

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства здания многофункционального жилого комплекса, расположенного по
строительному адресу: г. Москва, Минская ул., Мосфильмовская ул., район Раменки города
Москвы

(Западный административный округ)

от «23» января 2012 г.

уточнения от 13.12.2016г.

подлежат опубликованию с 20.12.2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - Закрытое акционерное общество «СК ДОНСТРОЙ»)
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ»)
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70 Адрес для корреспонденции: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
1.4.	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 105-39-60
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство Московской регистрационной палаты № 569.527 от 16.10.1998 г. (Бланк серия ЛБ № 005676). Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за ОГРН 1027739415153 от 21.10.2002 г. (Бланк серия 77 № 008135530) Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 02.03.2006 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 45 по г. Москве, ИНН/КПП 7727162286/774501001;
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»; Сокращенное наименование: ЗАО «Дон-Строй Инвест»; ЗАО «Дон-Строй Инвест» принадлежит 99% долей в уставном капитале АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ»).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В качестве застройщика АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование – ЗАО «СК ДОНСТРОЙ») в 2008 – 2014 гг. принимал участие в строительстве проектов по адресам: . • Торговый центр с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 16, стр. 3, дата ввода в эксплуатацию – 05.03.2009 г. • Жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 16, корп. 1 дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2007 г. • Жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 16, корп. 2 дата ввода в эксплуатацию – 29.12.2007 г. • Жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Хорошевское ш., д. 12, корп. 1 дата ввода в эксплуатацию – 22.04.2011 г. • Жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой (1 очередь) по адресу: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 4, дата ввода в эксплуатацию – 03.01.2014 г.
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль/убыток на «30» сентября 2016 г. составляет 126 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2016 г. составляет 3 986 246 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2016 г. составляет 20 352 637 тыс. руб.
1.11	Индивидуализирующее	ДОНСТРОЙ

	застройщика коммерческое обозначение	
--	--------------------------------------	--

2.Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса расположенного по адресу: г. Москва, Минская ул., Мосфильмовская ул., район Раменки города Москвы (Западный административный округ) Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства: Долина Сетунь.
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации); – стадия Проект - II квартал 2008 г. – стадия РД – начало: I квартал 2009 г.;
		2 этап – строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого комплекса в эксплуатацию начало: II квартал 2009г.;
		3 этап – передача квартир участникам долевого строительства – начало: 1 квартал 2017 г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта – II квартал 2008 г.;
		Окончание реализации проекта – 1 квартал 2017 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Проект многофункционального жилого комплекса разработан ООО «АРХИНЖ». Получены положительные заключения государственной экспертизы по проекту: <ul style="list-style-type: none"> • № 152-8/08 МГЭ от 17.07.2008 г., регистрационный № 77-ГК/3.1.34.012703 (вынос-перекладка инженерных коммуникаций); • № 10-НЦ/08 МГЭ от 27.08.2008 г., регистрационный № 77-ГК/3.1.34.012947 (конструктивные решения нулевого цикла); • № 95-П2/08 МГЭ от 28.11.2008 г., регистрационный № 77-ГК/3.1.34.013467; • № 309-12/МГЭ/849-1/5 от 16 апреля 2012 г., регистрационный номер № 77-1-2-0210-12; • № 293-14/МГЭ/849-2/5 от 18 марта 2014 г., регистрационный номер № 77-1-2-0173-14. • № 224-15/МГЭ/849-3/5 от 24 марта 2015 г., регистрационный номер 77-1-2-0156-15. • № 3460-16/МГЭ/849-4/5 от 01 сентября 2016 г., регистрационный номер 77-1-1-2-3388-16. • № 3709-16/МГЭ/849-5/5 от 18 октября 2016 г., регистрационный номер 77-1-1-2-3636-16.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU77183000-006980 от 09.06.2012 г. сроком действия до «30» декабря 2016 г. на строительство объекта капитального строительства: многофункционального жилого комплекса «Сетунь», расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, Минская ул., - Мосфильмовская ул., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды № М-07-000289 от 17.11.1993 г. (с учетом дополнительных соглашений), зарегистрирован «04» июля 2003 г. за № 77-01/05-52/2003-742 Кадастровый номер участка – 77:07:0006004:5 Площадь участка – 10.764 кв. м. Собственник земельного участка – г. Москва
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрена организация рельефа вертикальной планировкой, благоустройство и озеленение придомовой и прилегающей территории и эксплуатируемой кровли подземной части здания с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части

