

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройдизайн»
на строительство жилого комплекса, состоящего из жилых домов корп.1, корп.2, корп.3
с помещениями общественного назначения, подземной одноуровневой автостоянкой,
трансформаторной подстанцией
в мкр. Западный г. Домодедово Московской области.

1. Информация о застройщике

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройдизайн»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Стройдизайн»
Место нахождения застройщика	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, д.15, корп.1 Почтовый адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, д.15, корп.1 Место нахождения отдела реализации: 1. г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 2. Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1
Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 13.00 до 14.00 Суббота и воскресенье – выходные. Режим работы отдела реализации: г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д.21/5 с 10.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 16.00 по субботам. Воскресенье - выходной Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д.7/1 с 9.00 до 18.00 по будням С 10.00 до 17.00 по субботам. Воскресенье - выходной
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «Стройдизайн» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №007219798 от 17.11.2003г. Запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1037739972192 ИНН 7701511567 КПП 500901001
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	1. Закрытое акционерное общество «Оздоровительно-спортивный комплекс «Бухта Радости»» - обладает 76% голосов на общем собрании акционеров. 2. Закрытое акционерное общество «Компания ГРАД» - обладает 19% голосов на общем собрании акционеров.
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810900010000442 в МФ ОАО КИБ «ЕВРОАЛЬЯНС г. Москва Корр. счет: 30101810500000000105 БИК: 044552105

2. ООО «Стройдизайн» ранее не принимало участие в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

3. Виды лицензируемой деятельности.

ООО «Стройдизайн» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.

4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.10.2012 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	2
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	38438
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

5. Информация о проекте строительства

[illegible]

6. Разрешение на строительство

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган выдавший разрешение на строительство
жилой комплекс, состоящий из жилых домов корп.1, корп.2, корп.3 с помещениями общественного назначения с подземной одноуровневой автостоянкой	RU 50308000-PCЮ/156	17 октября 2012 года	15 октября 2016 года	Администрация городского округа Домодедово

7. Права на земельный участок

Застройщику принадлежат права аренды на земельный участок предназначенный для строительства жилого комплекса, состоящего из жилых домов корп.1, корп.2, корп.3 с помещениями общественного назначения с подземной одноуровневой автостоянкой в мкр. Западный г. Домодево Московской области.

Земельный участок общей площадью 18000 кв.м. с кадастровым № 50:28:0010578:34 находится в государственной собственности, распоряжение осуществляет Администрация городского округа Домодедово Московской области. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под строительство многоквартирных жилых домов.	Договор на аренду земельного участка №93-КИЗ/А от 04.10.2010г., зарегистрированный 08.11.2010г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области №50-50-28/069/2010
---	---

Участок застройки благоустраивается прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров. Предусматривается размещение открытых площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятия спортом, для выгула собак, для сбора мусора. Озеленение участка решено посадкой кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

8. Местоположение, описание объекта.

Границами участка строительства жилой застройки в г. Домодедово, микрорайон Западный служат:

на севере – построенный многоквартирный жилой дом корп.58-59, далее ул. Дружбы;

на востоке – с местным проездом между ул. Дружбы и ул. Талалихина;

на юге – с территорией под перспективное строительство средней школы и жилого дома корп.4;

на западе – с ул. Лунной, далее с лесным массивом и малоэтажной застройкой.

На участке, отведенном под строительство, размещаются:

- корп. 1 – 17-ти этажный двухсекционный жилой дом
- корп. 2 – 15-ти этажный двухсекционный жилой дом с подземной одноярусной автостоянкой автомобилей на 288 машиномест (машиноместа с 1 по 110)
- корп. 3 – 17-ти этажный пятисекционный жилой дом, с помещениями общественного назначения и с подземной одноярусной автостоянкой автомобилей на 288 машиномест (машиноместа с 111 по 288)
- трансформаторная подстанция.

Жилые дома.

Конструктивная схема домов – бескаркасная, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами, частично пилонами из монолитного железобетона.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих внутренних стен, пилонов, жестких дисков безбалочных перекрытий и покрытий и ядер жесткости лестнично-лифтовых узлов.

Фундамент корп. 1,2 – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм.

Фундамент корп.3- ростверк в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм на свайном основании.

Секции жилых домов разделены деформационными швами.

Наружные стены представляют собой слоистую конструкцию.

Пилоны жилой части- монолитные железобетонные сечением 200х900 мм и 200х2030 мм.

Внутренние несущие стены, стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Межквартирные перегородки – из пенобетонных блоков толщиной 200 мм.

Внутриквартирные перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм. Перегородки санузлов и вентиляционных шахт – из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм.

Крыша – плоская, с внутренним организованным водостоком.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Лестничные марши – сборные из бетона.

Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях.

Высота этажей – 2,72 м (от пола до потолка).

