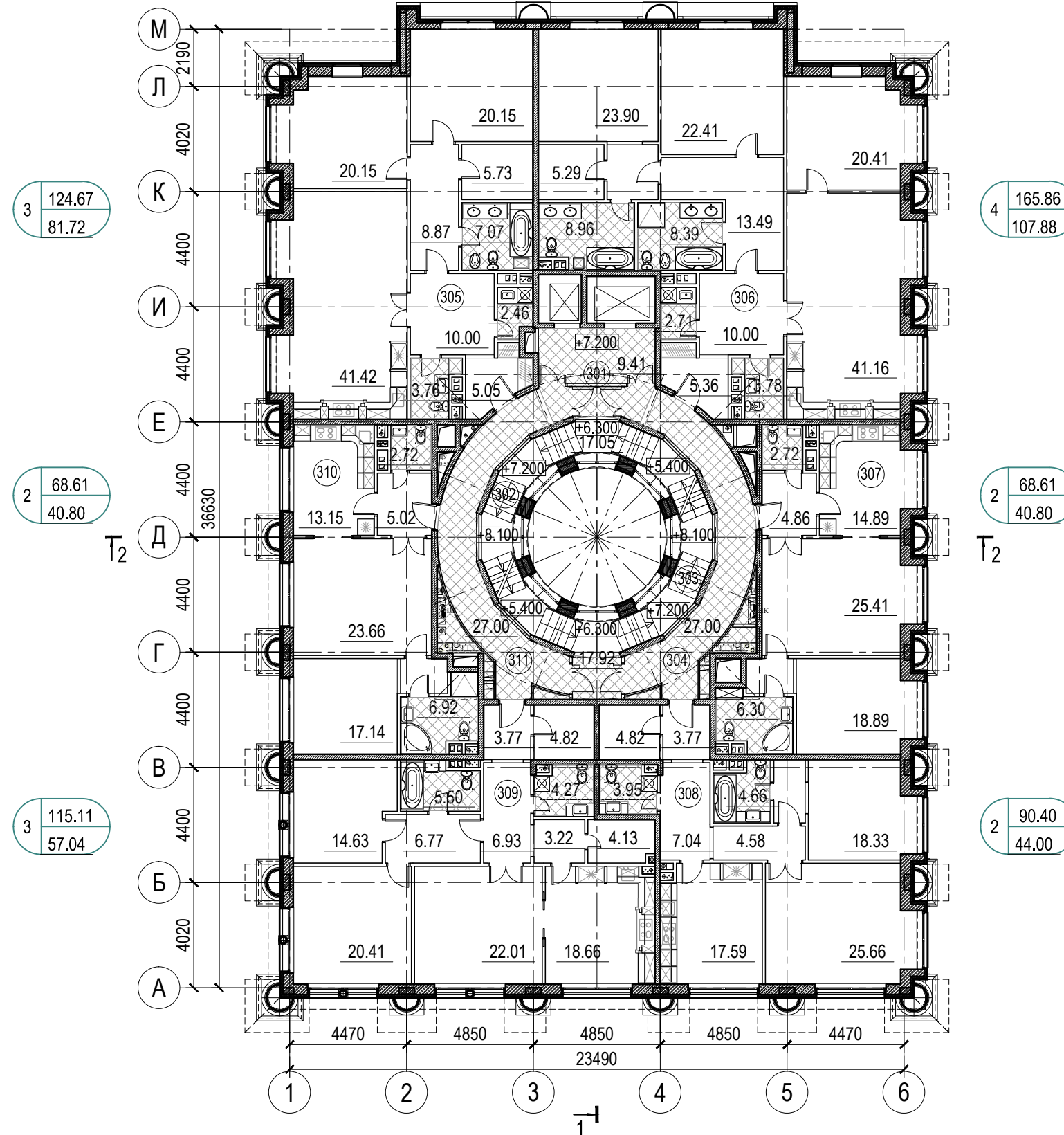
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м ²
301	Лифтовой холл		9.41
302	Лестница №1		17.05
303	Лестница №2		17.92
304	Межквартирный холл		27.00
305	3-комнатная квартира	124.67	
306	4-комнатная квартира	165.86	
307	2-комнатная квартира	73.08	
308	2-комнатная квартира	90.40	
309	3-комнатная квартира	115.11	
310	2-комнатная квартира	68.61	27.00
311	Межквартирный холл		
Итого:		637.73	98.37
Площадь этажа		736.10	



Условные обозначения:

101 Номер помещения по плану

1 0 1 номер помещения

номер этажа

Общая площадь квартиры

Жилая площадь квартиры

Количество комнат

Площадь помещения

- Несущая ж/б конструкция
- Перегородка керамзитобетонная 200мм
- Перегородка кирпичная 120мм

						06-2013			-АР		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской					02.2014				П	6	
Рук. проекта											
ГАП											
Вед.архитектор											
Проверил						План 3 этажа, на отм. +7.200.			ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Разработал						М 1:200					

