

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 3  
С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ (ЭТАП 1),  
В СОСТАВЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1  
от «23» ноября 2016г.

**Информация о застройщике**

*I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Тирон"	
	3. Краткое наименование:	ООО "Тирон"	
место нахождения застройщика	4. Индекс	109004	
	5. Субъект РФ	Москва	
	6. Район субъекта РФ	-	
	7. Вид населенного пункта	город	
	8. Наименование населенного пункта	Москва	
	9. Вид обозначения улицы	улица	
	10. Наименование улицы	Станиславского	
	11. Дом	21	
	12. Корпус	-	
	13. Строение	21	
	14. Офис	-	
	15. Адрес для корреспонденции	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1	
	режим работы	16. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
		17. Рабочее время	9.00-18.00
Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	18. Номер телефона	(495) 505-97-33	
	19. Адрес электронной почты	-	
	20. Адрес официального сайта	-	
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	21. Фамилия	Власов	
	22. Имя	Сергей	
	23. Отчество	Евгеньевич	
	24. Наименование должности	Генеральный директор	
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-	-	

*II. О государственной регистрации застройщика*

О государственной регистрации застройщика	25. ИНН	7709490911
	26. ОГРН	1167746411799
	27. Год регистрации	25 апреля 2016 г., зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

*III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.*

Об учредителе – юридическом лице	28. Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	29. Полное наименование	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
	30. ИНН	7713011336
	31. % голосов в органе управления (не менее 5%)	100
Учредитель- физическое лицо	32. Фамилия	-
	33. Имя	-
	34. Отчество	-
	35. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-
	36. Гражданство	-
	37. Страна места жительства	-

	37. Страна места жительства	-
<b>IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	38. Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	
Сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию		
<b>V. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	39. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	40. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	-
	41. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	42. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	43. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	44. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	45. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
<b>VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)</b>		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	46. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	11 062 тыс. руб.
	47. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	4 744 941 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 руб.  Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 4 744 941 тыс. руб.
	48. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	23 712 тыс. руб.
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы</b>		

<i>проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>		
<p><b>О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства</b></p> <p><b>О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b></p>	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
<p><b>о лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	ООО «ГеоГрадСтрой»
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7705916187
<p><b>о лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b></p>	9. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО «ПИК-Проект»
	11. ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7714599209
<p><b>о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы</b></p>	12. Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	21.10.2016 г.
	13. Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-3644-16
	14. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы
	15. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	16. ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7710709394
	17. Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18. Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21. ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	<b>II. Разрешение на строительство</b>	
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	22. Номер разрешения на строительство	77-239000-013603-2016
	23. Дата выдачи разрешения на строительство	23.11.2016 г.
	24. Срок действия разрешения на строительство	до 28.06.2018 г.
	25. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
<b>III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником)</b>		

<i>земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</i>		
<b>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	26. Вид права застройщика на земельный участок	Частная собственность
	27. Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«23» декабря 2015г. Передачный акт «О передаче всего имущества, прав и обязанностей АО «ТИРОН» правопреемнику при реорганизации в форме преобразования в ООО «ТИРОН» с расшифровкой передаваемых прав, обязанностей и всего имущества» от 23.12.2015 г.», утв. Решением единственного акционера АО «ТИРОН» от 23.12.2015 г.
	28. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	29. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	30. Дата окончания прав застройщика на земельный участок	-
	31. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32. Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	33. Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
34. Дата государственной регистрации права собственности	«02» июня 2016 г. № 77-77/017-77/017/026/2016-2706/2	
<b>О собственнике земельного участка<sup>1</sup></b>	35. Форма собственности на земельный участок	-
	36. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	37. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38. Полное наименование собственника земельного участка	-
	39. ИНН собственника земельного участка	-
	40. Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41. Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42. Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43. ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44. Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	45. Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	46. Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
	<b>О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	47. Кадастровый номер земельного участка
48. Площадь земельного участка		206 635 кв.м
<b><i>IV о планируемых элементах благоустройства территории</i></b>		
<b>об элементах благоустройства территории</b>	47. Проектная площадь проездов и площадок, м2	3246.6
	48. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	1881.6