Подвал высотой 2,72 м (от пола до потолка).

Технический этаж высотой 2,2 м (от пола до потолка).

Высота этажей встроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных в корп.3, секциях 1-3 – 3,62 м.

На первых этажах всех секций расположены помещения консьержей с санузлами.

В корп.3 в секциях 1-3, расположены помещения общественного назначения: под кафе, парикмахерскую, промтоварный магазин, продовольственный магазин, аптечный пункт, офис.

Помещение автостоянки не отапливаемое.

Хранение легковых автомобилей – манежное. Разделение машиномест производится разметкой.

Конструктивная схема подземной автостоянки – неполный железобетонный безригельный каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, наружных стен и неизменяемого жесткого диска покрытия.

Фундамент – столбчатые, монолитные железобетонные плиты.

Колонны – монолитные, железобетонные сечением 400х400 мм. По верху колонн устраиваются капители размерами 1200х1200 мм, высотой 200 мм.

Внутренние стены и стены лестничных клеток – несущие, монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Покрытие – монолитная безбалочная железобетонная плита толщиной 250 мм..

Трансформаторная подстанция – прямоугольной формы, с габаритами 6,86х8,61 м, с подвалом.
Высота: подвальной части – 1,5 м, первого этажа 4,0 м. Общая площадь 53,26 кв.м.

9. Состав объекта

Жилой дом Корп.1

Тип дома	секционный, каркасно-кирпичный				
Этажность	17 с подвалом и техническим этажом				
Количество секций	2				
Строительный объем здания, куб.м.	49449				
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	9182				
Количество квартир	136				
Количество 1 комн. квартир	34				
Количество 2 комн. квартир	36				
Количество 3 комн. квартир	66				
Технические характеристики квартир					
Высота потолков 2,72 м					
1-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил . Площ .	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	3	42,8	70,4	72,5	1
	1	20,1	46,6	48,2	2
	2	37,1	63,7	65,3	3
	2	36,1	65,8	65,8	4
2	3	42,8	70,4	72,5	5
	1	20,1	46,6	48,2	6
	2	37,1	63,7	65,3	7
	3	49,3	83,7	85,2	8
3	3	42,8	70,4	72,5	9
	1	20,1	46,6	48,2	10
	2	37,1	63,7	65,3	11
	3	49,3	83,7	85,2	12
4	3	42,8	70,4	72,5	13
	1	20,1	46,6	48,2	14
	2	37,1	63,7	65,3	15
	3	49,3	83,7	85,2	16
5	3	42,8	70,4	72,5	17
	1	20,1	46,6	48,2	18
	2	37,1	63,7	65,3	19
	3	49,3	83,7	85,2	20

6	3	42,8	70,4	72,5	21
	1	20,1	46,6	48,2	22
	2	37,1	63,7	65,3	23
	3	49,3	83,7	85,2	24
7	3	42,8	70,4	72,5	25
	1	20,1	46,6	48,2	26
	2	37,1	63,7	65,3	27
	3	49,3	83,7	85,2	28
8	3	42,8	70,4	72,5	29
	1	20,1	46,6	48,2	30
	2	37,1	63,7	65,3	31
	3	49,3	83,7	85,2	32
9	3	42,8	70,4	72,5	33
	1	20,1	46,6	48,2	34
	2	37,1	63,7	65,3	35
	3	49,3	83,7	85,2	36
10	3	42,8	70,4	72,5	37
	1	20,1	46,6	48,2	38
	2	37,1	63,7	65,3	39
	3	49,3	83,7	85,2	40
11	3	42,8	70,4	72,5	41
	1	20,1	46,6	48,2	42
	2	37,1	63,7	65,3	43
	3	49,3	83,7	85,2	44
12	3	42,8	70,4	72,5	45
	1	20,1	46,6	48,2	46
	2	37,1	63,7	65,3	47
	3	49,3	83,7	85,2	48
13	3	42,8	70,4	72,5	49
	1	20,1	46,6	48,2	50
	2	37,1	63,7	65,3	51
	3	49,3	83,7	85,2	52
14	3	42,8	70,4	72,5	53
	1	20,1	46,6	48,2	54
	2	37,1	63,7	65,3	55
	3	49,3	83,7	85,2	56
15	3	42,8	70,4	72,5	57