		<p>проектируемой жилой улицы и открытых автостоянок для посетителей объектов обслуживания и гостевых автостоянок общей вместимостью 24 м/места</p>
<p>2.8.</p>	<p>Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся многофункциональный жилой комплекс расположен по адресу: г. Москва, Минская ул., Мосфильмовская ул., район Раменки города Москвы (Западный административный округ)</p> <p><u>Общие характеристики жилого дома:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 66.535 кв.м. - Общая площадь без учета летних помещений – 65.165 кв.м. - Количество квартир – 459, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных – 240, • двухкомнатных – 180, • трехкомнатных – 36, • четырехкомнатных – 3, - Общая площадь встроенных помещений 1531,3 кв.м., в т.ч: - площадь нежилых помещений (в т. ч. технические помещения, тамбуры и лестничные клетки нежилых помещений) – 1154 кв.м., - площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 116,6 кв.м. - площадь автомойки – 260,7 кв.м. - Площадь подземной автостоянки на 712 м/м - 29.381,8 кв. м., в т. ч: <ul style="list-style-type: none"> - -1 уровень 6785.3 кв. м.; - -2 уровень 7553.0 кв. м.; - -3 уровень 7565.0 кв. м.; - -4 уровень 7478.5 кв. м. <p><u>Объемно-планировочное решение</u> Многофункциональный жилой комплекс состоит из двух корпусов 36 и 39 этажей (+ верхний технический этаж), объединенных четырехуровневой стилобатной частью.</p> <p><u>Размещение:</u> на 2-4 подземных этажах с относительными отметками основных уровней пола минус 14,400÷минус 8,400 - помещений хранения автомобилей, вспомогательных и технических помещений автостоянки; на 1-м подземном этаже с относительной отметкой основного уровня пола минус 5,400 - помещений хранения автомобилей, вспомогательных и технических помещений автостоянки; основных, вспомогательных и технических помещений мойки автомобилей; технических помещений здания; на 1-м этаже (блоки А и Б) с относительной отметкой уровня пола 0,000 - входных групп помещений, помещений вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; встроенных помещений общественного назначения; в межэтажных пространствах между 1-м и 2-м с относительными отметками уровня пола 5,900 (блок А); 5,700 (блок Б) - инженерных коммуникаций; на 2-34 этажах блока А и на 2-37 этажах блока Б с относительными отметками уровней пола 9,600÷115,200 (блок А) и 9,600÷125,100 (блок Б) - одноуровневых квартир; в междуэтажных пространствах между 34-м и 35-м этажами блока А и 37-м и 38-м этажами блока Б с относительными отметками уровней пола 118,500 (блок А); 128,400 (блок Б) - инженерных коммуникаций; на 35-36 этажах блока А и 38-39 этажах блока Б с относительными отметками уровня пола 120,600; 124,800 (блок А) и 130,500; 134,700 (блок Б)- двухуровневых и одноуровневых квартир; на верхних технических этажах с относительными отметками уровней пола 129,450 (блок А) и 139,350 (блок Б) - технических помещений здания. Высота жилых этажей – 3,3 м (от пола одного этажа до пола вышележащего этажа) Въезд-выезд в автостоянку по двухпутным прямолинейным рампам. В</p>

составе автостоянки предусмотрено три поста наружной мойки автомобилей.

Связь надземных этажей каждого корпуса – внутренними лестницами, размещенными в незадымляемой лестничной клетке с выходами с этажей через тамбур-шлюз и в незадымляемой лестничной клетке с входами с этажей через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым лоджиям и группой лифтов – тремя грузоподъемностью 1000 кг и одним – 1600 кг.

Связь подвальных этажей с первым – внутренними лестницами, размещенными в незадымляемых лестничных клетках с входами с этажей через тамбур-шлюз и двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Конструктивные решения

Конструктивная схема – каркасно-стеновая из монолитного железобетона:

- фундаментные плиты – бетон класса В35, марки W8;
- наружные и внутренние стены, колонны – бетон класса В40 до уровня 14 этажа (отм. +49,100), выше – бетон класса В35;
- плиты перекрытий – бетон класса В30;
- площадки лестницы и лестничные марши – бетон класса В25;
- арматура класса А500С и А240

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, несущих стен, стен лестнично-лифтовых блоков, лифтовых шахт и плит перекрытий.