<sup>1</sup> Графы 35-46 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

	49. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	1060
	50. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	4 111 кв.м. на расстоянии 350-400м-постоянного хранения и на расстоянии от здания 12 м и более временного хранения
	51. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	700 кв.м. на расстоянии 12м
	52. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	На расстоянии 20 м от дома
	53. Проектная площадь озеленения, м2	1 330
	54. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения.</p> <p>При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормируется ширина дорожек и тротуаров;</li> <li>- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;</li> <li>- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.</li> </ul> <p>Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.</p>

***V. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости***

<b>о цели проекта строительства</b>	Строительство многоквартирного 1-секционного жилого дома (корпус № 3), с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (офисы, класса функциональной пожарной опасности – ф 4.3.) и помещений ОДС, расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1	
<b>об описании объекта</b>	Проектом предусматривается строительство многоквартирного (корпус № 3), с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (офисы, класса функциональной пожарной опасности – ф 4.3.) и помещений ОДС, расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1. Границы участка: с севера - свободная от застройки территория, и, далее – участок Ульяновского лесничества, с запада – территории 4 этапа строительства (проектируемый жилой дом корп. № 4), с юга – территории 6 этапа строительства (проектируемый ДОУ), с востока – территории 2 этапа строительства (проектируемый жилой дом корпус №2)	
<b>о местоположении строящегося объекта</b>	55. Федеральный округ	Центральный
	56. Субъект Российской Федерации	г. Москва
	57. Район субъекта Российской Федерации	-
	58. Вид населенного пункта	город
	59. Наименование населенного пункта	Москва
	60. Округ в населенном пункте	Новомосковский

	61. Район в населенном пункте	-
	62. Микрорайон в населенном пункте	-
	63. Квартал в населенном пункте	-
	64. Вид обозначения улицы	
	65. Наименование улицы	
	66. Дом	-
	67. Корпус	3
	68. Литера	-
	69. Строение	-
	70. Уточнение адреса	Поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	71. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	72. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	73. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	25+1 подвальный
	74. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	75. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	25
	76. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	77. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	-
	78. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	79. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	16 622,1
	80. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	<b>Наружные стены:</b> 1-ый тип – самонесущие, слоистые с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, монолитной железобетонной панели с керамической плиткой 2-ой тип – самонесущие, с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков, минераловатной плиты, выравнивающей штукатурке и керамической фасадной плитки. <b>Перекрытия, покрытие:</b> монолитные железобетонные плиты.
81. Класс энергоэффективности	A+	
82. Сейсмостойкость	Не требуется	
<i>VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</i>		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	83. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество
	84. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
	85. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	7720518494
	86. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-

87. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	ДОГОВОР № 10-11/16-1053 Условия подключения №Т-УП1-01-160818/0
88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
89. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
90. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Публичное акционерное общество
91. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»)
92. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	7720518494
93. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
94. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	ДОГОВОР № 10-11/16-1053 Условия подключения №Т-УП1-01-160818/0
95. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество
96. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Акционерное общество «Мосводоканал»
97. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	7701984274
98. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	11.12.2015г
99. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	№21-1940/15
100. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество
101. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Акционерное общество «Мосводоканал»
102. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	7701984274
103. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	11.12.2015г
104. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	№21-1940/15
105. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Сети водостока в районе строительства отсутствуют. Идет проектирование

		собственных систем ливнеотведения.
	106. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	107. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	108. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	109. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	111. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	112. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	113. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	114. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	118. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	119. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
<b>о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	120. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-
	121. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	122. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Определяется Департаментом экономической политики и развития города Москвы с июля 2016г.
	123. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
<b>о планируемом подключении к сетям связи</b>	126. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью
	127. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»



	128. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	7733539460
	129. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Интернет Телефония Телевидение
	130. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	15.12.2015
	131. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	№ 01-16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	132. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Договор соинвестирования

**VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	133. Количество квартир в многоквартирном доме	192
	134. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	192 квартиры
	135. Количество комнат в многоквартирном доме	456
	136. Количество апартаментов	-
	137. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	138. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	139. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	140. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	6
	141. Количество помещений вспомогательного использования	744
	142. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
	143. Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
	144. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	49