	1	20,1	46,6	48,2	58
	2	37,1	63,7	65,3	59
	3	49,3	83,7	85,2	60
16	3	42,8	70,4	72,5	61
	1	20,1	46,6	48,2	62
	2	37,1	63,7	65,3	63
	3	49,3	83,7	85,2	64
17	3	42,8	70,4	72,5	65
	1	20,1	46,6	48,2	66
	2	37,1	63,7	65,3	67
	3	49,3	83,7	85,2	68
2-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. Площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	2	35,8	65,8	65,8	69
	2	37,1	63,7	65,3	70
	1	20,1	46,6	48,2	71
	3	42,8	70,4	72,5	72
2	3	49,3	83,7	85,2	73
	2	37,1	63,7	65,3	74
	1	20,1	46,6	48,2	75
	3	42,8	70,4	72,5	76
3	3	49,3	83,7	85,2	77
	2	37,1	63,7	65,3	78
	1	20,1	46,6	48,2	79
	3	42,8	70,4	72,5	80
4	3	49,3	83,7	85,2	81
	2	37,1	63,7	65,3	82
	1	20,1	46,6	48,2	83
	3	42,8	70,4	72,5	84
5	3	49,3	83,7	85,2	85
	2	37,1	63,7	65,3	86
	1	20,1	46,6	48,2	87
	3	42,8	70,4	72,5	88
6	3	49,3	83,7	85,2	89

	2	37,1	63,7	65,3	90
	1	20,1	46,6	48,2	91
	3	42,8	70,4	72,5	92
7	3	49,3	83,7	85,2	93
	2	37,1	63,7	65,3	94
	1	20,1	46,6	48,2	95
	3	42,8	70,4	72,5	96
8	3	49,3	83,7	85,2	97
	2	37,1	63,7	65,3	98
	1	20,1	46,6	48,2	99
	3	42,8	70,4	72,5	100
9	3	49,3	83,7	85,2	101
	2	37,1	63,7	65,3	102
	1	20,1	46,6	48,2	103
	3	42,8	70,4	72,5	104
10	3	49,3	83,7	85,2	105
	2	37,1	63,7	65,3	106
	1	20,1	46,6	48,2	107
	3	42,8	70,4	72,5	108
11	3	49,3	83,7	85,2	109
	2	37,1	63,7	65,3	110
	1	20,1	46,6	48,2	111
	3	42,8	70,4	72,5	112
12	3	49,3	83,7	85,2	113
	2	37,1	63,7	65,3	114
	1	20,1	46,6	48,2	115
	3	42,8	70,4	72,5	116
13	3	49,3	83,7	85,2	117
	2	37,1	63,7	65,3	118
	1	20,1	46,6	48,2	119
	3	42,8	70,4	72,5	120
14	3	49,3	83,7	85,2	121
	2	37,1	63,7	65,3	122
	1	20,1	46,6	48,2	123
	3	42,8	70,4	72,5	124
15	3	49,3	83,7	85,2	125
	2	37,1	63,7	65,3	126

	1	20,1	46,6	48,2	127	
	3	42,8	70,4	72,5	128	
16	3	49,3	83,7	85,2	129	
	2	37,1	63,7	65,3	130	
	1	20,1	46,6	48,2	131	
	3	42,8	70,4	72,5	132	
17	3	49,3	83,7	85,2	133	
	2	37,1	63,7	65,3	134	
	1	20,1	46,6	48,2	135	
	3	42,8	70,4	72,5	136	
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме				Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. Помещения консьержей с санузлами, кладовые уборочного инвентаря, колясочные.		

Жилой дом Корп.2

Тип дома	секционный, каркасно-кирпичный				
Этажность	15 с подвалом и техническим этажом				
Количество секций	2				
Строительный объем здания, куб.м.	46794,5				
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	8459,2				
Количество квартир	148				
Количество 1 комн. квартир	101				
Количество 2 комн. квартир	17				
Количество 3 комн. квартир	15				
Количество 4 комн. квартир	15				
Технические характеристики квартир					
Высота потолков 2,72 м					
1-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил . площ .	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	2	38,4	62	65,6	1
	1	20,1	46,6	48,2	2
	2	37,2	63,7	65,3	3
	3	49,9	82,4	84	4

	2	1	21,1	41,2	43	5
		1	17,3	40,7	42,5	6
		1	20,1	46,6	48,2	7
		2	37,2	63,7	65,3	8
		3	49,9	82,4	84	9
	3	1	21,1	41,2	43	10
		1	17,3	40,7	42,5	11
		1	20,1	46,6	48,2	12
		2	37,2	63,7	65,3	13
		3	49,9	82,4	84	14
	4	1	21,1	41,2	43	15
		1	17,3	40,7	42,5	16
		1	20,1	46,6	48,2	17
		2	37,2	63,7	65,3	18
		3	49,9	82,4	84	19
	5	1	21,1	41,2	43	20
		1	17,3	40,7	42,5	21
		1	20,1	46,6	48,2	22
		2	37,2	63,7	65,3	23
		3	49,9	82,4	84	24
	6	1	21,1	41,2	43	25
		1	17,3	40,7	42,5	26
		1	20,1	46,6	48,2	27
		2	37,2	63,7	65,3	28
		3	49,9	82,4	84	29
	7	1	21,1	41,2	43	30
		1	17,3	40,7	42,5	31
		1	20,1	46,6	48,2	32
		2	37,2	63,7	65,3	33
		3	49,9	82,4	84	34
	8	1	21,1	41,2	43	35
		1	17,3	40,7	42,5	36
		1	20,1	46,6	48,2	37
		2	37,2	63,7	65,3	38
		3	49,9	82,4	84	39
	9	1	21,1	41,2	43	40
		1	17,3	40,7	42,5	41
		1	20,1	46,6	48,2	42