Подземная часть

Фундамент:

блок А - плита, толщиной 2000 мм, на естественном основании, отметка низа минус 16,500 (абсолютная отметка 124,50);

блок Б - плита, толщиной 2200 мм, на естественном основании, отметка низа минус 16,700 (абсолютная отметка 124,30);

стилобатная часть - плита, толщиной 800 мм, на естественном основании, отметка низа минус 15,300 (абсолютная отметка 125,70).

Под фундаментными плитами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 150 мм из бетона класса В15. Фундаментные плиты разделены деформационными швами.

Наружные стены - толщиной 250 мм; 300 мм; 400 мм с утеплителем на глубину промерзания и защитной стенкой из кирпича толщиной 120 мм.

Внутренние стены - толщиной 300 мм; 400 мм; 600 мм.

Стены лестнично-лифтовых блоков - толщиной 300 мм.

Колонны - сечением от 500х600 мм до 2500х1500 мм.

Пандус для въезда автомобилей - толщиной 250 мм, с опиранием на внутренние стены толщиной 300 мм.

Площадки лестниц и лестничные марши - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытий - безбалочные, толщиной 250 мм. Максимальный перекрываемый пролет 7,45 м.

Надземная часть.

С уровня второго этажа (отметка 9,600) расположение вертикальных конструкций несоосно с вертикальными конструкциями нижних этажей.

Предусмотрено устройство (разгрузочных) плит толщиной: для блока А - 1800 мм, для блока Б - 2000 мм; с консольными участками частично толщиной 250 мм (под балконы) и вылетом до 2,00 м, частично толщиной 1800 мм (для блока А) и толщиной 2000 мм (для блока Б) с вылетом до 2,50 м.

Наружные стены - толщиной 300 мм, частично в осях Г-Д - 600 мм; частично из полнотелого кирпича толщиной 250 мм с утеплителем и конструкцией вентилируемого фасада, частично витражным остеклением.

Внутренние стены - толщиной 250 мм; 300 мм.

Стены лестнично-лифтовых блоков - толщиной 300 мм до отметки 65,600 (19 этаж) для блока А, 72,200 (21 этаж) для блока Б; выше частично 250 мм для стен лестничных клеток.

Колонны - сечением от 500х500 мм до 600х600 мм.

Перекрытия - с максимальным перекрываемым пролетом 5,50 м: блок А - толщиной 200 мм, 250 мм (для 19 этажа - отметка 65,500; межэтажного пространства - отметка 118,400; технического этажа -

отметка 128,65);
 блок Б - толщиной 200 мм, 250 мм (для 21 этажа - отметка 72,200; межэтажного пространства - отметка 128,300; технического этажа - отметка 138,52).

Декоративные элементы на отметке 118,50 из стальных труб круглого, прямоугольного и квадратного сечения с опиранием на монолитные колонны сечением 500х600 мм, связанные между собой монолитной балкой-стенкой (толщиной 400 мм) и креплением к несущему монолитному каркасу зданий.

Для пространственной жесткости элементов предусмотрены горизонтальные связи.

Лестницы - сборные железобетонные с монолитными площадками. Фактический класс бетона лифтовых блоков составляет:

Для блока А
 С отм. минус 0,200 по отм. + 49.100 – В42-В51 (при проектном классе бетона В40);
 С отм. +52,400 по отм. + 128,650 – В36-В46 (при проектном классе бетона В35);

Для блока Б
 С отм. минус 0,200 по отм. +49.100 – В42-В50 (при проектном классе бетона В40);
 С отм. +52,400 по отм. +138,550 – В36-В45 (при проектном классе бетона В35).

Определен фактический класс бетона (по результатам обследований АО НИЦ «Строительная экспертиза», ООО «НПФ Гипростройкомплекс»).

Для отдельных конструкций класс бетона составляет менее проектного. По результатам расчетов установлено, что с выявленными отклонениями от проектных параметров, несущая способность обследованных конструкций обеспечена, для отдельных конструкций требуется усиление.