Согласовано

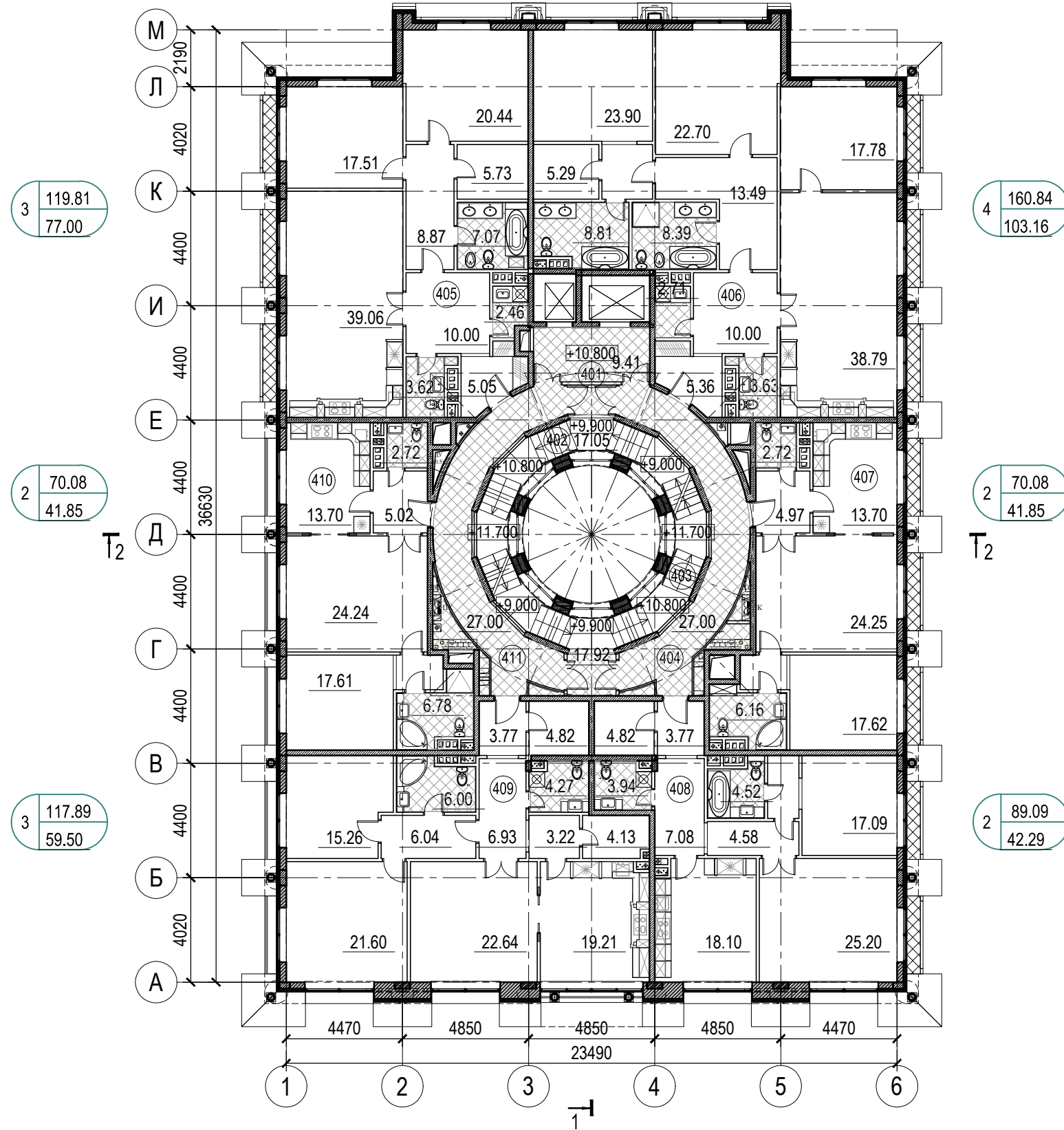
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м ²
401	Лифтовой холл		9.41
402	Лестница №1		17.05
403	Лестница №2		17.92
404	Межквартирный холл		27.00
405	3-комнатная квартира	119.81	
406	4-комнатная квартира	160.84	
407	2-комнатная квартира	69.41	
408	2-комнатная квартира	89.09	
409	3-комнатная квартира	117.89	
410	2-комнатная квартира	70.08	
411	Межквартирный холл		27.00
Итого:		627.13	98.37
Площадь этажа		725.50	



Условные обозначения:

101 Номер помещения по плану

1 0 1 номер помещения

номер этажа

3 115.23 Общая площадь квартиры

75.23 Жилая площадь квартиры

3 Количество комнат

15.23 Площадь помещения

- Несущая ж/б конструкция
- Перегородка керамзитобетонная 200мм
- Перегородка кирпичная 120мм

± 0.000 = 133.50

						06-2013			-AP		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Филиппов М.А.			02.2014				П	7	
Рук. проекта		ГАП	Честнейшина НА								
Вед. архитектор		Никулина В.С.									
Проверил						План 4 этажа, на отм. +10.800.			ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Разработал		Никулина В.С.				М 1:200					