**об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

**Номенклатура жилых помещений**

№ п.п.	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними кв.м.	Общая проектная площадь без летних	Проектная площадь вспомогательных помещений	Количество вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)	Количество летних помещений
1	1	2	1	2	1	58,2	58,2	31,7	5	26,5	0	0
2	1	2	2	2	2	44,1	44,1	15,8	3	28,3	0	0
3	1	2	3	2	3	63,8	63,8	36,1	4	27,7	0	0
4	1	2	4	4	4	90,8	88,8	33,6	4	55,2	2	1
5	1	2	5	2	5	54,4	54,4	25	4	29,4	0	0
6	1	2	6	2	6	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
7	1	2	7	2	7	45,5	45,5	16,2	3	29,3	0	0
8	1	2	8	3	8	86,4	86,4	43,5	5	42,9	0	0
9	1	3	1	2	9	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
10	1	3	2	2	10	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0

11	1	3	3	2	11	64,4	63,8	36,1	4	27,7	0,6	1
12	1	3	4	4	12	90	88	32,7	4	55,3	2	1
13	1	3	5	2	13	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
14	1	3	6	2	14	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
15	1	3	7	2	15	46,1	45,5	16,2	3	29,3	0,6	1
16	1	3	8	3	16	85,9	85,9	43	5	42,9	0	0
17	1	4	1	2	17	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
18	1	4	2	2	18	44,2	43,6	15,3	3	28,3	0,6	1
19	1	4	3	2	19	63,8	63,8	36,1	4	27,7	0	0
20	1	4	4	4	20	90,6	88	32,7	4	55,3	2,6	2
21	1	4	5	2	21	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
22	1	4	6	2	22	42	41,4	14,6	3	26,8	0,6	1
23	1	4	7	2	23	45,5	45,5	16,2	3	29,3	0	0
24	1	4	8	3	24	86,5	85,9	43	5	42,9	0,6	1
25	1	5	1	2	25	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
26	1	5	2	2	26	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0
27	1	5	3	2	27	64,4	63,8	36,1	4	27,7	0,6	1
28	1	5	4	4	28	90	88	32,7	4	55,3	2	1
29	1	5	5	2	29	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
30	1	5	6	2	30	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
31	1	5	7	2	31	46,1	45,5	16,2	3	29,3	0,6	1
32	1	5	8	3	32	85,9	85,9	43	5	42,9	0	0
33	1	6	1	2	33	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
34	1	6	2	2	34	44,2	43,6	15,3	3	28,3	0,6	1
35	1	6	3	2	35	63,8	63,8	36,1	4	27,7	0	0
36	1	6	4	4	36	90,6	88	32,7	4	55,3	2,6	2
37	1	6	5	2	37	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
38	1	6	6	2	38	42	41,4	14,6	3	26,8	0,6	1
39	1	6	7	2	39	45,5	45,5	16,2	3	29,3	0	0
40	1	6	8	3	40	86,5	85,9	43	5	42,9	0,6	1
41	1	7	1	2	41	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
42	1	7	2	2	42	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0
43	1	7	3	2	43	64,4	63,8	36,1	4	27,7	0,6	1
44	1	7	4	4	44	90	88	32,7	4	55,3	2	1
45	1	7	5	2	45	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
46	1	7	6	2	46	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
47	1	7	7	2	47	46,1	45,5	16,2	3	29,3	0,6	1
48	1	7	8	3	48	85,9	85,9	43	5	42,9	0	0
49	1	8	1	2	49	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
50	1	8	2	2	50	44,2	43,6	15,3	3	28,3	0,6	1
51	1	8	3	2	51	64	64	36,1	4	27,9	0	0
52	1	8	4	4	52	90,7	88,1	32,7	4	55,4	2,6	2
53	1	8	5	2	53	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
54	1	8	6	2	54	42	41,4	14,6	3	26,8	0,6	1
55	1	8	7	2	55	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
56	1	8	8	3	56	86,6	86	43	5	43	0,6	1
57	1	9	1	2	57	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
58	1	9	2	2	58	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0
59	1	9	3	2	59	64,6	64	36,1	4	27,9	0,6	1
60	1	9	4	4	60	90,1	88,1	32,7	4	55,4	2	1
61	1	9	5	2	61	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
62	1	9	6	2	62	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0

