



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53870

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021357-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик СЕРЕДНЕВО"
2.2.2. ИНН:	7714911058
2.2.3. ОГРН:	1137746624828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, корпус 4.3 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Филимонковское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ОАО "Марьинская птицефабрика"
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110114:2415
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14689,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-59-2022-3670
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.11.2023; 28.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	19/1; 19/2

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-072111-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО- ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.11.2023
6.3.2. Номер:	23/11-5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.М. Павлова
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, корпус 4.3 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4257,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	38034,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	557
7.1.11. в том числе квартир (штук):	557
7.1.13. Количество этажей:	1-9+1 подземный этаж
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный этаж
7.1.16. Высота (м):	31,0

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв.м.):
21874,2;

Общая площадь квартир без учета
«летних» помещений (кв.м.):
21662,2;

Общая площадь нежилых
помещений для коммерческого
использования (Ф4.3) (кв.м.):
2379,3;

Площадь кладовых подземного
этажа (кв.м.): 1302,2;

Количество кладовых (шт.): 299

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512

Владелец: Пирогов Александр Борисович

Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**