Согласовано

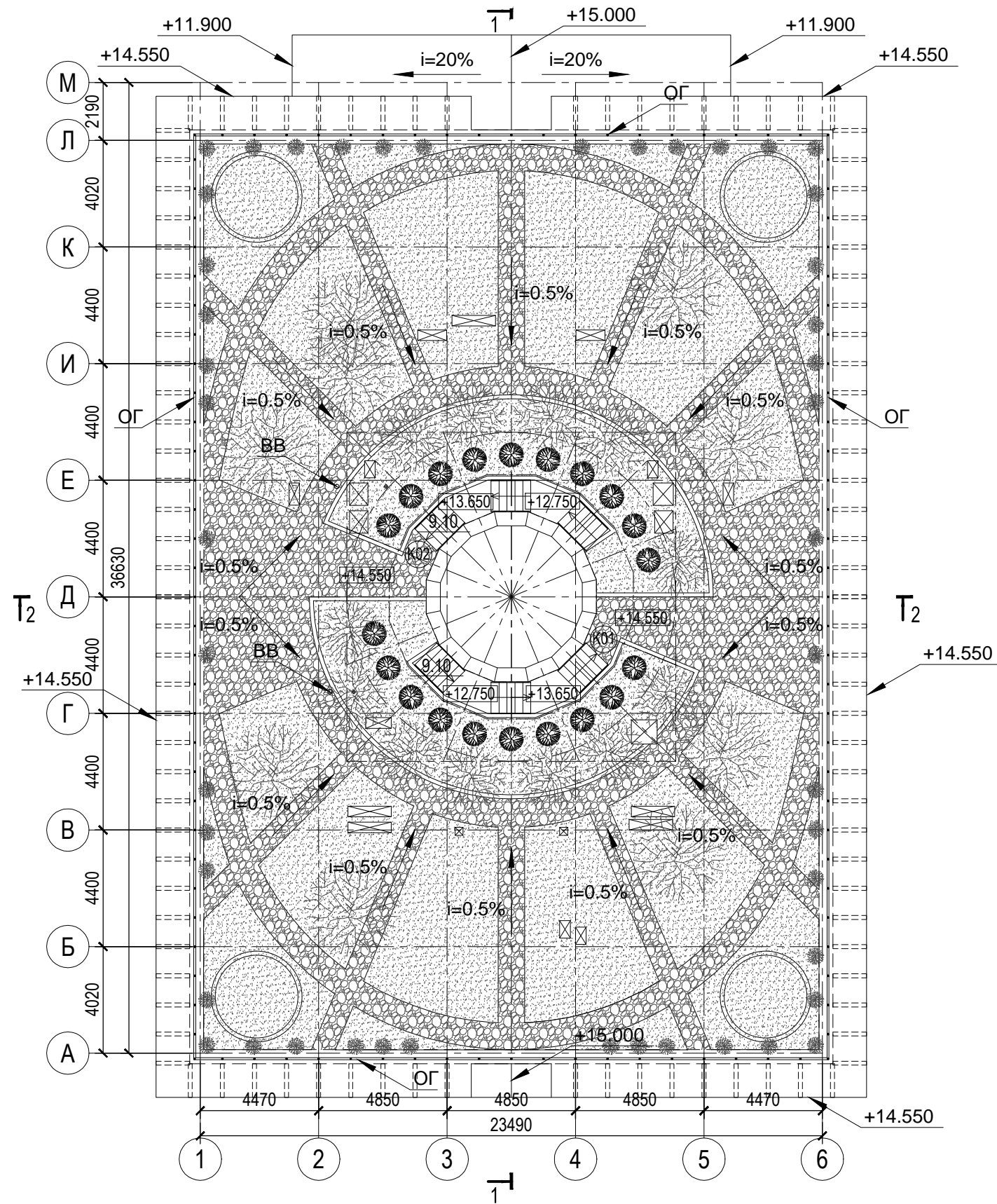
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№	Наименование	Общ. площ. квартиры м ²	Площадь межквар. пом. м ²
K01	Лестница №1		9.10
K02	Лестница №2		9.10
K03	Площадь озеленения кровли		788.63
Итого:			806.83



Условные обозначения:

- 201 Номер помещения по плану
- 2 0 1 номер помещения
- номер этажа
- ОГ - ограждение кровли
- ВВ- водосточная воронка

± 0.000 = 133.50

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

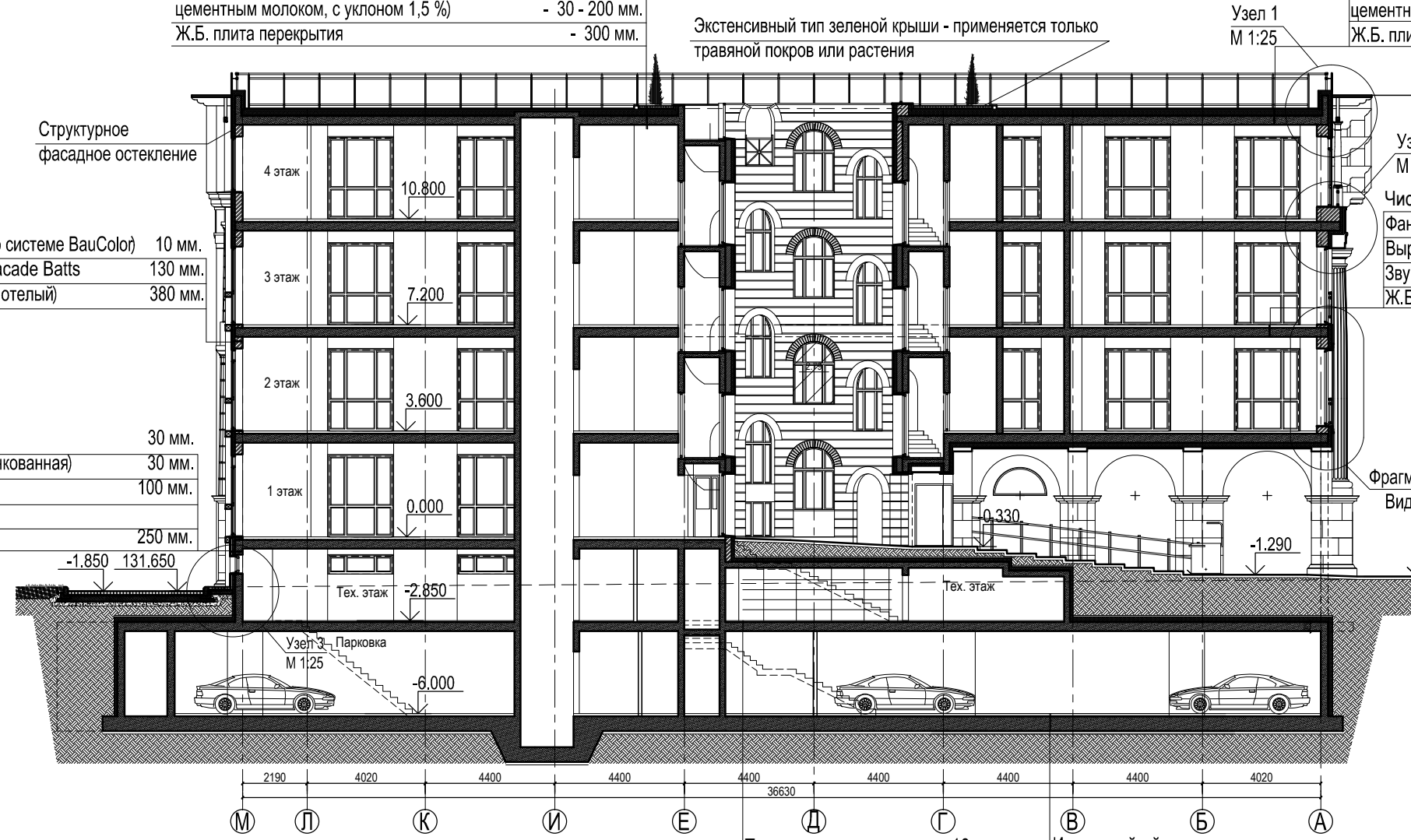
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. мастерской				Филиппов М.А.	02.2014
Рук. проекта				Филиппов М.А.	
				ГАП Честнейшина НА	
Вед. архитектор				Никулина В.С.	
Проверил					
Разработал				Никулина В.С.	

