



Взамен разрешения на строительство
от 06.06.2017 № 78-011-0326-2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Юридический адрес: 197136, Санкт-Петербург, Ординарная ул., дом 12, лит. А, пом. 6-Н;
Адрес электронной почты: s-zce@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «20» июня 2017 г.

№ 78-011-0326.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. "Светлый мир "Жизнь..." 1 и 2 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион"

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 2.			
Общая площадь (кв. м):	12 180,10	Площадь участка (кв. м):	23 873,0
Объем (куб. м):	52 358,00	в том числе подземной части (куб. м):	2 090,00
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	339
Площадь застройки (кв. м):	780,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10 159,40 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 618,50 кв. м; Количество квартир - 261 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный гараж			
Общая площадь (кв. м):	7 540,0	Площадь участка (кв. м):	23 873,0
Объем (куб. м):	74 140,0	в том числе подземной части (куб. м):	73 036,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (маш./мест):	678
Площадь застройки (кв. м):	355,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера 3Г.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0096-17 от 05.05.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691:9781	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007691	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78147000-19744, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 991 от 18.04.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СТУДИО-АММ", шифр 1017/98, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.		
	Общая площадь (кв. м):	53 634,00	Площадь участка (кв. м): 23 873,0
	Объем (куб. м):	213 490,60	в том числе подземной части (куб. м): 11 106,40
	Количество этажей (шт.):	15-25	Высота (м): 74,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1 491
	Площадь застройки (кв. м):	4 138,90	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 44 734,90 кв. м.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 315,00 кв. м; Количество квартир - 1 018 шт.;	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» _____ июня _____ 2020 года
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«20» _____ июня _____ 2017 г.



Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.