	2	37,2	63,7	65,3	43
	3	49,9	82,4	84	44
10	1	21,1	41,2	43	45
	1	17,3	40,7	42,5	46
	1	20,1	46,6	48,2	47
	2	37,2	63,7	65,3	48
	3	49,9	82,4	84	49
11	1	21,1	41,2	43	50
	1	17,3	40,7	42,5	51
	1	20,1	46,6	48,2	52
	2	37,2	63,7	65,3	53
	3	49,9	82,4	84	54
12	1	21,1	41,2	43	55
	1	17,3	40,7	42,5	56
	1	20,1	46,6	48,2	57
	2	37,2	63,7	65,3	58
	3	49,9	82,4	84	59
13	1	21,1	41,2	43	60
	1	17,3	40,7	42,5	61
	1	20,1	46,6	48,2	62
	2	37,2	63,7	65,3	63
	3	49,9	82,4	84	64
14	1	21,1	41,2	43	65
	1	17,3	40,7	42,5	66
	1	20,1	46,6	48,2	67
	2	37,2	63,7	65,3	68
	3	49,9	82,4	84	69
15	1	21,1	41,2	43	70
	1	17,3	40,7	42,5	71
	1	20,1	46,6	48,2	72
	2	37,2	63,7	65,3	73
	3	49,9	82,4	84	74
2-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв

1	4	67,2	100,1	101,7	75
	1	20,1	46,6	48,2	76
	1	20,1	46,6	48,2	77
	2	38,4	62	65,6	78
2	4	67,2	100,1	101,7	79
	1	20,1	46,6	48,2	80
	1	20,1	46,6	48,2	81
	1	17,3	40,7	42,5	82
	1	21,1	41,2	43	83
3	4	67,2	100,1	101,7	84
	1	20,1	46,6	48,2	85
	1	20,1	46,6	48,2	86
	1	17,3	40,7	42,5	87
	1	21,1	41,2	43	88
4	4	67,2	100,1	101,7	89
	1	20,1	46,6	48,2	90
	1	20,1	46,6	48,2	91
	1	17,3	40,7	42,5	92
	1	21,1	41,2	43	93
5	4	67,2	100,1	101,7	94
	1	20,1	46,6	48,2	95
	1	20,1	46,6	48,2	96
	1	17,3	40,7	42,5	97
	1	21,1	41,2	43	98
6	4	67,2	100,1	101,7	99
	1	20,1	46,6	48,2	100
	1	20,1	46,6	48,2	101
	1	17,3	40,7	42,5	102
	1	21,1	41,2	43	103
7	4	67,2	100,1	101,7	104
	1	20,1	46,6	48,2	105
	1	20,1	46,6	48,2	106
	1	17,3	40,7	42,5	107
	1	21,1	41,2	43	108
8	4	67,2	100,1	101,7	109
	1	20,1	46,6	48,2	110
	1	20,1	46,6	48,2	111

	1	17,3	40,7	42,5	112
	1	21,1	41,2	43	113
9	4	67,2	100,1	101,7	114
	1	20,1	46,6	48,2	115
	1	20,1	46,6	48,2	116
	1	17,3	40,7	42,5	117
	1	21,1	41,2	43	118
10	4	67,2	100,1	101,7	119
	1	20,1	46,6	48,2	120
	1	20,1	46,6	48,2	121
	1	17,3	40,7	42,5	122
	1	21,1	41,2	43	123
11	4	67,2	100,1	101,7	124
	1	20,1	46,6	48,2	125
	1	20,1	46,6	48,2	126
	1	17,3	40,7	42,5	127
	1	21,1	41,2	43	128
12	4	67,2	100,1	101,7	129
	1	20,1	46,6	48,2	130
	1	20,1	46,6	48,2	131
	1	17,3	40,7	42,5	132
	1	21,1	41,2	43	133
13	4	67,2	100,1	101,7	134
	1	20,1	46,6	48,2	135
	1	20,1	46,6	48,2	136
	1	17,3	40,7	42,5	137
	1	21,1	41,2	43	138
14	4	67,2	100,1	101,7	139
	1	20,1	46,6	48,2	140
	1	20,1	46,6	48,2	141
	1	17,3	40,7	42,5	142
	1	21,1	41,2	43	143
15	4	67,2	100,1	101,7	144
	1	20,1	46,6	48,2	145
	1	20,1	46,6	48,2	146
	1	17,3	40,7	42,5	147
	1	21,1	41,2	43	148
Состав общего имущества в многоквартирном				Подвальные помещения, технические этажи,	