06-2013			-АР		
Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов	
		П	8		
План кровли, на отм.+14.550 М 1:200				ООО «Мастерская Михаила Филиппова»	

Разрез 1-1
М 1:200

Зелёные насаждения	
Земляной грунт	- 100 мм.
Фильтрующий слой (геотекстиль от 300 г/м2)	
Профильная дренажная мембрана	
ПВХ мембрана ELBTAL PLASTICS	
Разделительный слой (геотекстиль от 140 г/м2)	
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм.
Пароизоляция	
Стяжка М-150	- 50 мм.
Уклонообразующий слой (керамзит, пролитый цементным молоком, с уклоном 1,5 %)	- 30 - 200 мм.
Ж.Б. плита перекрытия	- 300 мм.

Тротуарная плитка	60 мм.
Крупнозернистый песок	50мм.
Фильтрующий слой (геотекстиль)	
Гравий фр. 5-20	
Защитный слой (геотекстиль от 300 г/м2)	
ПВХ мембрана ELBTAL PLASTICS	
Разделительный слой (геотекстиль от 140 г/м2)	
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм.
Пароизоляция	
Стяжка М-150	- 50 мм.
Уклонообразующий слой (керамзит, пролитый цементным молоком, с уклоном 1,5 %)	- 30 - 200 мм.
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм.

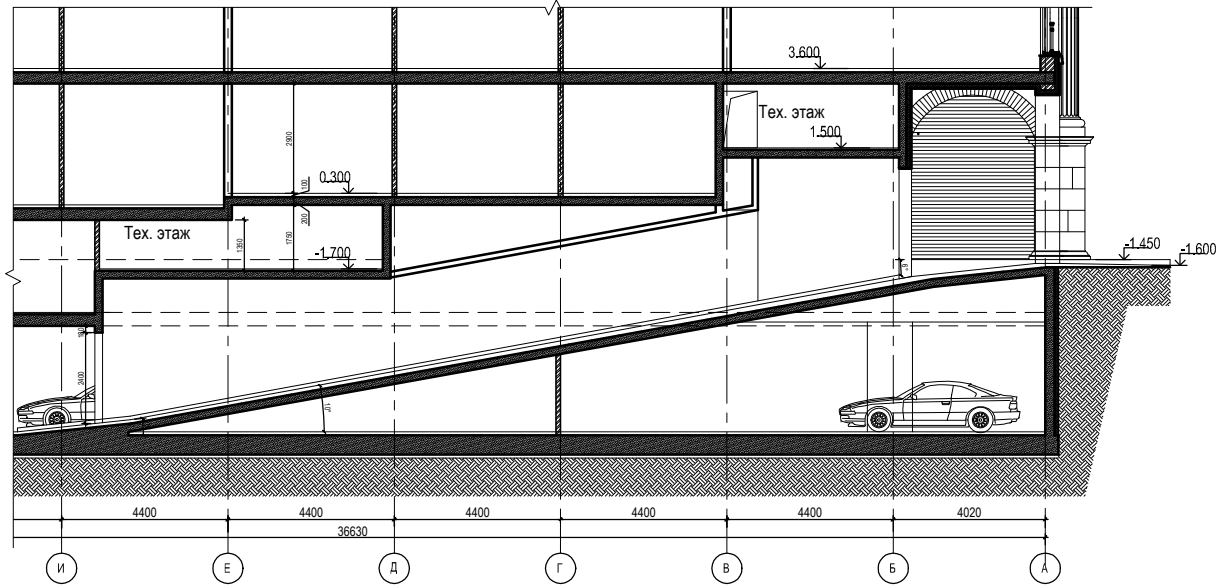


Штукатурка по сетке (по системе BauColor)	10 мм.
Утеплитель Rockwool Facade Batts	130 мм.
Кирпичная кладка (полнотелый)	380 мм.

