

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство здания Гостиничного комплекса с квартирами квартирного типа
«Клубный дом на Пришвина»
по адресу: Москва, СВАО, Бибирево, ул. Пришвина, вл. 4А

г. Москва

«12» февраля 2015 года

(с изменениями от 31.03.2015, 30.04.2015, 30.07.2015, 28.09.2015, 28.10.2015, 29.03.2016, 29.04.2016, 29.07.2016, 31.10.2016, 30.12.2016)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1.	О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы
1.2.	О государственной регистрации застройщика
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, о ее виде деятельности
1.6.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. руб.)
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации

		24.07.2015 года. Положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт № 77-2-1-3-003-16 от 18.01.2015 года.
2.2.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU77110000-010570 от 09.02.2015 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № М-02-027362 от «31» октября 2006 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве «25» января 2007 г., номер регистрации 77-77-14/017/2006-86, в редакции дополнительных соглашений: от «16» апреля 2007 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 13.06.2007, номер регистрации 77-77-14/007/2007-69); от «07» мая 2014 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.08.2014, номер регистрации 77-77-02/025/2014-662). Земельный участок находится в собственности города Москвы. Кадастровый номер 77:02:0002013:97. Площадь 1 622 кв. м. Земельный участок расположен в районе Гибирев Северо-восточного административного округа г. Москвы в 200 метрах от Алтуфьевского шоссе. С севера от участка в 30 м. проходит улица Пришвина – далее многоэтажная жилая застройка. С восточной стороны к участку примыкает территория парка (ПК № 57 -1-СВАО). С юга – территория роддома № 11. С запада в 12 м. находится территория торгового центра «Маркус-Милл». Участок ровный, без значительных перепадов отметок. Уклон рельефа начинается к югу от участка. На участке расположено временное здание автосервиса, подлежащее сносу. Сеть МПГС из пятна застройки вынесена. Благоустройство: – принять для покрытия проездов и площадок – асфальт, бетонная плитка; – для проезда пожарных подразделений принять износосберегающее покрытие из бетона или пластика; – обеспечить озеленение устройством газонов; – для освещения территории использовать светильники, укрепленные на фасаде здания и его коньковых частях и существующее наружное освещение на опорах Мосгосста.
2.4.	О местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и о его описании, изложенном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство гостиничного комплекса с элементами квартирного типа по адресу: г. Москва, СВАО, Гибирев, ул. Пришвина, д. 4А. Котлован – ступенчатое образование. Конструктивная схема – монолитный ж/б каркас из бетона кл. В25-В-60, безбалочные перекрытия с каменными. Фундамент — монолитная плита на естественном основании из бетона кл. В30, W6, F100. Перекрытия, покрытие, стены жесткость, лестницы, лифтовые и коммуникационные шахты, наружные стены подземной части из монолитного железобетона кл. В25-В30. Отражающие конструкции (наружные стены) теплоот. 0.000 — блоки стеновые теплые из ячеистого бетона плотностью D=600кг/м3.

		Утеплители — минераловатные плиты «Волны-Батис» суммарной толщиной слоя 150 мм. Плиты утеплителя должны состоять из двух частей: первая часть, должна прилегать непосредственно к поверхности стены, вторая часть наружная, более плотная и устойчивая к выветриванию. Фасады — навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором Bldex, керамогранит Eslima. Материал подконструкции венфасада оцинкованная сталь. Отделка долом керамогранит Eslima 600*600мм на кирпичной или иной аналогичной по характеристикам основе. Крышки парапетов, отливы — оцинкованный металл, порошковая окраска. Пожарные лестницы — металлический профиль, порошковая окраска. Отражающие баббонз — нержавеющей сталь. Внутренние стены и перегородки — из пенобетонных и газобетонных блоков, кирпичные и двухслойные гипсокартонные перегородки. Для заполнения оконных проемов принять блоки со стеклопакетами, тонированными 4CGS-14-4V1-14-4TopN. Профили — алюминиевые. Для заполнения витражных проемов принять оконные блоки со стеклопакетами, тонированными 4CGS-14-4V1-14-4TopN. Профили — алюминиевые. Алюминиевые профили должны быть покрыты защитно-декоративным покрытием, толщиной не менее 20 мкм, или лакокрасочным покрытием с применением пропиховых красителей на основе полиэфирных смол, согласно шкале RAL, толщиной покрытия не менее 60 мкм. Для заполнения дверных проемов принять: — двери наружные — остекленные из алюминиевого профиля и глухие металлические; — двери внутренние — металлические офисные шпонированные, металлические; — двери противопожарные — в соответствии с нормативами, имеющие сертификат пожарной безопасности; — двери балконные - остекленные из алюминиевого профиля.
2.5.	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик укрупняемых самостоятельных частей и соответствии с проектной документацией	Этаж - 1 (подземный): Подземный одноэтажный паркинг на 33 машино-места - площадью 10,5 кв.м. каждое место. Этаж 1: 3 помещения — площадью 48,5 кв.м.; 92,2 кв.м. и 196,3 кв.м. Этаж с 2 по 15: 191 помещение — площадью от 28,0 кв.м. до 240,1 кв.м. Общая площадь здания - 11368,0 кв.м. Здание: 15 надземных этажей и 1 подземный этаж.
2.6.	О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества в здании входят лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иное предназначенные для

		обустройства и эксплуатации данного здания объекта.
2.7.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством в градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию – 31 мая 2017 года. Мосгосстройнадзор.
2.8.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. На дату публикации настоящей проектной декларации страхования не осуществляется.
2.9.	О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства – 568,4 млн. руб.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СИАН XXI», 127051, г. Москва, пл. Сухаревская Малая, д. 2, стр. 2, ИНН 7707071954
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется залогом в соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «КАРА»



М.С. Трубецкой



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

л.