63	1	9	7	2	63	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
64	1	9	8	3	64	86	86	43	5	43	0	0
65	1	10	1	2	65	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
66	1	10	2	2	66	44,2	43,6	15,3	3	28,3	0,6	1
67	1	10	3	2	67	64	64	36,1	4	27,9	0	0
68	1	10	4	4	68	90,7	88,1	32,7	4	55,4	2,6	2
69	1	10	5	2	69	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
70	1	10	6	2	70	42	41,4	14,6	3	26,8	0,6	1
71	1	10	7	2	71	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
72	1	10	8	3	72	86,6	86	43	5	43	0,6	1
73	1	11	1	2	73	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
74	1	11	2	2	74	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0
75	1	11	3	2	75	64,6	64	36,1	4	27,9	0,6	1
76	1	11	4	4	76	90,1	88,1	32,7	4	55,4	2	1
77	1	11	5	2	77	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
78	1	11	6	2	78	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
79	1	11	7	2	79	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
80	1	11	8	3	80	86	86	43	5	43	0	0
81	1	12	1	2	81	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
82	1	12	2	2	82	44,2	43,6	15,3	3	28,3	0,6	1
83	1	12	3	2	83	64	64	36,1	4	27,9	0	0
84	1	12	4	4	84	90,7	88,1	32,7	4	55,4	2,6	2
85	1	12	5	2	85	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
86	1	12	6	2	86	42	41,4	14,6	3	26,8	0,6	1
87	1	12	7	2	87	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
88	1	12	8	3	88	86,6	86	43	5	43	0,6	1
89	1	13	1	2	89	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
90	1	13	2	2	90	43,6	43,6	15,3	3	28,3	0	0
91	1	13	3	2	91	64,6	64	36,1	4	27,9	0,6	1
92	1	13	4	4	92	90,1	88,1	32,7	4	55,4	2	1
93	1	13	5	2	93	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
94	1	13	6	2	94	41,4	41,4	14,6	3	26,8	0	0
95	1	13	7	2	95	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
96	1	13	8	3	96	86	86	43	5	43	0	0
97	1	14	1	2	97	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
98	1	14	2	2	98	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1
99	1	14	3	2	99	64,1	64,1	36,1	4	28	0	0
100	1	14	4	4	100	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
101	1	14	5	2	101	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
102	1	14	6	2	102	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
103	1	14	7	2	103	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
104	1	14	8	3	104	86,8	86,2	43	5	43,2	0,6	1
105	1	15	1	2	105	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
106	1	15	2	2	106	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
107	1	15	3	2	107	64,7	64,1	36,1	4	28	0,6	1
108	1	15	4	4	108	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
109	1	15	5	2	109	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
110	1	15	6	2	110	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
111	1	15	7	2	111	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
112	1	15	8	3	112	86,2	86,2	43	5	43,2	0	0
113	1	16	1	2	113	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
114	1	16	2	2	114	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1