Облицовочный камень	30 мм.
Раствор (сетка стальная оцинкованная)	30 мм.
Пенополистирол	100 мм.
Гидроизоляция	
Ж.Б. стена	250 мм.

Чистый пол - паркетная доска / клей	20мм.
Фанера (2 слоя) / клей	20 мм.
Выравнивающая стяжка	50 мм.
Звукоизоляция - пенофол 2 слоя	10 мм.
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм.

Фрагмент разреза по рампе
М 1:200



Покрытие пола	10мм.
Армированная ц.п. стяжка	30 мм.
Пенополистирол	20 мм.
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм.

Износостойкий лак	
Наливной пол	20-30 мм.
Полиуретановый грунт - 2 слоя	
Разуклонка (керамзитобетон)	50-70 мм.
Ж.Б. фундаментная плита	600 мм.

Примечание:
Во внутреннем дворе используется наклонное лестничное подъемное устройство с платформой БК320.

± 0.000 = 133.50

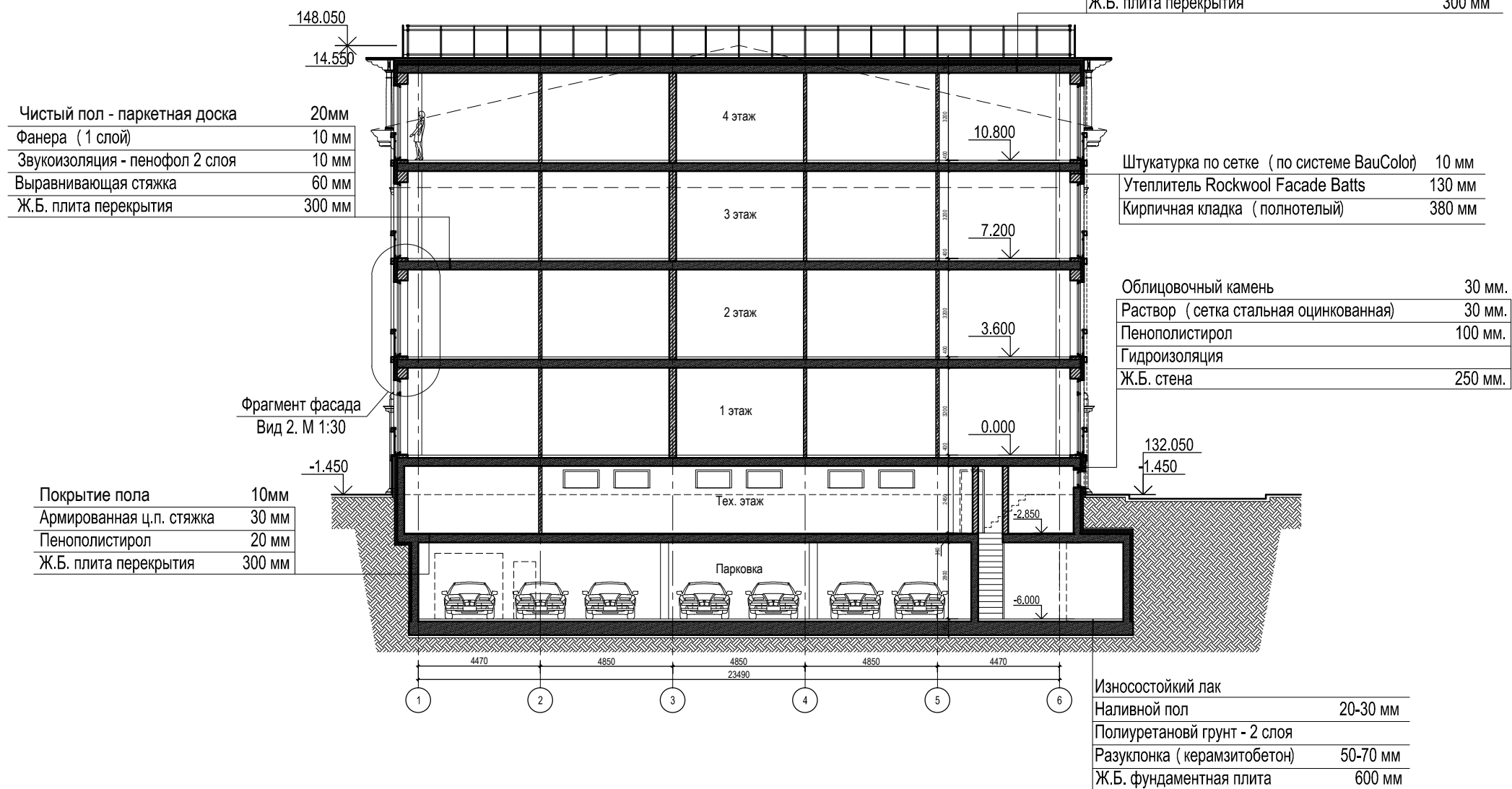
						06-2013		-АР	
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской	Филиппов М.А.			<i>[Signature]</i>	02.2014		П	9	
Рук. проекта	Филиппов М.А.			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Честейшина НА			<i>[Signature]</i>					
Вед.архитектор	Никулина В.С.			<i>[Signature]</i>		Разрез 1-1, Фрагмент разреза по рампе М 1:200	ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Проверил	Никулина В.С.								
Разработал	Никулина В.С.								