Стилобатная часть

Наружные стены - толщиной 300 мм, частично 600 мм (для блока А в осях Д-Е, для блока Б в осях Г-Д); частично полнотелый кирпич толщиной 250 мм с утеплителем и конструкцией вентилируемого фасада, частично с витражным остеклением.

Внутренние стены - толщиной 300 мм; 400 мм; 600 мм.

Колонны - сечением от 1500х1000 мм до 2850х1000 мм (для блока А); сечением от 1500х1200 мм до 2300х1200 мм (для блока Б).

Перекрытия - толщиной 250 мм.

Стены лестнично-лифтовых блоков - толщиной 300 мм.

Площадки лестниц и лестничные марши - монолитные железобетонные.

Кровля – плоская, эксплуатируемая с внутренним водостоком, предусмотрено устройство площадки для спасательной кабины

Наружные сети
 Водоснабжение - в соответствии с техническими условиями МГУП "Мосводоканал" от 20.02.2012 № 21-0353/12 (ТО-294 от 17.02.2012 ПУ "Мосводопровод") предусмотрено от существующего городского водопровода
 Д=300 мм вводом 2Д=200 мм. Канализация - в соответствии с техническими условиями МГУП "Мосводоканал" от 30.07.2010 № 21-1968/10 предусмотрена внутренними системами бытовой канализации отдельными для жилой части и нежилой части блоков А и Б с выпусками Д=150, 200 мм в проектируемую наружную сеть канализации Д=300 мм до приемного резервуара КНС "Сетунь", проектируемой по отдельному заданию.

Дополнительно предусмотрен участок канализационной сети Д=300 мм для подключения сетей канализации от проектируемого на смежном земельном участке жилого комплекса для обеспечения сброса стоков в КНС "Сетунь". Дождевая канализация - в соответствии с техническими условиями МГУП "Мосводосток" от 14.09.2011 № 1191/11 предусмотрена внутренними системами дождевой канализации с выпусками Д=150 мм в проектируемые сети дождевой канализации

		<p>Д=400, 500 мм с подключением в построенную дождевую канализацию Д=500 мм (заказ № 5397-11), которая работает на городскую дождевую канализацию Д=1000 мм по Минской улице. Теплоснабжение – водяное, регулируемое локальными системами – отопительными ветками. Системы отопления – двухтрубные, стояковые, для жилых корпусов – двухзонные, с поквартирной разводкой. Электроснабжение - будет выполнено от проектируемой встроенной РТП-20/04 кВ с четырьмя трансформаторами мощностью 1250 кВа. Строительство РТП и прокладка КЛ-20 кВ выполняются ОАО «МГЭСк» по отдельному проекту.</p> <p><u>Наружная отделка жилого дома</u> Наружная отделка здания решена следующим образом: Цоколь – облицовка гранитными плитами; Наружные стены - экран из гранитных плит (по стилобатной части) и керамогранитных плит (Блоки А и Б) в составе навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором; Окна, витражи и балконные двери – блоки из алюминиевых профилей в эффективном стеклопакетом. Цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.), завершенными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p>Нежилые помещения, предназначенные для размещения арендаторов, сдаются в виде открытых пространств (без отделки). Каждый участник долевого строительства в зависимости от потребности, будет иметь доступ к инженерным системам, в том числе, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, системам противопожарной защиты, системе охраны, телекоммуникаций в нежилых помещениях и другим слаботочным системам, необходимым для нормальной эксплуатации нежилых площадей.</p> <p>В общественных зонах и местах общего пользования жилого комплекса будет выполнен монтаж магистральных инженерных сетей и коммуникаций.</p> <p>Позэтажные разводки систем инженерного оборудования выполняются в объеме, необходимом для сдачи здания Государственной Приемочной комиссии.</p> <p>В общественных зонах будет завершен монтаж и наладка всех систем инженерного оборудования (отопление, вентиляция, освещение, системы противопожарной защиты и др.). На системах инженерного оборудования будут проведены индивидуальные испытания и комплексное опробование. Здание будет подключено ко всем городским коммуникациям по постоянной схеме.</p> <p>На первом и втором этажах корпуса «А» и корпуса «Б» расположены нежилые помещения (без конкретной технологии со свободной планировкой), вестибюли, лифтовые холлы, лестницы, мусорокамеры, инженерно-технические помещения, электрощитовые и др.</p> <p>в междуэтажном пространстве между вторым и третьем этажами, на отметках 8,70 и 8,85 размещены инженерные коммуникации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 2-35-39 этажах размещены квартиры I категории комфорта, в верхних этажах размещены двухуровневые квартиры; - на отметках 129,450 корпуса «А» и 139,350 корпуса «Б» размещены технические этажи и инженерные коммуникации. <p>Планировка квартир-выполнена с перегородками мокрых зон.</p> <p>В состав многоквартирного дома входят:</p> <p>459 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Однокомнатных – 240, общей площадью от 59,2 кв.м до 160,8 кв.м. - двухкомнатных – 180, общей площадью от 103,3 кв.м до