жилом доме	лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. Помещения консьержей с санузлами, кладовые уборочного инвентаря, колясочные.
------------	--

Жилой дом Корп.3

Тип дома	секционный, каркасно-кирпичный
Этажность	17 с подвалом и техническим этажом
Количество секций	5
Строительный объем здания, куб.м.	126296
Общая площадь всех квартир объекта, кв.м.	22771,2
Количество квартир	363
Количество 1 комн. квартир	133
Количество 2 комн. квартир	149
Количество 3 комн. квартир	81
Количество нежилых помещений общественного назначения	6

Технические характеристики квартир и нежилых помещений

Высота потолков 2,72 м

Высота потолков нежилых помещений общественного назначения – 3,62 м

1-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	2	38,6	62,1	63,9	1
	1	20,1	46,6	48,2	2
	2	37,1	63,7	65,3	3
	3	50	82,8	84,4	4
2	1	21,3	41,5	43,3	5
	1	17,3	40,7	42,5	6
	1	20,1	46,6	48,2	7
	2	37,1	63,7	65,3	8
	3	50	82,8	84,4	9
3	1	21,3	41,5	43,3	10
	1	17,3	40,7	42,5	11
	1	20,1	46,6	48,2	12
	2	37,1	63,7	65,3	13

	3	50	82,8	84,4	14
4	1	21,3	41,5	43,3	15
	1	17,3	40,7	42,5	16
	1	20,1	46,6	48,2	17
	2	37,1	63,7	65,3	18
	3	50	82,8	84,4	19
5	1	21,3	41,5	43,3	20
	1	17,3	40,7	42,5	21
	1	20,1	46,6	48,2	22
	2	37,1	63,7	65,3	23
	3	50	82,8	84,4	24
6	1	21,3	41,5	43,3	25
	1	17,3	40,7	42,5	26
	1	20,1	46,6	48,2	27
	2	37,1	63,7	65,3	28
	3	50	82,8	84,4	29
7	1	21,3	41,5	43,3	30
	1	17,3	40,7	42,5	31
	1	20,1	46,6	48,2	32
	2	37,1	63,7	65,3	33
	3	50	82,8	84,4	34
8	1	21,3	41,5	43,3	35
	1	17,3	40,7	42,5	36
	1	20,1	46,6	48,2	37
	2	37,1	63,7	65,3	38
	3	50	82,8	84,4	39
9	1	21,3	41,5	43,3	40
	1	17,3	40,7	42,5	41
	1	20,1	46,6	48,2	42
	2	37,1	63,7	65,3	43
	3	50	82,8	84,4	44
10	1	21,3	41,5	43,3	45
	1	17,3	40,7	42,5	46
	1	20,1	46,6	48,2	47
	2	37,1	63,7	65,3	48
	3	50	82,8	84,4	49
11	1	21,3	41,5	43,3	50

	1	17,3	40,7	42,5	51
	1	20,1	46,6	48,2	52
	2	37,1	63,7	65,3	53
	3	50	82,8	84,4	54
12	1	21,3	41,5	43,3	55
	1	17,3	40,7	42,5	56
	1	20,1	46,6	48,2	57
	2	37,1	63,7	65,3	58
	3	50	82,8	84,4	59
13	1	21,3	41,5	43,3	60
	1	17,3	40,7	42,5	61
	1	20,1	46,6	48,2	62
	2	37,1	63,7	65,3	63
	3	50	82,8	84,4	64
14	1	21,3	41,5	43,3	65
	1	17,3	40,7	42,5	66
	1	20,1	46,6	48,2	67
	2	37,1	63,7	65,3	68
	3	50	82,8	84,4	69
15	1	21,3	41,5	43,3	70
	1	17,3	40,7	42,5	71
	1	20,1	46,6	48,2	72
	2	37,1	63,7	65,3	73
	3	50	82,8	84,4	74
16	1	21,3	41,5	43,3	75
	1	17,3	40,7	42,5	76
	1	20,1	46,6	48,2	77
	2	37,1	63,7	65,3	78
	3	50	82,8	84,4	79
17	1	21,3	41,5	43,3	80
	1	17,3	40,7	42,5	81
	1	20,1	46,6	48,2	82
	2	37,1	63,7	65,3	83
	3	50	82,8	84,4	84
2-й подъезд					

Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	2	36,9	67,8	67,8	85
	1	20,1	46,7	48,3	86
	1	20,1	46,7	48,3	87
	2	39,2	70,2	71,8	88
	2	33,2	68,4	69,6	89
2	3	50,7	87,4	89	90
	1	20,1	46,7	48,3	91
	1	20,1	46,7	48,3	92
	2	39,2	70,2	71,8	93
	2	33,2	68,4	69,6	94
3	3	50,7	87,4	89	95
	1	20,1	46,7	48,3	96
	1	20,1	46,7	48,3	97
	2	39,2	70,2	71,8	98
	2	33,2	68,4	69,6	99
4	3	50,7	87,4	89	100
	1	20,1	46,7	48,3	101
	1	20,1	46,7	48,3	102
	2	39,2	70,2	71,8	103
	2	33,2	68,4	69,6	104
5	3	50,7	87,4	89	105
	1	20,1	46,7	48,3	106
	1	20,1	46,7	48,3	107
	2	39,2	70,2	71,8	108
	2	33,2	68,4	69,6	109
6	3	50,7	87,4	89	110
	1	20,1	46,7	48,3	111
	1	20,1	46,7	48,3	112
	2	39,2	70,2	71,8	113
	2	33,2	68,4	69,6	114
7	3	50,7	87,4	89	115
	1	20,1	46,7	48,3	116
	1	20,1	46,7	48,3	117
	2	39,2	70,2	71,8	118

	2	33,2	68,4	69,6	119
8	3	50,7	87,4	89	120
	1	20,1	46,7	48,3	121
	1	20,1	46,7	48,3	122
	2	39,2	70,2	71,8	123
	2	33,2	68,4	69,6	124
9	3	50,7	87,4	89	125
	1	20,1	46,7	48,3	126
	1	20,1	46,7	48,3	127
	2	39,2	70,2	71,8	128
	2	33,2	68,4	69,6	129
10	3	50,7	87,4	89	130
	1	20,1	46,7	48,3	131
	1	20,1	46,7	48,3	132
	2	39,2	70,2	71,8	133
	2	33,2	68,4	69,6	134
11	3	50,7	87,4	89	135
	1	20,1	46,7	48,3	136
	1	20,1	46,7	48,3	137
	2	39,2	70,2	71,8	138
	2	33,2	68,4	69,6	139
12	3	50,7	87,4	89	140
	1	20,1	46,7	48,3	141
	1	20,1	46,7	48,3	142
	2	39,2	70,2	71,8	143
	2	33,2	68,4	69,6	144
13	3	50,7	87,4	89	145
	1	20,1	46,7	48,3	146
	1	20,1	46,7	48,3	147
	2	39,2	70,2	71,8	148
	2	33,2	68,4	69,6	149
14	3	50,7	87,4	89	150
	1	20,1	46,7	48,3	151
	1	20,1	46,7	48,3	152
	2	39,2	70,2	71,8	153
	2	33,2	68,4	69,6	154
15	3	50,7	87,4	89	155

	1	20,1	46,7	48,3	156
	1	20,1	46,7	48,3	157
	2	39,2	70,2	71,8	158
	2	33,2	68,4	69,6	159
16	3	50,7	87,4	89	160
	1	20,1	46,7	48,3	161
	1	20,1	46,7	48,3	162
	2	39,2	70,2	71,8	163
	2	33,2	68,4	69,6	164
17	3	50,7	87,4	89	165
	1	20,1	46,7	48,3	166
	1	20,1	46,7	48,3	167
	2	39,2	70,2	71,8	168
	2	33,2	68,4	69,6	169
3-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	1	20,1	46,6	48,2	170
	1	20	46,6	48,2	171
	аптека			104,6	
2	2	32,3	57,6	59,2	172
	1	20,1	46,6	48,2	173
	2	37,1	63,7	65,3	174
	3	50	82,8	84,4	175
3	2	32,3	57,6	59,2	176
	1	20,1	46,6	48,2	177
	2	37,1	63,7	65,3	178
	3	50	82,8	84,4	179
4	2	32,3	57,6	59,2	180
	1	20,1	46,6	48,2	181
	2	37,1	63,7	65,3	182
	3	50	82,8	84,4	183
5	2	32,3	57,6	59,2	184
	1	20,1	46,6	48,2	185
	2	37,1	63,7	65,3	186

	3	50	82,8	84,4	187	
6	2	32,3	57,6	59,2	188	
	1	20,1	46,6	48,2	189	
	2	37,1	63,7	65,3	190	
	3	50	82,8	84,4	191	
7	2	32,3	57,6	59,2	192	
	1	20,1	46,6	48,2	193	
	2	37,1	63,7	65,3	194	
	3	50	82,8	84,4	195	
8	2	32,3	57,6	59,2	196	
	1	20,1	46,6	48,2	197	
	2	37,1	63,7	65,3	198	
	3	50	82,8	84,4	199	
9	2	32,3	57,6	59,2	200	
	1	20,1	46,6	48,2	201	
	2	37,1	63,7	65,3	202	
	3	50	82,8	84,4	203	
10	2	32,3	57,6	59,2	204	
	1	20,1	46,6	48,2	205	
	2	37,1	63,7	65,3	206	
	3	50	82,8	84,4	207	
11	2	32,3	57,6	59,2	208	
	1	20,1	46,6	48,2	209	
	2	37,1	63,7	65,3	210	
	3	50	82,8	84,4	211	
12	2	32,3	57,6	59,2	212	
	1	20,1	46,6	48,2	213	
	2	37,1	63,7	65,3	214	
	3	50	82,8	84,4	215	
13	2	32,3	57,6	59,2	216	
	1	20,1	46,6	48,2	217	
	2	37,1	63,7	65,3	218	
	3	50	82,8	84,4	219	
14	2	32,3	57,6	59,2	220	
	1	20,1	46,6	48,2	221	
	2	37,1	63,7	65,3	222	
	3	50	82,8	84,4	223	