Согласовано

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Разрез 2-2
М 1:200

Гротуарная плитка	60 мм
Крупнозернистый песок	50 мм
Фильтрующий слой (геотекстиль)	
Гравий фр. 5-20	
Защитный слой (геотекстиль от 300 г/м ²)	
ПВХ мембрана ELBTAL PLASTICS	
Разделительный слой (геотекстиль от 140 г/м ²)	
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм
Пароизоляция	
Стяжка М-150	- 50 мм
Уклонообразующий слой (керамзит, пролитый цементным молоком, с уклоном 1,5 %)	- 30 - 200 мм
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм



± 0.000 = 133.50

						06-2013			-АР		
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой			Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской				Филиппов М.А.	02.2014				П	10	
Рук. проекта				Филиппов М.А.							
				ГАП Честная ИНА							
Вед. архитектор				Никулина В.С.							
Проверил						Разрез 2-2			ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Разработал				Никулина В.С.		М 1:200					

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



± 0.000 = 133.50

						06-2013		-AP	
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Филиппов М.А.		<i>[Signature]</i>	02.2014		П	11	
Рук. проекта		Филиппов М.А.		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Честнаева Н.А.		<i>[Signature]</i>					
Вед. архитектор		Никулина В.С.		<i>[Signature]</i>					
Проверил						Фасад в осях 1-6, фасад в осях М-А. М 1:200	ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Разработал		Никулина В.С.							

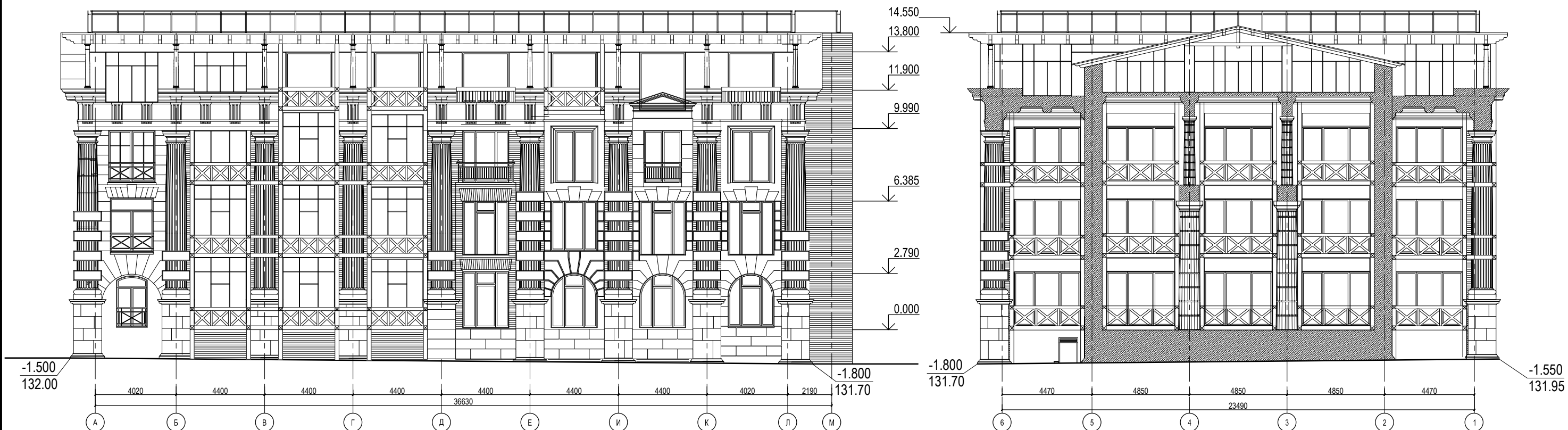
Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