		<p>298,7 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> – трехкомнатных – 36, общей площадью от 227,0 кв.м до 229,0 кв.м.; – четырехкомнатных – 3 общей площадью от 333,5 кв.м до 413,6 кв.м.; <p><u>Встроенные нежилые, в. т.ч.:</u></p> <p>Нежилые помещения - 9 шт., общей площадью от 6,2 кв.м. до 294 кв.м. (включая технические помещения)</p> <p>Мойка машин - 1 шт., общей площадью 260,7 кв.м. (в том числе технические помещения моек)</p> <p>Объекты нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 1 шт., общей площадью 116,6 кв.м.</p> <p>Машиноместа - 712 шт.</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – установка алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами без установки подоконников; – ввод в квартиру электропитания, соединительных шлейфов автоматической пожарной сигнализации, ввод в квартиру трубопроводов автоматического водяного спринклерного пожаротушения, электросилового кабеля для подключения электроплит, водопровода с установкой водозапорной арматуры, канализационного ввода, и установкой временных приборов отопления; – установка входной двери в квартиру; – организация общеобменной вентиляции организована с помощью вытяжных систем с механическим побуждением и естественной приточной вентиляции через оконные клапана (до ввода в квартиру без установки вентрешеток). <p>В помещениях общего пользования, подвала (технического подполья) производится оштукатуривание наружных, несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола.</p> <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кладку межкомнатных перегородок в квартирах, – чистовую отделку квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков; – разводку по квартире электропроводки с оконечными устройствами, электросилового кабеля для подключения электроплит, телевизионного кабеля; – разводку и установку в квартирах автоматических пожарных извещателей; – разводку и монтаж спринклерных оросителей – установку в каждой квартире на сети хозяйственно- питьевого водопровода крана для присоединения рукава диаметром 19 мм со спрыском длиной не менее 15 м. – внутриквартирной разводки водопровода и канализации с водоразборной арматурой; – установку сантехнического оборудования и сантехфаянса; – установку электроплит; – устройство встроенной мебели и антресолей.
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Нежилые помещения без конкретной технологии количеством - 11 шт., общей площадью от 6,2 кв.м. до 294 кв.м., в т.ч.: – Объекты нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 1 шт., общей площадью 116,6 кв.м. – Мойка машин количеством - 1 шт., общей площадью 260,7 кв.м.
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за</p>

	в эксплуатацию жилого дома.	пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	1 квартал 2017 года
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ООО «ИФСК «АРКС».
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	9,1 млрд. рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	Технический заказчик - ООО «ГИС-2001» Генеральная подрядная организация – ООО «ИФСК «АРКС»
2.17.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № М-07-000289 от 17.11.1993 г. (с учетом дополнительных соглашений), зарегистрирован «04» июля 2003 г. за № 77-01/05-52/2003-742
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании	Договор займа N ДСИ/СК/1 от 07.02.2011г. между АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ») и ЗАО «Дон-Строй Инвест» Договор займа N ДСИ/СК/2 от 08.11.2010г. между АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ») и ЗАО «Дон-Строй Инвест»

	договоров	<p>Договор займа N МСН/СК/1 от 29.09.2010г. между АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ») и ЗАО «Моснитки»</p> <p>Договор займа N РЕИ/СК/1 от 21.03.2011г. между АО «СК ДОНСТРОЙ» (прежнее фирменное наименование - ЗАО «СК ДОНСТРОЙ») и ООО «РосЕвроИнвест»</p> <p>Нежилые помещения объекта реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности на основании договоров инвестирования.</p>
--	------------------	---

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: www.donstroy.com

Представитель по доверенности

И.В. Прачёва