15	2	32,3	57,6	59,2	224
	1	20,1	46,6	48,2	225
	2	37,1	63,7	65,3	226
	3	50	82,8	84,4	227
16	2	32,3	57,6	59,2	228
	1	20,1	46,6	48,2	229
	2	37,1	63,7	65,3	230
	3	50	82,8	84,4	231
17	2	32,3	57,6	59,2	232
	1	20,1	46,6	48,2	233
	2	37,1	63,7	65,3	234
	3	50	82,8	84,4	235
4-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	продов. маг.			134,1	
	непрод. маг.			73,2	
	парикмах.			64,9	
2	2	32,3	57,6	59,2	236
	1	20,1	46,6	48,2	237
	2	37,1	63,7	65,3	238
	3	50	82,8	84,4	239
3	2	32,3	57,6	59,2	240
	1	20,1	46,6	48,2	241
	2	37,1	63,7	65,3	242
	3	50	82,8	84,4	243
4	2	32,3	57,6	59,2	244
	1	20,1	46,6	48,2	245
	2	37,1	63,7	65,3	246
	3	50	82,8	84,4	247
5	2	32,3	57,6	59,2	248
	1	20,1	46,6	48,2	249
	2	37,1	63,7	65,3	250
	3	50	82,8	84,4	251

6	2	32,3	57,6	59,2	252
	1	20,1	46,6	48,2	253
	2	37,1	63,7	65,3	254
	3	50	82,8	84,4	255
7	2	32,3	57,6	59,2	256
	1	20,1	46,6	48,2	257
	2	37,1	63,7	65,3	258
	3	50	82,8	84,4	259
8	2	32,3	57,6	59,2	260
	1	20,1	46,6	48,2	261
	2	37,1	63,7	65,3	262
	3	50	82,8	84,4	263
9	2	32,3	57,6	59,2	264
	1	20,1	46,6	48,2	265
	2	37,1	63,7	65,3	266
	3	50	82,8	84,4	267
10	2	32,3	57,6	59,2	268
	1	20,1	46,6	48,2	269
	2	37,1	63,7	65,3	270
	3	50	82,8	84,4	271
11	2	32,3	57,6	59,2	272
	1	20,1	46,6	48,2	273
	2	37,1	63,7	65,3	274
	3	50	82,8	84,4	275
12	2	32,3	57,6	59,2	276
	1	20,1	46,6	48,2	277
	2	37,1	63,7	65,3	278
	3	50	82,8	84,4	279
13	2	32,3	57,6	59,2	280
	1	20,1	46,6	48,2	281
	2	37,1	63,7	65,3	282
	3	50	82,8	84,4	283
14	2	32,3	57,6	59,2	284
	1	20,1	46,6	48,2	285
	2	37,1	63,7	65,3	286
	3	50	82,8	84,4	287
15	2	32,3	57,6	59,2	288

	1	20,1	46,6	48,2	289
	2	37,1	63,7	65,3	290
	3	50	82,8	84,4	291
16	2	32,3	57,6	59,2	292
	1	20,1	46,6	48,2	293
	2	37,1	63,7	65,3	294
	3	50	82,8	84,4	295
17	2	32,3	57,6	59,2	296
	1	20,1	46,6	48,2	297
	2	37,1	63,7	65,3	298
	3	50	82,8	84,4	299
5-й подъезд					
Этаж	кол-во комнат	жил. площ.	общая площадь	Площадь расч. с к	№ кв
1	офис			45,4	
	кафе			249	
2	2	32,3	57,6	59,2	300
	1	20,1	46,6	48,2	301
	2	37,1	63,7	65,3	302
	3	49,7	82,5	84,1	303
3	2	32,3	57,6	59,2	304
	1	20,1	46,6	48,2	305
	2	37,1	63,7	65,3	306
	3	49,7	82,5	84,1	307
4	2	32,3	57,6	59,2	308
	1	20,1	46,6	48,2	309
	2	37,1	63,7	65,3	310
	3	49,7	82,5	84,1	311
5	2	32,3	57,6	59,2	312
	1	20,1	46,6	48,2	313
	2	37,1	63,7	65,3	314
	3	49,7	82,5	84,1	315
6	2	32,3	57,6	59,2	316
	1	20,1	46,6	48,2	317
	2	37,1	63,7	65,3	318