115	1	16	3	2	115	64,1	64,1	36,1	4	28	0	0
116	1	16	4	4	116	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
117	1	16	5	2	117	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
118	1	16	6	2	118	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
119	1	16	7	2	119	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
120	1	16	8	3	120	86,8	86,2	43	5	43,2	0,6	1
121	1	17	1	2	121	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
122	1	17	2	2	122	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
123	1	17	3	2	123	64,7	64,1	36,1	4	28	0,6	1
124	1	17	4	4	124	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
125	1	17	5	2	125	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
126	1	17	6	2	126	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
127	1	17	7	2	127	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
128	1	17	8	3	128	86,2	86,2	43	5	43,2	0	0
129	1	18	1	2	129	57,3	57,3	30,8	5	26,5	0	0
130	1	18	2	2	130	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1
131	1	18	3	2	131	64,1	64,1	36,1	4	28	0	0
132	1	18	4	4	132	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
133	1	18	5	2	133	53,9	53,9	24,5	4	29,4	0	0
134	1	18	6	2	134	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
135	1	18	7	2	135	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
136	1	18	8	3	136	86,8	86,2	43	5	43,2	0,6	1
137	1	19	1	2	137	57,9	57,3	30,8	5	26,5	0,6	1
138	1	19	2	2	138	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
139	1	19	3	2	139	64,7	64,1	36,1	4	28	0,6	1
140	1	19	4	4	140	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
141	1	19	5	2	141	54,5	53,9	24,5	4	29,4	0,6	1
142	1	19	6	2	142	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
143	1	19	7	2	143	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
144	1	19	8	3	144	86,2	86,2	43	5	43,2	0	0
145	1	20	1	2	145	57,4	57,4	30,8	5	26,6	0	0
146	1	20	2	2	146	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1
147	1	20	3	2	147	64,2	64,2	36,1	4	28,1	0	0
148	1	20	4	4	148	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
149	1	20	5	2	149	54	54	24,5	4	29,5	0	0
150	1	20	6	2	150	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
151	1	20	7	2	151	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
152	1	20	8	3	152	86,9	86,3	43	5	43,3	0,6	1
153	1	21	1	2	153	58	57,4	30,8	5	26,6	0,6	1
154	1	21	2	2	154	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
155	1	21	3	2	155	64,8	64,2	36,1	4	28,1	0,6	1
156	1	21	4	4	156	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
157	1	21	5	2	157	54,6	54	24,5	4	29,5	0,6	1
158	1	21	6	2	158	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
159	1	21	7	2	159	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
160	1	21	8	3	160	86,3	86,3	43	5	43,3	0	0
161	1	22	1	2	161	57,4	57,4	30,8	5	26,6	0	0
162	1	22	2	2	162	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1
163	1	22	3	2	163	64,2	64,2	36,1	4	28,1	0	0
164	1	22	4	4	164	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
165	1	22	5	2	165	54	54	24,5	4	29,5	0	0
166	1	22	6	2	166	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1

167	1	22	7	2	167	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
168	1	22	8	3	168	86,9	86,3	43	5	43,3	0,6	1
169	1	23	1	2	169	58	57,4	30,8	5	26,6	0,6	1
170	1	23	2	2	170	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
171	1	23	3	2	171	64,8	64,2	36,1	4	28,1	0,6	1
172	1	23	4	4	172	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
173	1	23	5	2	173	54,6	54	24,5	4	29,5	0,6	1
174	1	23	6	2	174	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
175	1	23	7	2	175	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
176	1	23	8	3	176	86,3	86,3	43	5	43,3	0	0
177	1	24	1	2	177	57,4	57,4	30,8	5	26,6	0	0
178	1	24	2	2	178	44,3	43,7	15,3	3	28,4	0,6	1
179	1	24	3	2	179	64,2	64,2	36,1	4	28,1	0	0
180	1	24	4	4	180	90,9	88,3	32,8	4	55,5	2,6	2
181	1	24	5	2	181	54	54	24,5	4	29,5	0	0
182	1	24	6	2	182	42,1	41,5	14,6	3	26,9	0,6	1
183	1	24	7	2	183	45,6	45,6	16,2	3	29,4	0	0
184	1	24	8	3	184	86,9	86,3	43	5	43,3	0,6	1
185	1	25	1	2	185	58	57,4	30,8	5	26,6	0,6	1
186	1	25	2	2	186	43,7	43,7	15,3	3	28,4	0	0
187	1	25	3	2	187	64,8	64,2	36,1	4	28,1	0,6	1
188	1	25	4	4	188	90,3	88,3	32,8	4	55,5	2	1
189	1	25	5	2	189	54,6	54	24,5	4	29,5	0,6	1
190	1	25	6	2	190	41,5	41,5	14,6	3	26,9	0	0
191	1	25	7	2	191	46,2	45,6	16,2	3	29,4	0,6	1
192	1	25	8	3	192	86,3	86,3	43	5	43,3	0	0
<b>Итого:</b>				<b>456</b>		<b>11 631,8</b>	<b>11 528,6</b>	<b>5 121,3</b>	<b>744</b>	<b>6 407,3</b>	<b>103,2</b>	<b>116</b>

**Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещения общественного назначения**

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Помещение общественного назначения	
1	1	1	1	51,8	Помещение общественного назначения	37,4
					Санузел	4,8
					ПУИ	3,1
					Тамбур	6,5
2	1	1	2	54	Помещение общественного назначения	39,5
					Санузел	4,9
					ПУИ	3,1
					Тамбур	6,5
3	1	1	3	91,7	Помещение общественного назначения	77,2
					Санузел	5
					ПУИ	3
					Тамбур	6,5
4	1	1	4	50,8	Помещение общественного назначения	36,2
					Санузел	5
					ПУИ	3,1
					Тамбур	6,5
5	1	1	5	73,5	Помещение общественного назначения	57
					Санузел	5,6
					ПУИ	4,4
					Тамбур	6,5
6	1	1	6	53,9	Помещение общественного назначения	38,5
					Санузел	5,3



46	1 подземный (подвал)	1	46	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,9
47	1 подземный (подвал)	1	47	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,4
48	1 подземный (подвал)	1	48	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	6,0
49	1 подземный (подвал)	1	49	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,3
				<b>ИТОГО:</b>	<b>217,4</b>

*VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)*

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подвал	ИТП, тепловой узел, электрощитовые жилой и нежилой части, помещения узла связи, помещения уборочного инвентаря	899,5
2	1	1	вестибюльная зона, ОДС	285,0
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	134,7
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	134,0
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	133,8
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	134,0
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	133,8
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	134,0
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	133,8
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	133,8
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	133,8
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	133,8
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	133,8
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	133,8
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	133,8
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	133,8
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	133,8
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	133,8
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	133,8
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	133,8
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	133,8
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	133,8
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	133,8
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	133,8
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	133,8
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	133,8
<b>ИТОГО:</b>				<b>4397,2</b>

<p>о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>	<p>145. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН. Внутренние системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения (двухзонные). Система противопожарного водопровода (двухзонная). Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации и водостока. Внутренние системы отопления и вентиляции. Система противодымной вентиляции и подпора воздуха при пожаре.</p>
--	--	--

	146. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения	Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН. Хозяйственно-питьевое холодное и горячее водоснабжение по зонам. Противопожарное водоснабжение по зонам. Канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с кровли и балконов. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров. Отопление помещений. Общеобменная вентиляция помещений. Удаление дыма из коридоров жилых этажей и подпор свежего воздуха в шахты лифтов и помещения безопасности при пожаре.
	147. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения	Электрическое, сети связи, Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения. Сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневого стока. Сети пристенного дренажа. Тепловые сети.
	148. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	Электрическое, сети связи, Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Отвод хозяйственно-бытовых канализационных и ливневого стоков. Отвод грунтовых вод от фундаментов зданий в сеть ливневой канализации. Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и приготовления ГВС.
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	149. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Кад. № 50:21:0110205:18
	150. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	206 635 кв.м
	151. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	-
	152. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
	153. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
<b>IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
о примерном графике реализации проекта строительства	154. Этапы реализации проекта строительства	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий  2 этап – выполнение строительного-монтажных работ  3 этап – ввод в эксплуатацию
	155. Сроки реализации проекта строительства	1 этап:



		Начало – I кв.2016 г. Окончание - IV кв.2016 г.  <b>2 этап:</b> Начало – IV кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2018 г.  <b>3 этап:</b> III кв. 2018 г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	156. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	<b>III кв. 2018 г.(сентябрь)</b>
	157. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	<b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
<b>X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
о планируемой стоимости строительства	158. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	<b>466 798 000 руб.</b>
<b>XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	159. Залог в силу закона	право собственности на земельный участок кадастровый № 50:21:0110205:18
	160. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>Страхование</b>
	161. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	<b>Некоммерческая организация</b>
	162. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	<b>Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	163. ИНН, ОГРН, лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	<b>ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г</b>
	164. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного

страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <http://www.ovsz.ru>»

**XII. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	165. Договоры кредитования	-
	166. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	167. Полное наименование кредитной организации	-
	168. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	169. Сумма кредита	-
	170. Срок кредита	-
	171. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-

**Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генеральный подрядчик: ООО «РСК М»

Адрес места нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д. 8А, строение 1, помещение VII, комната 2.  
ОГРН 1167746603320, ИНН 9721004544, КПП 772101001.

Свидетельство № С-270-77-1186-97-171116 от 17 ноября 2016 года

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации строителей особо опасных и технически сложных объектов «Спецстройнадзор»

**Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Генеральный директор



Власов С.Е.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 18/Восемьдесят  
листов

Генеральный директор ООО «Тирон»  
Власов С.Е.