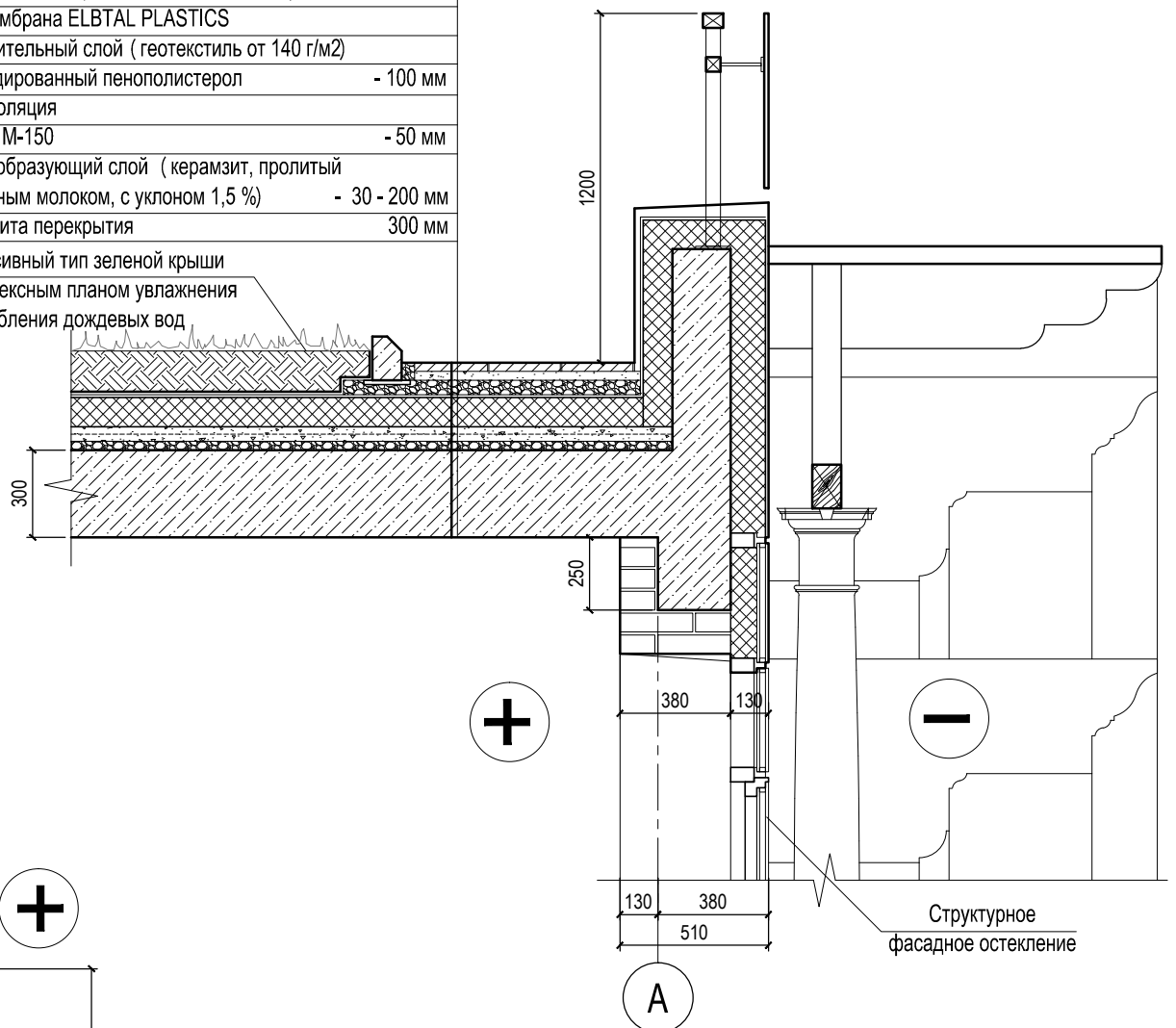
± 0.000 = 133.50

						06-2013		-АР	
						Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулок, владение 4, стр. 2,3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской				<i>Филиппов М.А.</i>	02.2014		П	12	
Рук. проекта				<i>Филиппов М.А.</i>					
ГАП				<i>Честнейшина НА</i>					
Вед. архитектор				<i>Никулина В.С.</i>		Фасад в осях А-М, фасад в осях 6-1. М 1:200	ООО «Мастерская Михаила Филиппова»		
Проверил									
Разработал				<i>Никулина В.С.</i>					

Тротуарная плитка	60 мм
Крупнозернистый песок	50мм
Фильтрующий слой (геотекстиль)	
Гравий фр. 5-20	
Защитный слой (геотекстиль от 300 г/м2)	
ПВХ мембрана ELBTAL PLASTICS	
Разделительный слой (геотекстиль от 140 г/м2)	
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм
Пароизоляция	
Стяжка М-150	- 50 мм
Уклонообразующий слой (керамзит, пролитый цементным молоком, с уклоном 1,5 %) - 30 - 200 мм	
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм

Экстенсивный тип зеленой крыши с комплексным планом увлажнения и потребления дождевых вод

Узел 1

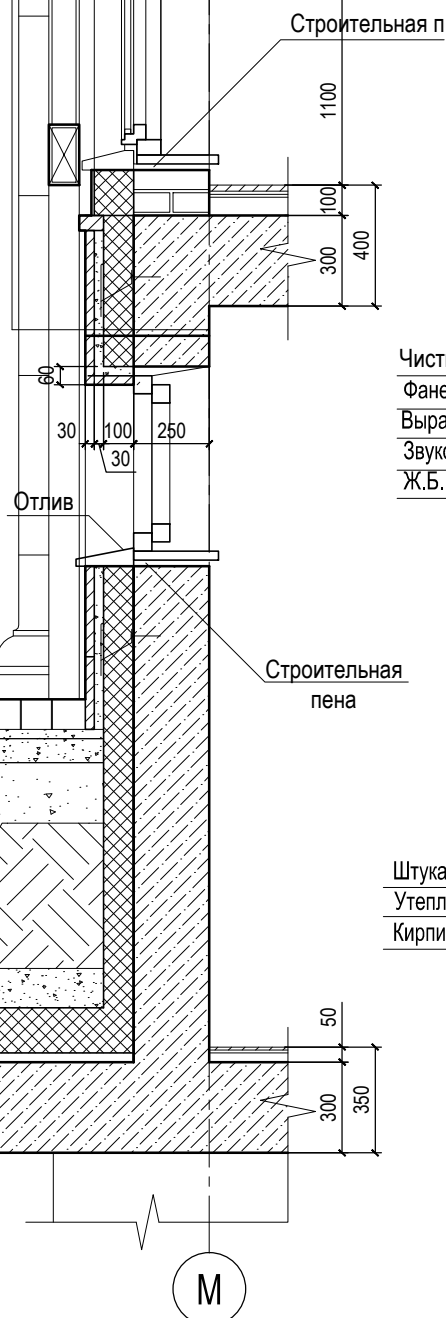


Узел 3

Облицовочный камень	30 мм
Раствор (сетка стальная оцинкованная)	30 мм
Пенополистирол	100 мм
Гидроизоляция	
Ж.Б. стена	250 мм