	3	49,7	82,5	84,1	319	
7	2	32,3	57,6	59,2	320	
	1	20,1	46,6	48,2	321	
	2	37,1	63,7	65,3	322	
	3	49,7	82,5	84,1	323	
8	2	32,3	57,6	59,2	324	
	1	20,1	46,6	48,2	325	
	2	37,1	63,7	65,3	326	
	3	49,7	82,5	84,1	327	
9	2	32,3	57,6	59,2	328	
	1	20,1	46,6	48,2	329	
	2	37,1	63,7	65,3	330	
	3	49,7	82,5	84,1	331	
10	2	32,3	57,6	59,2	332	
	1	20,1	46,6	48,2	333	
	2	37,1	63,7	65,3	334	
	3	49,7	82,5	84,1	335	
11	2	32,3	57,6	59,2	336	
	1	20,1	46,6	48,2	337	
	2	37,1	63,7	65,3	338	
	3	49,7	82,5	84,1	339	
12	2	32,3	57,6	59,2	340	
	1	20,1	46,6	48,2	341	
	2	37,1	63,7	65,3	342	
	3	49,7	82,5	84,1	343	
13	2	32,3	57,6	59,2	344	
	1	20,1	46,6	48,2	345	
	2	37,1	63,7	65,3	346	
	3	49,7	82,5	84,1	347	
14	2	32,3	57,6	59,2	348	
	1	20,1	46,6	48,2	349	
	2	37,1	63,7	65,3	350	
	3	49,7	82,5	84,1	351	
15	2	32,3	57,6	59,2	352	
	1	20,1	46,6	48,2	353	
	2	37,1	63,7	65,3	354	
	3	49,7	82,5	84,1	355	

16	2	32,3	57,6	59,2	356	
	1	20,1	46,6	48,2	357	
	2	37,1	63,7	65,3	358	
	3	49,7	82,5	84,1	359	
17	2	32,3	57,6	59,2	360	
	1	20,1	46,6	48,2	361	
	2	37,1	63,7	65,3	362	
	3	49,7	82,5	84,1	363	
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме			Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом. Помещения консьержей с санузлами, кладовые уборочного инвентаря, колясочные.			

Подземная автостоянка

Тип строения	подземная
Этажность	одноуровневая
Строительный объем автостоянки, куб.м.	36 040,3
Общая площадь автостоянки, кв.м.	9 516
Количество машиномест	288

10. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация городского округа Домодедово Московской области

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

12. Планируемая стоимость строительства 1 894 402 000 рублей.

В том числе:

Жилой дом Корп.1

С трансформаторной подстанцией 381 552 000 рублей.

Жилой дом Корп.2

с подземной одноуровневой автостоянкой (м/м с 1 по 110) – 423 016 000 рублей.

Жилой дом Корп.3
с подземной одноуровневой автостоянкой
(м/м с 111 по 288) –

1 089 834 000 рублей.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик - ЗАО «Стройтэкс-Мытищи».
ООО Мытищинская строительная компания.
ООО «Каприн»
ООО «ССУОР»
ООО «Среда Альянс»
ООО «Электро Строй Пром»

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, принадлежащий застройщику для строительства жилого комплекса, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства;
- строящиеся на этом участке жилые дома корп.1, корп.2, корп.3 с помещениями общественного назначения с подземной одноуровневой автостоянкой, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, подлежащие передаче участникам.
- объекты долевого строительства – с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства.

15. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства на 28.12.2012года – не заключалось.

Генеральный директор
ООО «Стройдизайн»

Л.А. Коробкова

28.12.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройдизайн»
на строительство жилого комплекса, состоящего из жилых домов корп.1, корп.2, корп.3
с помещениями общественного назначения, подземной одноуровневой автостоянкой,
трансформаторной подстанцией
в мкр. Западный г. Домодедово Московской области.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

4. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.01.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	390
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	42653
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	0

Генеральный директор
ООО «Стройдизайн»

Л.А. Коробкова

09.01.2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройдизайн»
на строительство жилого комплекса, состоящего из жилых домов корп.1, корп.2, корп.3
с помещениями общественного назначения, подземной одноуровневой автостоянкой,
трансформаторной подстанцией
в мкр. Западный г. Домодедово Московской области.

Внести в проектную декларацию изменения и читать Статью 4 в следующей редакции:

5. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности за фактический период предпринимательской деятельности (на 01.04.2013 года).

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Кредиторская задолженность	тыс. руб.	301
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	11
Финансовый результат (прибыль)	тыс. руб.	1063

Генеральный директор
ООО «Стройдизайн»

Л.А. Коробкова

01.04.2013 года