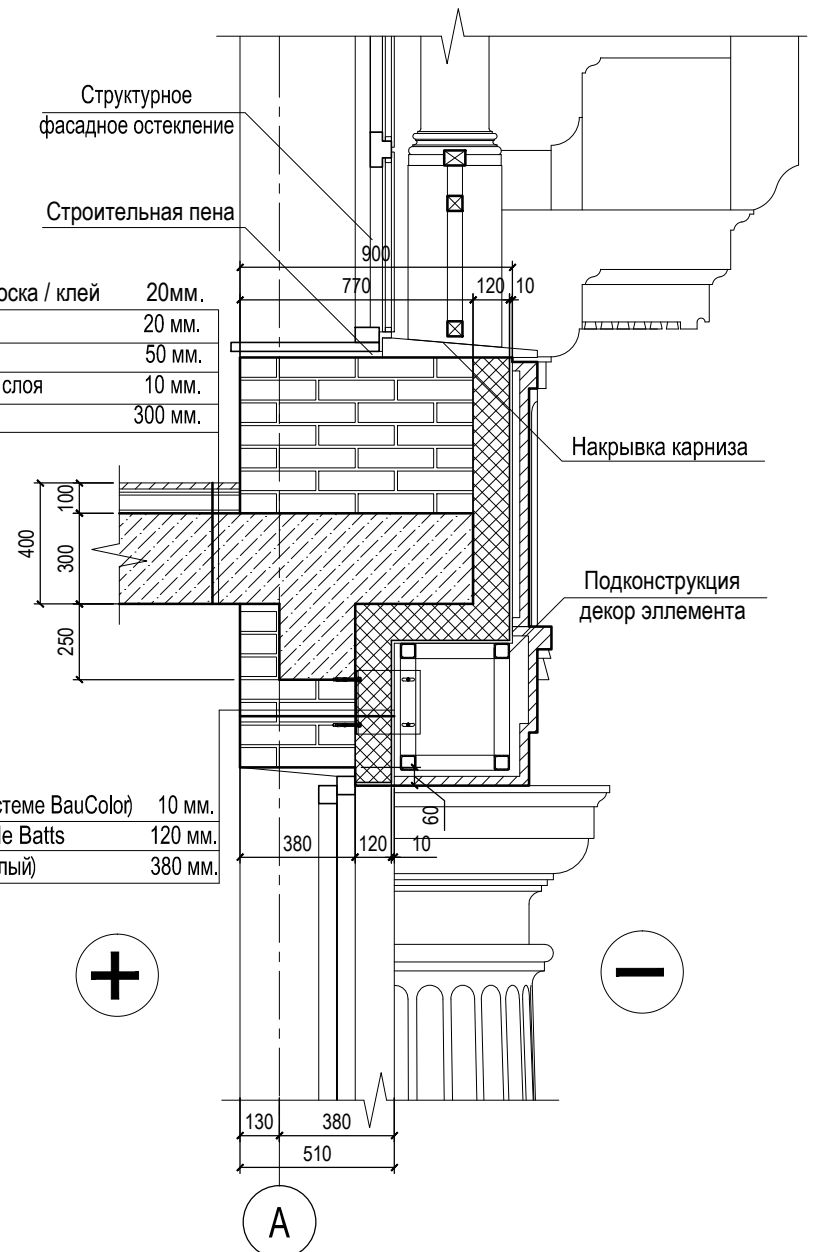
Тротуар, разработанный на основании типовой конструкции СТ-1, СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы"

Брусчатка ЭДД - 10.10 цветная - 100 мм. 200x100x100	
Цементнопесчаная смесь сухая М 100 - 30 мм. ТУ-400-24-114-78	
Цементнопесчаная смесь М 100 - 70 мм. ТУ-400-24-114-78	
Полиэтиленовая пленка	
Песок - 200 мм.	
Нетканый геотекстиль	
Засыпка местным грунтом - перемен.	
Геотекстиль	
Дренажный слой: песчано - гравийная смесь - 400 мм.	
Геотекстиль	
Защитная цементно - песчаная стяжка - 30 мм.	
Гидроизоляция: 2 слоя "Техноэласт -ЭПП" - 10 мм.	
Стяжка из цементно-песчаного раствора, армированная 5 ВР-I; 100x100 - 50 мм.	
Разуклонка из керамзитобетона - перемен.	
Монолитная ж.б. плита - 300 мм.	



Узел 2

Чистый пол - паркетная доска / клей	20мм.
Фанера (2 слоя) / клей	20 мм.
Выравнивающая стяжка	50 мм.
Звукоизоляция - пенофол 2 слоя	10 мм.
Ж.Б. плита перекрытия	300 мм.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Брусчатка ЭДД - 10.10 цветная - 100 мм. 200x100x100	
Цементнопесчаная смесь сухая М 100 - 30 мм. ТУ-400-24-114-78	
Монолитная плита из бетона В15 - 160 мм. по уклону	
Полиэтиленовая пленка	
БСГ В 7.5 Ж4 F50 W2 - жесткий укатываемый бетон -150 мм.	
Полиэтиленовая пленка	
Песок - 300 мм.	
Нетканый геотекстиль	
Засыпка местным грунтом - перемен.	

Проезжая часть, разработанная на основании типовой конструкции АЦ-1, СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. мастерской		Филиппов М.А.			02.2014
Рук. проекта		Филиппов М.А.			
ГАП		Честныгина Н.А.			
Вед.архитектор		Белкин Р.И.			
Проверил					
Разработал		Белкин Р.И.			

06-2013

-АР

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, Щетининский переулоч, владение 4, стр. 2,3.

Жилой дом с подземной автостоянкой

Стадия

Лист

Листов

П

13

Узлы 1, 2, 3.

М 1:25

ООО «Мастерская Михаила Филиппова»